



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 719 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 874	
Sum inntekter		702 874	
Kostnader			
Annen driftskostnad		-99 855	243 912
Sum kostnader		-99 855	243 912
Driftsresultat		802 728	-243 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 173 452	7 359 436
Annen renteinntekt		109 963	146 024
Sum finansinntekter		1 283 415	7 505 460
Netto finans		1 283 415	7 505 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	204 651	-15 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 492	7 277 144
Årsresultat		1 881 492	7 277 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 492	7 277 144
Totalresultat		1 881 492	7 277 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 173 452	7 359 436
Ordinært utbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		108 040	
Overført fra annen egenkapital			-282 292
Sum overføringer og disponeringer		1 881 492	7 277 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		721 552	721 552
Sum varige driftsmidler		721 552	721 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		24 853 148	24 279 696
Andre langsiktige fordringer		3 399 326	3 855 369
Sum finansielle anleggsmidler		28 252 474	28 135 066
Sum anleggsmidler		28 974 026	28 856 618
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		736 086	2 038 455
Sum varer		736 086	2 038 455
Fordringer			
Kundefordringer		20 109	
Andre kortsiktige fordringer		31 751	31 751
Sum fordringer		51 860	31 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 913 464	6 239 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 913 464	6 239 642
Sum omløpsmidler		7 701 410	8 309 848
SUM EIENDELER		36 675 436	37 166 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 760 980	3 760 980
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		20 793 052	20 219 600
Annen egenkapital		6 996 350	6 288 309
Sum opptjent egenkapital		27 789 402	26 507 910
Sum egenkapital		34 141 182	32 859 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	209 796	118 255
Sum avsetninger for forpliktelser		209 796	118 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 796	118 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630	39 460
Betalbar skatt	2	113 110	146 519
Utbytte		600 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 601 719	3 802 542
Sum kortsiktig gjeld		2 324 459	4 188 521
Sum gjeld		2 534 255	4 306 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 675 436	37 166 465



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 013 674	271 261 960
Annen driftsinntekt		702 874	
Sum inntekter		116 716 547	271 261 960
Kostnader			
Varekostnad		72 744 942	210 752 143
Lønnskostnad	1	34 789 864	41 236 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 474	297 103
Annen driftskostnad	1	5 491 339	5 149 313
Sum kostnader		113 325 620	257 435 162
Driftsresultat		3 390 928	13 826 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 890	1 875 703
Sum finansinntekter		188 890	1 875 703
Annen rentekostnad		62 953	3 134
Sum finanskostnader		62 953	3 134
Netto finans		125 938	1 872 569
Ordinært resultat før skattekostnad		3 516 865	15 699 367
Skattekostnad på ordinært resultat	8	853 072	3 515 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 663 793	12 183 435
Årsresultat		2 663 793	12 183 435
Minoritetsinteresser		782 301	4 906 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 492	7 277 144
Totalresultat		1 881 492	7 277 144
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 663 793	11 583 435
Sum overføringer og disponeringer	6	2 663 793	12 183 435



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8	108 965	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		108 965	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	721 552	721 552
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	769 188	476 976
Sum varige driftsmidler		1 490 740	1 198 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		3 399 326	3 855 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 399 326	3 855 369
Sum anleggsmidler		4 999 031	5 053 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 472 171	4 076 910
Fordringer			
Kundefordringer		91 647 699	103 977 037
Andre kortsiktige fordringer		5 689 321	3 507 160
Sum fordringer		97 337 020	107 484 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	41 508 887	44 271 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 508 887	44 271 560
Sum omløpsmidler		139 581 992	153 794 212
SUM EIENDELER		144 581 023	158 848 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 760 980	3 760 980
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 789 402	26 507 910
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 789 402	26 507 910

Minoritetsinteresser	6	16 168 766	15 786 465
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		50 309 948	48 646 155
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		467 061
Sum avsetninger for forpliktelser			467 061

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	467 061
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		31 134 284	32 309 736
Betalbar skatt	8	1 429 098	5 766 282
Skyldig offentlige avgifter		3 000 436	12 338 028
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		57 707 257	58 720 847
Sum kortsiktig gjeld		94 271 075	109 734 893
Sum gjeld		94 271 075	110 201 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 581 023	158 848 109



