



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Solerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 831	1 186 276
Sum inntekter		1 232 831	1 186 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	23 372	23 372
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	691 575	550 275
Sum kostnader		771 996	628 697
Driftsresultat		460 835	557 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	936
Sum finansinntekter		274	936
Annen rentekostnad		194 450	235 764
Sum finanskostnader		194 450	235 764
Netto finans		-194 176	-234 828
Ordinært resultat før skattekostnad		266 658	322 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 658	322 751
Årsresultat		266 659	322 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	266 659	322 751
Sum overføringer og disponeringer		266 659	322 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	24 935 000	24 935 000
Maskiner og anlegg	9	13 634	37 005
Sum varige driftsmidler		24 948 634	24 972 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		156 544	156 482
Sum finansielle anleggsmidler		156 544	156 482
Sum anleggsmidler		25 105 177	25 128 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 800	37 998
Sum fordringer		101 800	37 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	363 904	396 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 904	396 657
Sum omløpsmidler		465 704	434 654
SUM EIENDELER		25 570 882	25 563 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 933 045	2 666 386
Sum opptjent egenkapital		2 933 045	2 666 386
Sum egenkapital		3 103 045	2 836 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		156 544	156 482
Sum avsetninger for forpliktelser		156 544	156 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	9 786 732	10 063 799
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	12 467 500	12 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 254 232	22 531 299
Sum langsiktig gjeld		22 254 232	22 531 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 327	14 954
Annen kortsiktig gjeld		7 734	24 021
Sum kortsiktig gjeld		57 061	38 975
Sum gjeld		22 467 837	22 726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 882	25 563 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214585

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Solerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 831	1 186 276
Sum inntekter		1 232 831	1 186 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	23 372	23 372
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	691 575	550 275
Sum kostnader		771 996	628 697
Driftsresultat		460 835	557 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	936
Sum finansinntekter		274	936
Annen rentekostnad		194 450	235 764
Sum finanskostnader		194 450	235 764
Netto finans		-194 176	-234 828
Ordinært resultat før skattekostnad		266 658	322 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 658	322 751
Årsresultat		266 659	322 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	266 659	322 751
Sum overføringer og disponeringer		266 659	322 751



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	24 935 000	24 935 000
Maskiner og anlegg	9	13 634	37 005
Sum varige driftsmidler		24 948 634	24 972 005

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		156 544	156 482
Sum finansielle anleggsmidler		156 544	156 482

Sum anleggsmidler		25 105 177	25 128 487
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		101 800	37 998
Sum fordringer		101 800	37 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	363 904	396 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 904	396 657

Sum omløpsmidler		465 704	434 654
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 570 882	25 563 142
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 933 045	2 666 386
Sum opptjent egenkapital		2 933 045	2 666 386

Sum egenkapital		3 103 045	2 836 386
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelse		156 544	156 482
Sum avsetninger for			
forpliktelse		156 544	156 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	9 786 732	10 063 799
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	12 467 500	12 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 254 232	22 531 299
Sum langsiktig gjeld		22 254 232	22 531 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 327	14 954
Annen kortsiktig gjeld		7 734	24 021
Sum kortsiktig gjeld		57 061	38 975
Sum gjeld		22 467 837	22 726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 882	25 563 142



Organisasjonsnr: 991 231 501
MEIERIET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	762 552	686 052	686 052	788 052
Andel renter		193 997	235 919	189 223	210 000
Andel avdrag		276 282	264 305	279 847	270 000
Sum inntekter		1 232 831	1 186 275	1 155 122	1 268 052
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	52 000
Avskrivninger	9	23 372	23 372	23 400	13 630
Revisjonshonorar	3	4 375	4 319	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		55 772	54 464	55 800	57 400
Konsulenttjenester	4	71 090	37 005	36 952	54 200
Kontingenter		6 827	6 498	7 100	7 000
Drift og vedlikehold	5	151 991	129 866	137 000	100 000
Vedlikeholdsavsetninger		62	423	0	75 871
Forsikringer		27 373	26 322	27 950	29 000
Kommunale avgifter		180 217	140 515	140 000	200 000
Eiendomsskatt		64 398	59 287	70 000	60 000
Energi/fyring	6	17 261	8 021	15 000	15 000
Kabel-TV og bredbånd	7	93 717	65 912	94 000	99 000
Andre driftskostnader	8	18 492	17 643	18 500	13 901
Sum kostnader		771 996	628 697	687 252	788 552
Driftsresultat		460 835	557 579	467 870	479 500
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		274	936	1 200	500
Rentekostnader		194 450	235 764	189 223	210 000
Sum finansposter		-194 176	-234 828	-188 023	-209 500
Årets resultat		266 659	322 751	279 847	270 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	266 659	322 751	0	0
Sum disponering		266 659	322 751	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	24 935 000	24 935 000
Andre anleggsmidler	9	13 634	37 005
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		156 544	156 482
Sum anleggsmidler		25 105 177	25 128 487
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		88 425	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 375	37 998
Bank		363 904	396 656
Skattetrekkskonto	10	0	1
Sum omløpsmidler		465 704	434 654
SUM EIENDELER		25 570 882	25 563 142

