



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS  
Forretningsadresse: Annebakken 30  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 991 872	
Varekostnad		7 364 347	9 800
Avskrivning på varige driftsmidler		25 000	2 083
Annen driftskostnad		81 926	118 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 479 400</b>	<b>130 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 600</b>	<b>-130 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		144 947	64 425
Annen finanskostnad		3 234	4 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 180</b>	<b>68 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 180</b>	<b>-68 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 581</b>	<b>-199 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 068	111 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 513	-311 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		250 076	222 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 076</b>	<b>222 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 700 000	6 070 076
Maskiner og anlegg		222 917	247 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 917</b>	<b>6 317 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 243 810	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 243 810</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 416 803</b>	<b>6 540 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 361 948	
<b>Sum varer</b>		<b>4 361 948</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 032	1 666 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 032</b>	<b>1 666 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 980</b>	<b>1 666 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		608 451	508 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 451</b>	<b>-508 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-578 451</b>	<b>-478 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 562 491
Øvrig langsiktig gjeld		8 500 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 185 045	550 274
Annen kortsiktig gjeld		816 188	772 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001 234</b>	<b>1 323 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 501 234</b>	<b>8 685 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM I SØR AS  
Forretningsadresse: Annebakken 30  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 353 487  
EIENDOM I SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 991 872	
Varekostnad		7 364 347	9 800
Avskrivning på varige driftsmidler		25 000	2 083
Annen driftskostnad		81 926	118 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 479 400</b>	<b>130 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 600</b>	<b>-130 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		144 947	64 425
Annen finanskostnad		3 234	4 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 180</b>	<b>68 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 180</b>	<b>-68 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 581</b>	<b>-199 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 068	111 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 513	-311 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 513</b>	<b>-311 122</b>



Organisasjonsnr: 915 353 487  
EIENDOM I SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		250 076	222 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 076</b>	<b>222 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 700 000	6 070 076
Maskiner og anlegg		222 917	247 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 917</b>	<b>6 317 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 243 810	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 243 810</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 416 803</b>	<b>6 540 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 361 948	
<b>Sum varer</b>		<b>4 361 948</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 144 032	1 666 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 032</b>	<b>1 666 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 980</b>	<b>1 666 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		608 451	508 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 451</b>	<b>-508 938</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-578 451</b>	<b>-478 938</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 562 491
Øvrig langsiktig gjeld	8 500 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 185 045	550 274
Annen kortsiktig gjeld	816 188	772 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 001 234</b>	<b>1 323 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 501 234</b>	<b>8 685 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>



Organisasjonsnr: 915 353 487  
EIENDOM I SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendom I Sør AS**

**Organisasjonsnr. 915353487**



Eiendom I Sør AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(2 991 872)	0
Varekostnad		7 364 347	9 800
Avskrivning på varige driftsmidler		25 000	2 083
Annen driftskostnad		81 926	118 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 479 400</b>	<b>130 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 600</b>	<b>(130 755)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 947	64 425
Annen finanskostnad		3 234	4 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 180</b>	<b>68 746</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 180)</b>	<b>(68 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(127 581)</b>	<b>(199 501)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(28 068)	111 621
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(99 513)</b>	<b>(311 122)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(99 513)</b>	<b>(311 122)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(99 513)	(311 122)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(99 513)</b>	<b>(311 122)</b>

Årsregnskap for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



## Eiendom I Sør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		250 076	222 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 076</b>	<b>222 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 700 000	6 070 076
Maskiner og anlegg		222 917	247 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 917</b>	<b>6 317 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 243 811	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 243 811</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 416 803</b>	<b>6 540 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 361 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 032	1 666 637
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 505 980</b>	<b>1 666 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(608 451)	(508 938)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(608 451)</b>	<b>(508 938)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(578 451)</b>	<b>(478 938)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 562 491
Øvrig langsiktig gjeld		8 500 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 185 045	550 274
Annen kortsiktig gjeld		816 188	772 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 001 234</b>	<b>1 323 084</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 501 234</b>	<b>8 685 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>

Høvåg 29. juni 2022

Werner Ribe

Steinar Ribe Tobiassen

Årsregnskap for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Eiendom I Sør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styreleder			
	Daglig leder og styremedlem		



Eiendom I Sør AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Tapet er dekket inn ved lån / garantier fra aksjonærene. Aksjonærene vil dekke løpende driftskostnader ved innlån. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede..

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 070 076	250 000	6 320 076
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 370 076	0	1 370 076
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 700 000	250 000	4 950 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 083	2 083
+ Ordinære avskrivninger	0	25 000	25 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	27 083	27 083

Noter for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Eiendom I Sør AS

## Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	4 700 000	222 917	4 922 917
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	

Noter for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Tobiassen, Steinar Ribe	BankID	2022-06-28 14:51:44
Ribe, Werner	BankID	2022-06-28 14:54:11



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendom I Sør AS**

**Organisasjonsnr. 915353487**

---

---



Eiendom I Sør AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(2 991 872)	0
Varekostnad		7 364 347	9 800
Avskrivning på varige driftsmidler		25 000	2 083
Annen driftskostnad		81 926	118 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 479 400</b>	<b>130 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 600</b>	<b>(130 755)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 947	64 425
Annen finanskostnad		3 234	4 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 180</b>	<b>68 746</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 180)</b>	<b>(68 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(127 581)</b>	<b>(199 501)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(28 068)	111 621
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(99 513)</b>	<b>(311 122)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(99 513)</b>	<b>(311 122)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(99 513)	(311 122)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(99 513)</b>	<b>(311 122)</b>



## Eiendom I Sør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		250 076	222 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 076</b>	<b>222 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 700 000	6 070 076
Maskiner og anlegg		222 917	247 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 917</b>	<b>6 317 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 243 811	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 243 811</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 416 803</b>	<b>6 540 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 361 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144 032	1 666 637
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 505 980</b>	<b>1 666 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(608 451)	(508 938)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(608 451)</b>	<b>(508 938)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(578 451)</b>	<b>(478 938)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 562 491
Øvrig langsiktig gjeld		8 500 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 500 000</b>	<b>7 362 491</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 185 045	550 274
Annen kortsiktig gjeld		816 188	772 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 001 234</b>	<b>1 323 084</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 501 234</b>	<b>8 685 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 922 783</b>	<b>8 206 637</b>

Høvåg 28. juni 2022

Werner Ribe

Steinar Ribe Tobiassen

Årsregnskap for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Dokumentet er signert digitalt.



---

Eiendom I Sør AS

---

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styreleder			
	Daglig leder og styremedlem		



Eiendom I Sør AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Tapet er dekket inn ved lån / garantier fra aksjonærene. Aksjonærene vil dekke løpende driftskostnader ved innlån. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede..

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 070 076	250 000	6 320 076
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 370 076	0	1 370 076
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 700 000	250 000	4 950 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 083	2 083
+ Ordinære avskrivninger	0	25 000	25 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	27 083	27 083

Noter for Eiendom I Sør AS

Organisasjonsnr. 915353487



Dokumentet er signert digitalt.



---

---

Eiendom I Sør AS

---

---

## Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	4 700 000	222 917	4 922 917
Procentsats for ord.avskr	100-1	10-10	