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moderne Byggfornyelse Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moderne Byggfornyelse Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Moderne Byggfornyelse Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Moderne Byggfornyelse Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen (men inkluderer ikke regnskapet og vår revisjonsberetning til regnskapet), som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført på annen informasjon som vi har innhentet før datoen på revisjonsberetningen, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Dersom vi ved gjennomlesing av årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 775W0-5MW06-DOHUM-YNEQ1-Y5ZK5-M5CX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 07:02:03Z



Penneo DokumentID: 775WO-5MW06-DOHUM-YNEQ1-Y5ZK5-M5CX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Pemso Dokumentnøkkel:EHQY1-H0ANK-HV485-70JKE-1AKOI-PBMXW



Resultatregnskap

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		116 013 674	271 261 960
702 874	0		702 874	0
<u>702 874</u>	<u>0</u>		<u>116 716 547</u>	<u>271 261 960</u>
0	0		72 744 942	210 752 143
0	0	1	34 789 864	41 236 603
0	0	2	299 474	297 103
-99 855	243 912	1	5 491 339	5 149 313
<u>-99 855</u>	<u>243 912</u>		<u>113 325 620</u>	<u>257 435 162</u>
<u>802 728</u>	<u>-243 912</u>		<u>3 390 928</u>	<u>13 826 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
1 173 452	7 359 436		0	0
109 963	146 024		188 890	1 875 703
0	0		62 953	3 134
<u>1 283 415</u>	<u>7 505 460</u>		<u>125 938</u>	<u>1 872 569</u>
<u>2 086 143</u>	<u>7 261 548</u>		<u>3 516 865</u>	<u>15 699 367</u>
204 651	-15 596	8	853 072	3 515 932
<u>1 881 492</u>	<u>7 277 144</u>		<u>2 663 793</u>	<u>12 183 435</u>
Årsresultat				
			782 301	4 906 291
			1 881 492	7 277 144
Overføringer				
1 173 452	7 359 436		0	0
600 000	200 000		1 000 000	600 000
108 040	0		1 663 793	11 583 435
0	282 292		0	0
<u>1 881 492</u>	<u>7 277 144</u>	6	<u>2 663 793</u>	<u>12 183 435</u>

Penneo Dokumentnøkkel:EHQY1-H0ANK-HV485-70JKE-TAKOI-PBMXW



Balanse

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
2 590 800	2 590 800	5, 6	2 590 800	2 590 800
3 760 980	3 760 980	6	3 760 980	3 760 980
6 351 780	6 351 780		6 351 780	6 351 780
Opptjent egenkapital				
20 793 052	20 219 600	6	0	0
6 996 350	6 288 309	6	27 789 402	26 507 910
27 789 402	26 507 910		27 789 402	26 507 910
0	0			
34 141 182	32 859 690		50 309 948	48 646 155
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
209 796	118 255	8	0	467 061
209 796	118 255		0	467 061
Kortsiktig gjeld				
9 630	39 460		31 134 284	32 309 736
113 110	146 519	8	1 429 098	5 766 282
0	0		3 000 436	12 338 028
600 000	200 000		1 000 000	600 000
1 601 719	3 802 542		57 707 257	58 720 847
2 324 459	4 188 521		94 271 075	109 734 893
2 534 255	4 306 776		94 271 075	110 201 954
36 675 436	37 166 465		144 581 023	158 848 109

Styret i MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Rolf-Thore Johansen
styreleder/daglig leder

Wenche N. Johansen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel:EHQY1-H0ANK-HV485-70JKE-1AKOI-PBMXW