740 Meieriet Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	170 000	170 000
Opptjent egenkapital	12	2 933 045	2 666 386
Sum egenkapital		3 103 045	2 836 386
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		156 544	156 482
Sum avsetninger og forpliktelser		156 544	156 482
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	9 786 732	10 063 799
Borettsinnskudd	14, 15	12 467 500	12 467 500
Sum langsiktig gjeld		22 254 232	22 531 299
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		7 734	23 072
Leverandørgjeld		49 327	14 954
Annen kortsiktig gjeld		0	949
Sum kortsiktig gjeld		57 061	38 975
Sum gjeld		22 467 837	22 726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 882	25 563 142

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21

Meieriet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marit Solerød
Styreleder

Klas Roger Johansson
Styremedlem 2

Frank Tore Ødegaard
Styremedlem

740 Meieriet Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	762 552	686 052
Sum	762 552	686 052

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
Sum	7 050	5 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 319
Sum	54 375	54 319

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Det er ikke utbetalt ytterligere kostnader.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	41 629	23 336
Teknisk bistand	15 000	0
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	13 548	13 669
Sum	71 090	37 005

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	69 860
Vedlikehold VVS	0	467
Vedlikehold elektro	24 375	4 339
Vedlikehold utvendige anlegg	0	487
Vedlikehold ventilasjon	36 625	0
Brannsikring	24 143	8 730
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Renholdstjenester	29 453	29 913
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 395	3 773
Gressklipping	6 000	2 297
Sum	151 991	129 866

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	17 261	8 021
Sum	17 261	8 021

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	93 717	65 912
Sum	93 717	65 912



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	998	2 168
Verktøy og redskaper	2 391	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	288	285
Kontorrekvisita	1 476	3 599
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Møter, kurs, konferanser	0	300
Generalforsamling/årsmøte	6 547	5 531
IT-Kostnader	1 599	0
Porto	536	0
Gaver	1 500	2 000
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 558	2 896
Velferdskostnader	600	0
Sum	18 492	17 643

Note 9 - Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 858	24 935 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 858	24 935 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 224	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 634	24 935 000
Årets avskrivninger :	23 372	0
Antatt levetid i år :	5	

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1
Sum	0	1



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	17	10 000	170 000

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	2 666 386	2 343 635
Tilført til/fra EK fra årets resultat	266 659	322 751
Opptjent egenkapital 31.12	2 933 045	2 666 386

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	61298179228
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	12 467 500
Lånesaldo 01.01:	10 063 799
Avdrag i perioden:	277 067
Lånesaldo 31.12:	9 786 732
Saldo 5 år frem i tid:	8 390 703

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	22 254 232	22 531 299
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 935 000	24 935 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 467 500	26 467 500



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	395 680	312 937
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	266 659	322 751
Tilbakeføring avskrivninger	23 372	23 372
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	62	423
Avdrag langsiktig gjeld	-277 067	-263 380
Endringer i andre langsiktige poster	-62	-423
B. Årets endringer disponible midler	12 964	82 743
C. Disponible midler 31.12	408 643	395 680
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	465 704	434 654
- Kortsiktig gjeld	57 061	38 975
= Disponible midler 31.12	408 643	395 680



Resultat og balanse med noter for Meieriet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meieriet Borettslag

Styreleder	Marit Solerød (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Klas Roger Johansson (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Frank Tore Ødegaard (sign.)	15.02.2022



Meieriet Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Marit Solerød, Lilleveien 22
Styremedlem, Frank Tore Ødegaard, Lilleveien 18
Styremedlem 2, Klas Roger Johansson, Lilleveien 18
Varamedlem, Marianne Søgaaard, Lilleveien 18
Varamedlem 1, Øystein Rogstad, Lilleveien 24

Selskapsinformasjon

Meieriet Borettslag har organisasjonsnummer 991231501

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 991231501.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Meieriet Borettslag , 991231501.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Meieriet Borettslag ble stiftet 23.04.2007 og borettslaget er tilknyttet

BORI BBL.

