



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 128	190 500
Sum inntekter	7	70 128	190 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 693	
Annen driftskostnad		159 871	64 090
Sum kostnader		171 565	64 090
Driftsresultat		-101 437	126 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Annen rentekostnad		82 270	98 990
Sum finanskostnader		82 270	98 990
Netto finans		-82 229	-98 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 666	27 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 414	6 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 252	21 021
Årsresultat	4	-143 252	21 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 252	21 021
Totalresultat		-143 252	21 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 324	
Avsatt til annen egenkapital			21 021
Overført fra annen egenkapital	4	-66 928	
Sum overføringer og disponeringer		-143 252	21 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 414	
Sum immaterielle eiendeler		40 414	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 102 472	2 872 444
Sum varige driftsmidler	2	2 102 472	2 872 444
Sum anleggsmidler		2 142 886	2 872 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 804	
Sum fordringer		3 804	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 621	44 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 621	44 509
Sum omløpsmidler		37 425	44 509
SUM EIENDELER		2 180 311	2 916 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		66 928	66 928
Udekket tap	8	143 252	
Sum opptjent egenkapital		-76 324	66 928
Sum egenkapital	4	223 676	366 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 487 076	2 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 076	2 107 000
Sum langsiktig gjeld		1 487 076	2 107 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		6 410
Annen kortsiktig gjeld		469 560	436 615
Sum kortsiktig gjeld		469 560	443 025
Sum gjeld		1 956 636	2 550 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 311	2 916 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220516

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 128	190 500
Sum inntekter	7	70 128	190 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 693	
Annen driftskostnad		159 871	64 090
Sum kostnader		171 565	64 090
Driftsresultat		-101 437	126 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Annen rentekostnad		82 270	98 990
Sum finanskostnader		82 270	98 990
Netto finans		-82 229	-98 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 414	6 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 252	21 021
Årsresultat	4	-143 252	21 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 252	21 021
Totalresultat		-143 252	21 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 324	
Avsatt til annen egenkapital			21 021
Overført fra annen egenkapital	4	-66 928	
Sum overføringer og disponeringer		-143 252	21 021



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	40 414	
Sum immaterielle eiendeler	40 414	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	2 102 472	2 872 444
Sum varige driftsmidler	2	2 102 472	2 872 444

Sum anleggsmidler		2 142 886	2 872 444
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 804	
Sum fordringer		3 804	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		33 621	44 509
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 621	44 509
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		37 425	44 509
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 180 311	2 916 953
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	8	66 928	66 928
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-76 324	66 928
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	4	223 676	366 928
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 487 076	2 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 076	2 107 000
Sum langsiktig gjeld		1 487 076	2 107 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			6 410
Annen kortsiktig gjeld	3	469 560	436 615
Sum kortsiktig gjeld		469 560	443 025
Sum gjeld		1 956 636	2 550 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 311	2 916 953



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Knutsen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Selsaas Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

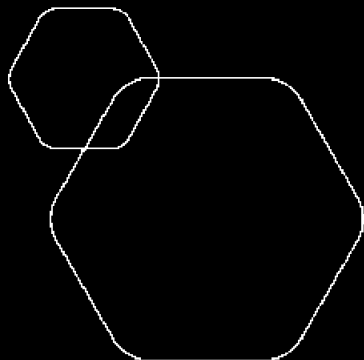
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



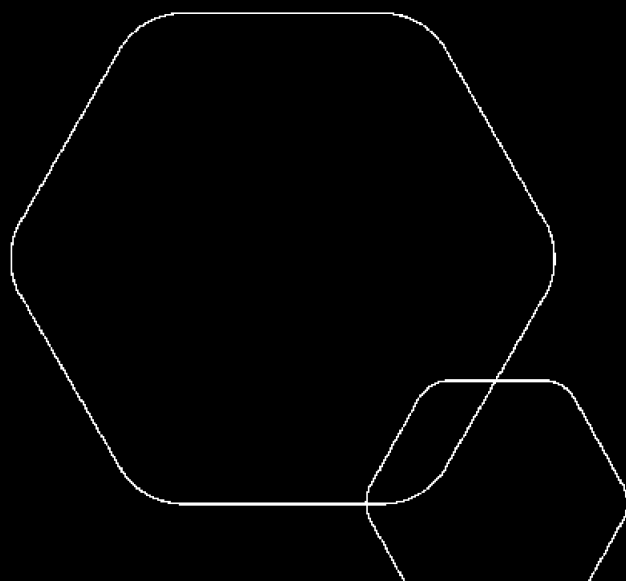
Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021