**Kontantstrømpstilling**
MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
2 086 143	7 261 548	Årsresultat før skattekostnad	3 516 865	15 699 367
-146 519	-92 494	Periodens betalte skatt	-5 766 282	-92 494
0	0	Ordinære avskrivninger	299 474	297 103
0	0	Tap/gevinst ved salg av finansielle eiendeler	0	0
-1 173 452	-7 359 436	Res. fra datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
1 302 369	402 874	Endring i varer og prosjekter	1 302 369	402 874
-20 109	300	Endring i kundefordringer	12 329 338	-48 072 928
-29 830	-20 827	Endring i leverandørgjeld	-1 175 452	-38 273 958
<u>-2 200 823</u>	<u>746 774</u>	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	<u>-12 533 343</u>	<u>55 945 735</u>
-182 221	938 739	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-2 027 031	-14 094 301
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-591 684	-127 293
456 043	277 694	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	456 043	277 694
<u>600 000</u>	<u>300 000</u>	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
1 056 043	577 694	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-135 641	150 401
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
<u>-200 000</u>	<u>-100 000</u>	Utbetalinger av utbytte	<u>-600 000</u>	<u>-300 000</u>
-200 000	-100 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-600 000	-300 000
673 822	1 416 433	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 762 673	-14 243 900
<u>6 239 642</u>	<u>4 823 209</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>44 271 560</u>	<u>58 515 460</u>
6 913 464	6 239 642	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	41 508 887	44 271 560

Penneo Dokumentnøkkel: EHQY1-H0ANK-HV485-70JKE-1AKOI-PBMXW



Noter til regnskapet 2020 MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Moderne Byggfornyelse Høling AS med datterselskaper hvor Moderne Byggfornyelse Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktsik kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse entreprenørvirksomheten.

Inntektsføring entreprenørprosjekter

Konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeider basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld.



Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Resultatandel fra datterselskap inntektsføres under andre finansinntekter (-kostnader).

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønn	29 663 998	34 864 191
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 062 811	5 126 450
0	0	Pensjonskostnader	1 070 855	1 018 487
0	0	Andre ytelser	-7 800	227 475
0	0	Sum	34 789 864	41 236 603
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	61	62

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i Moderne Byggfornyelse Holding AS for 2020. Daglig leder er ansatt i datterselskapet og mottar ordinær lønn fra dette selskapet.

Det er ikke ytt lån til eller gitt sikkerhetsstillelse for daglig leder eller styremedlem.

Revisjonshonorar er resultatført med kr 10 000 for morselskapet og kr 144 811 for konsernet. Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 24 000 for morselskapet og kr 53 650 for konsernet.

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	721 552	721 552
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	721 552	721 552
Akk. avskrivninger 31.12.20	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	721 552	721 552

Tomter avskrives ikke.

Konsern	Driftsløsøre, inventar, verkøy ol		SUM
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.20	721 552	7 556 528	8 278 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	591 684	591 684
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.20	721 552	8 148 212	8 869 764
Akk. avskrivninger 31.12.20	0	7 379 024	7 379 024
Bokført verdi pr. 31.12.20	721 552	769 188	1 490 740

Årets avskrivninger 299 474 299 474

Økonomisk levetid 3-6 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Datterselskap m.v.

Firma	Foretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Moderne Byggfornyelse AS	Oslo	60,00 %	60,00 %



Note 4 Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
736 086	2 038 455	Prosjekt under utførelse	736 086	2 038 445
736 086	2 038 455	Sum	736 086	2 038 445

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av 25 908 aksjer hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 2 590 800.

Eierstruktur

Pr 31.12.20 eier Rolf-Thore Johansen samtlige aksjer i selskapet.
Rolf-Thore Johansen er daglig leder og styreleder.

Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	2 590 800	3 760 980	20 219 600	6 288 309	32 859 690
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt utbytte			-600 000	600 000	0
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
Årets resultat			1 173 452	708 041	1 881 492
Egenkapital 31.12.20	2 590 800	3 760 980	20 793 052	6 996 350	34 141 182

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	2 590 800	3 760 980	26 507 910	15 786 465	48 646 155
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat			1 881 492	782 301	2 663 793
Avsatt utbytte			-600 000	-400 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.20	2 590 800	3 760 980	27 789 402	16 168 766	50 309 948

Note 7 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.