Borettslaget består av 17 andelsboliger, i en bygning med adressene

Lilleveien 14 - 24, 1870 ØRJE

Eiendommen har gnr 91, bnr 6, i Marker kommune kommune.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger

Lov om borettslag; og har til formål å drive eiendommen i samråd og til det beste for beboerene.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i borettslaget.



Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i leiligheten ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, og tekniske anlegg. Tekniske anlegg omfatter bl a ventilasjonsanlegget i bygningen og tre radonpumper.

Styret pålegger årlig hver enkelt andelseier å gjennomføre Boligsjekken etter gitt skjema. Boligsjekken omfatter bl a egen kontroll av vann - og avløpsrør, rens av sluk og vannlåser, og rengjøring / kontroll av kjøkkenviften.

Den årlige brannvernkontrollen i leilighetene og fellesområdene er gjennomført av Norsk Brannvern.

Det er gjennomført 5 års kontroll av det elektriske anlegget i alle leilighetene, fellesområder og tavlerommet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

Hver andelseier mottok i 2015 egen HMS perm med borettslagets hovedmål og delmål for helse - miljø - sikkerhet. Permen skal ligge igjen i leiligheten ved flytting.

Styrets arbeid

I 2021 har styret avholdt 8 styremøter med totalt 62 saker; dokumentert med godkjente sakslister og referater. Sakene har omhandlet:

Godkjenning av ny andelseier. Budsjettering. Regnskap. Regulering av felleskostnader. Internkontroll og oppdatering / oppfølging av HMS-plan. Løpende vedlikehold. Avtaler med Anonby Maskinentreprenør AS; omfatter bl a snørydding/ strøing, renhold, plenklipping, oppsamling av grus og løv, rensing av utesluk og vandten.

I 2021 har styret behandlet forsikrings saker med hendelsene vannskade i leilighet og kontakten med advokatfirmaene Legalis AS og Osloadvokatene.

Oppfølgingen av rehabiliteringen av altansaken som pågikk sammen med BORI Bygg AS, i perioden 2014 og til 2020, har også dette året fordret mange saker for styret. Hvis borettslaget skulle lykkes med reklamasjoner på altanene måtte BORI Bygg AS ha gjennomført det de lovt i perioden 2014- 2017. Saken har blitt foreldet og advokatbistanden for mulig erstatningskrav er avsluttet.

Norsk Tretekniske Institutt fastslo i rapport utarbeidet mai 2021 at alle 18 altanene er feilprosjektert fra byggingen i 2007 og ferdigstillelsen april 2008. Beisen som er anbefalt årlig av BORI Bygg AS har forverret skadene. Ut fra disse fakta kan ikke altanene rehabiliteres i sin nåværende form.

Styret har startet arbeidet med å få inn anbud på riving av altanene og bygging av nye. Leisterud Byggkompetanse AS bistår styret.

Norconsult AS har gjennomgått borettslagets Brannsikkerhetsstrategi og revidert dokumentasjonen.

Ørje Blikkenslager har lagt nytt beslag / fuget og skiftet takpipehatter ut fra behov.

Årets GF ble avholdt skriftlig, uten frammøte pga forebyggende koronatiltak. Av samme



årsak er det ikke avholdt allmøter. Styreleder deltok på BORI sin GF, som heller ikke ble avholdt med frammøte.

Andelseierene har gjennom året mottatt fire informasjonsbrev og øvrig fortløpende informasjon. Styret har gitt fortløpende og detaljert informasjon fra styresakene.

Styret har ikke innkalt til dugnader, og har utført nødvendig fortløpende vedlikehold selv. Det må nevnes at beboere gjennom sommeren / høsten har vannet planter, luket bedd, klippet grass, samlet ugrass og løv.

Elvia AS har i møte med Marker kommune vurdert seg ferdig med det støyreduserende arbeidet på Ørje Transformator. Marker kommune sier seg villig igjen ta opp saken overfor Elvia AS, da støyforholdene ikke er på akseptert nivå i nabolaget.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 460 835 og et positivt årsresultat på kr 266 659.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

Kommunale avgifter har ett avvik på kr 40 000 ihht budsjett

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag utgjorde pr 31.12.2021

kr 408 643.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Borettslaget har byttet forsikring fra Fremtind til Protector fra 01.01.2022

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 10% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.



Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Oppstart av riving av 18 altaner og oppsett av nye. Det er et behov for låneopptak.

Samtidig skal endeveggen / sørveggen repareres. Kostnadene for reparasjonen av veggen er lagt inn i budsjett 2022.

Kostnadene til Leisterud Byggkompetanse AS blir belastet driftskontoen.

Individuell nedbetaling av fellegjeld (IN)

Slettes om det ikke er IN-ordning

Borettslagets har etablert IN-ordning. Dette gir andelseier adgang til å innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Etter nedbetaling reduseres kapitalkostnadene (felleskostnader til dekning av renter og avdrag) tilsvarende.

Innbetaling må skje ved terminforfall (**vanligvis 30.3, 30.6, 30.9 og 30.12**) og minste-beløp er kr 50 000 pr gang. Beløpet må være kreditert BORIs klient-konto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes kan nedbetaling ikke foretas og beløpet blir returnert.

Andelseiere som ønsker å nedbetale andel av fellesgjeld må ta kontakt med BORI minst én måned før nedbetaling, for å inngå avtale om dette. Det påløper et gebyr ved innbetaling gjennom IN-ordningen.

For andelseiere som ikke har nedbetalt, justeres kapitalkostnadene fortløpende i henhold til gjeldende lånebetingelser og avregnes i ettertid mot faktiske påløpte renter og avdrag.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikrings-selskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Protector AS, polise nr 2724908. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Følgende gjelder kun for selskap med heldekningsavtale gjennom BORI i Gjensidige, Fremtind eller Protector.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Protector benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt



skade kan Protectors vakttelefon 24 13 18 88 benyttes.

For andre forsikringselskap:

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder eller forsikringselskapets vakttelefon.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Om vedtektsfestet:

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Hver andelseier har Fibernett og TV gjennom Telenor Norge AS. Styret inngikk avtalen i 2020; med varighet 5 år. TV dekode og øvrig utstyr skal stå igjen i leiligheten ved flytting.

Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900 -1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Parkering

Borettslaget har egne parkeringsplasser. Det er ingen ventetid; og antall plasser er tilstrekkelig for både beboere og gjester.

Andelseier må selv bekoste installasjon for motorvarmer og de fortløpende strømavgiftene. Monteringen skjer på angitte områder som må godkjennes skriftlig av styret. Utføres av autorisert firma.

Samme retningslinjer vil bli fulgt opp av styret vedrørende evt søknad om ladepunkt for E11 bil.

Driften av borettslaget

Borettslaget har fast kontrakt med Anonby Maskinentreprenør om snørydding / strøing og



renhold på fellesområdene. Øvrige avtaler skrives for hvert enkelt oppdrag.

Borettslaget har seviceavtale med Norsk Brannvern. Avtalen omfatter bl a årlig kontroll av branversikkerheten.

Elis Norge AS (tidligere Berendsen) leverer dørmatter i vinterperioden 1.10- 30.4. Tilsammen tre matter; en i hver inngang i Lilleveien 18 og en i Lilleveien 24.

Bestilling av nøkler skjer ved henvendelse til styreleder/ styret, og må betales av den enkelte. Borettslaget har avtale etter gitt rutine med Avarn Security.

Borettslaget har Mail adresse: meieriet@outlook.com

Styreleder kan treffes på dagtid hverdager etter avtale; og på mobil 99606131;

og ved Mail adresse: marit.soleroe@gmail.com

Besøksadresse og postadresse Lilleveien 22. 1870 ØRJE

Ved akutt skade i boligen skal andelseier / beboer straks ta kontakt med styreleder på mobil 99606131 eller fremmøte; gjelder hele døgnet.