Årsregnskap 2020 Fresh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 819 501



Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021

RESULTATREGNSKAP

FRESH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		70 128	190 500
Sum driftsinntekter	7	70 128	190 500
Lønnskostnad	6	11 693	0
Annen driftskostnad		159 871	64 090
Sum driftskostnader		171 565	64 090
Driftsresultat		-101 437	126 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	11
Annen rentekostnad		82 270	98 990
Resultat av finansposter		-82 229	-98 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 666	27 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 414	6 410
Ordinært resultat		-143 252	21 021
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-143 252	21 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 021
Overført til udekket tap	4	76 324	0
Overført fra annen egenkapital	4	66 928	0
Sum overføringer		-143 252	21 021

FRESH EIENDOM AS

SIDE 2



Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021

BALANSE

FRESH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		40 414	0
Sum immaterielle eiendeler		40 414	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 102 472	2 872 444
Sum varige driftsmidler	2	2 102 472	2 872 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 142 886	2 872 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 804	0
Sum fordringer		3 804	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 621	44 509
Sum omløpsmidler		37 425	44 509
Sum eiendeler		2 180 311	2 916 953

FRESH EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021

BALANSE

FRESH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		66 928	66 928
Udekket tap	8	-143 252	0
Sum opptjent egenkapital		-76 324	66 928
Sum egenkapital	4	223 676	366 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 487 076	2 107 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 076	2 107 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	6 410
Annen kortsiktig gjeld		469 560	436 615
Sum kortsiktig gjeld		469 560	443 025
Sum gjeld		1 956 636	2 550 025
Sum egenkapital og gjeld		2 180 311	2 916 953

15.04.2021
Styret i Fresh Eiendom AS

Arnfinn Knutsen
styreleder

Regy Alfred Carey Selsaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRESH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Knutsen Holding AS	150	50,0	50,0
Selsaas Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 872 444	2 872 444
- Avgang i året	769 972	769 972
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 102 472	2 102 472
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
Bokført verdi 01.01.20	2 872 444	2 872 444
- Avgang i året	769 972	769 972
= Bokført verdi 31.12.20	2 102 472	2 102 472

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 410
Endring i utsatt skattefordel	-40 414	0
Skattekostnad ordinært resultat	-40 414	6 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-183 666	27 431
Permanente forskjeller	-32	1 707
Endring i midlertidige forskjeller	55 978	0
Skattepliktig inntekt	-127 720	29 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-55 978	0	55 978
Sum	-55 978	0	55 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 421	0	47 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-80 299	0	80 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	-183 698	0	183 698
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 414	0	40 414



Note 4 Egenkapital

Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	66 928	366 928
Årets resultat			-76 324	-66 928	-143 252
Pr 31.12.2020	300 000	0	-76 324	0	223 676

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 487 076	2 107 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 487 076	2 107 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 102 472	2 102 472
Sum	2 102 472	2 102 472

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	10 620	0
Arbeidsgiveravgift	1 073	0
Sum	11 693	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


YTELSER TIL LEDENDE PERSONER


	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 7 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietakere, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2021 for Fresh Eiendom AS.

 Legally signed by
Arnfinn Knutsen
17.04.2021

 Legally signed by
Regy Alfred Carey Selsaas
19.04.2021

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr -76 324 mot et overskudd på kr 21 021 ifjor.

Styret kjenner til at deler av egenkapital er tapt, men mener at fortsatt drift er forsvarlig.