Note 8 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
113 110	146 519	Betalbar skatt	1 429 098	5 766 282
91 541	-162 115	Endring i utsatt skatt	-576 026	-2 250 350
204 651	-15 596	Skattekostnad	853 072	3 515 932

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2020	2019		2020	2019
2 086 143	7 261 548	Årsresultat før skatt	3 516 865	15 699 367
458 951	1 597 541	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	773 710	3 453 861
		Skatteeffekten av følgende poster:		
-258 159	-1 619 076	Aksjer regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
0	1 980	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	75 504	58 113
0	0	Virkning av endr. i skatteregler og -satser	0	0
3 859	3 959	Andre poster	3 859	3 959
204 651	-15 596	Skattekostnad	853 072	3 515 932
9,8 %	-0,2 %	Effektiv skattesats	24,3 %	22,4 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	0	249 836	0	312 295
Regnskapsmessige avsetninger	44 000	0	198 000	0
Inntekstført avsatt utbytte	0	3 960	0	3 960
Sum	44 000	253 796	198 000	316 255
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skatt i balansen		209 796		118 255

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	20 795	0	51 277	0
Anleggskontrakter	0	1 351 731	0	1 829 780
Fordringer	44 000	0	44 000	0
Regnskapsmessige avsetninger	1 649 697	0	1 429 697	0
Gevinst og tapskonto	0	249 836	0	312 295
Inntekstført avsatt utbytte	0	3 960	0	3 960
Sum	1 714 491	1 605 527	1 524 974	2 146 035
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt skatt i balansen	108 965			621 061

Under regnskapsmessige avsetninger inngår skatteeffekt av konsernavsetning kr 1 mill.



Note 9 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.2020 utgjør kr 73,5 mill. (kr 50,3 mill. pr 31.12.2019). Pr 31.12.2020 er det resultatført kostnader med kr 67,4 mill. (kr 42 mill. pr 31.12.2019).

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Moderne Byggfornyelse AS benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.

Moderne Byggfornyelse AS har en kredittramme på kr 10 mill. i tilknytning til en flerkontoavtale. Som sikkerhet har selskapets bankforbindelse tinglyst pant med 10 mill. i varer, driftstilbehør og kundefordringer.

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 1 305 445 (kr 1 582 845 pr 31.12.2019) for konsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenche Netteberg Johansen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggefornylse Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-302341

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-31 06:35:58Z



Rolf-Thore Johansen

Daglig leder

På vegne av: Moderne Byggefornylse Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-947888

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-05-31 14:11:40Z



Rolf-Thore Johansen

Styreleder

På vegne av: Moderne Byggefornylse Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-947888

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-05-31 14:11:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: EH0Y1-H0ANK-HV485-70JKE-1AKOJ-PB8XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020

for



OG

MBF HOLDING KONSERN

Årsberetning 2020 for 957719791



STYRETS BERETNING FOR 2020

Opplysning om virksomhetens art og steder (Konsern i parentes)

Selskapet omsatte i 20120 for kroner 702.874 (116.716.547) mot 0.(271.261.960) året før. All aktivitet er knyttet til utøvelse av eierskap i eid selskap. Konsernet omfatter entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, tilbygg, rehabilitering og servicetjenester.

Hovedaktiviteten har i 2020 vært innen ombygnings- og rehabilitering av næringsbygg, omsorgsbygg og boliger i Oslo og Akershus.

Det er styrets oppfatning at dette gir en riktig oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og av dens stilling.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene for videre drift er til stede. Markedet, resultatprognoser, økonomi og konsernets tilgang på ressurser ligger til grunn for denne vurderingen.

Fremtidig utvikling

Selskapet Moderne Byggfornyelse AS har hatt redusert omsetning det siste året, mot tidligere år. Det er et lite avvik mellom budsjettert og virkelig omsetning i fjor, hensyntatt pågående pandemi. Administrasjonen i denne bedriften er etablert på et nivå som ivaretar økonomisk sikkerhet og teknisk kvalitet, slik at en er forberedt på noe økt omsetning i 2021..