Andelseier er selv ansvarlig for innboforsikring.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	762 552	686 052	686 052	788 052
Andel renter		193 997	235 919	189 223	210 000
Andel avdrag		276 282	264 305	279 847	270 000
Sum inntekter		1 232 831	1 186 275	1 155 122	1 268 052
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	52 000
Avskrivninger	9	23 372	23 372	23 400	13 630
Revisjonshonorar	3	4 375	4 319	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		55 772	54 464	55 800	57 400
Konsulenttjenester	4	71 090	37 005	36 952	54 200
Kontingenter		6 827	6 498	7 100	7 000
Drift og vedlikehold	5	151 991	129 866	137 000	100 000
Vedlikeholdsavsetninger		62	423	0	75 871
Forsikringer		27 373	26 322	27 950	29 000
Kommunale avgifter		180 217	140 515	140 000	200 000
Eiendomsskatt		64 398	59 287	70 000	60 000
Energi/fyring	6	17 261	8 021	15 000	15 000
Kabel-TV og bredbånd	7	93 717	65 912	94 000	99 000
Andre driftskostnader	8	18 492	17 643	18 500	13 901
Sum kostnader		771 996	628 697	687 252	788 552
Driftsresultat		460 835	557 579	467 870	479 500
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		274	936	1 200	500
Rentekostnader		194 450	235 764	189 223	210 000
Sum finansposter		-194 176	-234 828	-188 023	-209 500
Årets resultat		266 659	322 751	279 847	270 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	266 659	322 751	0	0
Sum disponering		266 659	322 751	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	24 935 000	24 935 000
Andre anleggsmidler	9	13 634	37 005
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		156 544	156 482
Sum anleggsmidler		25 105 177	25 128 487
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		88 425	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 375	37 998
Bank		363 904	396 656
Skattetrekkskonto	10	0	1
Sum omløpsmidler		465 704	434 654
SUM EIENDELER		25 570 882	25 563 142

740 Meieriet Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	170 000	170 000
Opptjent egenkapital	12	2 933 045	2 666 386
Sum egenkapital		3 103 045	2 836 386
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		156 544	156 482
Sum avsetninger og forpliktelser		156 544	156 482
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	9 786 732	10 063 799
Borettsinnskudd	14, 15	12 467 500	12 467 500
Sum langsiktig gjeld		22 254 232	22 531 299
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		7 734	23 072
Leverandørgjeld		49 327	14 954
Annen kortsiktig gjeld		0	949
Sum kortsiktig gjeld		57 061	38 975
Sum gjeld		22 467 837	22 726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 882	25 563 142

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21

Meieriet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marit Solerød
Styreleder

Klas Roger Johansson
Styremedlem 2

Frank Tore Ødegaard
Styremedlem

740 Meieriet Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	762 552	686 052
Sum	762 552	686 052

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
Sum	7 050	5 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 319
Sum	54 375	54 319

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 Det er ikke utbetalt ytterligere kostnader

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	41 629	23 336
Teknisk bistand	15 000	0
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	13 548	13 669
Sum	71 090	37 005

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	69 860
Vedlikehold VVS	0	467
Vedlikehold elektro	24 375	4 339
Vedlikehold utvendige anlegg	0	487
Vedlikehold ventilasjon	36 625	0
Brannsikring	24 143	8 730
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Renholdstjenester	29 453	29 913
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 395	3 773
Gressklipping	6 000	2 297
Sum	151 991	129 866

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	17 261	8 021
Sum	17 261	8 021

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	93 717	65 912
Sum	93 717	65 912



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	998	2 168
Verktøy og redskaper	2 391	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	288	285
Kontorrekvisita	1 476	3 599
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Møter, kurs, konferanser	0	300
Generalforsamling/årsmøte	6 547	5 531
IT-Kostnader	1 599	0
Porto	536	0
Gaver	1 500	2 000
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 558	2 896
Velferdskostnader	600	0
Sum	18 492	17 643

Note 9 - Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 858	24 935 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 858	24 935 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 224	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 634	24 935 000
Årets avskrivninger :	23 372	0
Antatt levetid i år :	5	

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1
Sum	0	1



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	17	10 000	170 000

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	2 666 386	2 343 635
Tilført til/fra EK fra årets resultat	266 659	322 751
Opptjent egenkapital 31.12	2 933 045	2 666 386

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	61298179228
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	12 467 500
Lånesaldo 01.01:	10 063 799
Avdrag i perioden:	277 067
Lånesaldo 31.12:	9 786 732
Saldo 5 år frem i tid:	8 390 703

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	22 254 232	22 531 299
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 935 000	24 935 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 467 500	26 467 500



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	395 680	312 937
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	266 659	322 751
Tilbakeføring avskrivninger	23 372	23 372
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	62	423
Avdrag langsiktig gjeld	-277 067	-263 380
Endringer i andre langsiktige poster	-62	-423
B. Årets endringer disponible midler	12 964	82 743
C. Disponible midler 31.12	408 643	395 680
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	465 704	434 654
- Kortsiktig gjeld	57 061	38 975
= Disponible midler 31.12	408 643	395 680



Resultat og balanse med noter for Meieriet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meieriet Borettslag

Styreleder	Marit Solerød (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Klas Roger Johansson (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Frank Tore Ødegaard (sign.)	15.02.2022



Til generalforsamlingen i Meieriet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Meieriet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