Markedet bedriften opererer i oppfattes som noe endret på grunn av pandemien, og det er stor priskonkurranse, og i noen tilfeller vanskelig å innhente tilstrekkelig med tilbud fra spesielt tekniske entreprenører. Det er viktig å fortsette arbeidet med effektivisering av drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre konkurranseevnen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet fikk et driftsresultat på kroner 802.828 (- 243.912) mot kroner 3.3190.928 (13.826.798) året før. Resultat før skatt ble kroner 2.086.143 (7.261.548)

Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.2020: 7.701.410 (8.309.848)

Risiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko. Kredittrisiko i vårt marked er vurdert å være lav. I datterselskap avkreves bankgaranti ved kontraktsinngåelse og det er historisk lite tap på fordringer. Selskapet har en egenkapital og god likviditet som ikke krever tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Organisasjon og miljø

Det er ingen ansatt i selskapet. Per 31.12.2020 var det 62 (2019:62) ansatte i konsernet. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2020: 7,7% (2019: 3,8 %), hvilket er en økning fra året før. Økningen er hovedsakelig i langtidsfravær. Pandemien har også medført noe mer korttidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn 5 (2019: 3) registrerte arbeidsuhell med personskade. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret.

Likestilling

I konsernet er ansatt sivilingeniører, administrative medarbeidere og fagarbeidere av forskjellig etnisitet og av begge kjønn. Det er 87% menn og 13% kvinner i bedriften i faste heltidsstillinger. Begge kjønn i bedriften har betingelser relatert til sine arbeidsoppgaver. Det er kun menn som har tatt ut foreldrepermisjon i 2020. Det er tatt ut 21 uker foreldrepermisjon i 2020. Av dette har er deler av permisjonen gjennomført i 2019. En har tatt ut to uker i forbindelse med fødsel. Den siste har hatt permisjon i 14 uker og 5 dager. Gjennomsnittlig antall for 2020 blir 7 uker.

Tiltak for å hindre diskriminering mv

Konsernet er aktiv i å fremme positive holdninger blant våre ansatte og innehar et felleskap av ulike aldersgrupper, ulik etnisitet, religiøsitet og holdninger. Konsernet rekrutterer medarbeidere fra alle grupper av befolkningen og gjennomgår årlig muligheter for personlig utvikling og ledelse.



Miljørapportering

Moderne Byggfornyelse AS har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig med å redusere miljøavtrykket. Samlet sorteringsgrad for bedriftens virksomhet i 2020 var 82,25%

Årsresultat og disponering

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på kroner 1.881.492 (7.227.144) som fordeles med kroner 1.173.452 avsatt til Fond for vurderingsforskjeller, kroner 108.040 overføres til annen egenkapital, og kroner 600.000 avsettes til utbytte.

Oslo, den 27.05.2021
Styret for MBF Holding AS

Rolf Thore Johansen
Styreleder

Wenche N. Johansen
Wenche N. Johansen
Styremedlem



Kontantstrømpstilling
MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
2 086 143	7 261 548	Årsresultat før skattekostnad	3 516 865	15 699 367
-146 519	-92 494	Periodens betalte skatt	-5 766 282	-92 494
0	0	Ordinære avskrivninger	299 474	297 103
0	0	Tap/gevinst ved salg av finansielle eiendeler	0	0
-1 173 452	-7 359 436	Res. fra datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
1 302 369	402 874	Endring i varer og prosjekter	1 302 369	402 874
-20 109	300	Endring i kundefordringer	12 329 338	-48 072 928
-29 830	-20 827	Endring i leverandørgjeld	-1 175 452	-38 273 958
-2 200 823	746 774	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-12 533 343	55 945 735
-182 221	938 739	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-2 027 031	-14 094 301
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-591 684	-127 293
456 043	277 694	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	456 043	277 694
600 000	300 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
1 056 043	577 694	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-135 641	150 401
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
-200 000	-100 000	Utbetalinger av utbytte	-600 000	-300 000
-200 000	-100 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-600 000	-300 000
673 822	1 416 433	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 762 673	-14 243 900
6 239 642	4 823 209	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	44 271 560	58 515 460
6 913 464	6 239 642	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	41 508 887	44 271 560

Pemneo Dokumentnøkkel: EHQY1-H0ANK-HV485-70JKE-1AKOI-PBMXW