



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 805 920	5 300 000
Sum inntekter		5 805 920	5 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 258 420	399 298
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 214 252	1 210 361
Annen driftskostnad		760 144	497 682
Sum kostnader		3 232 815	2 107 341
Driftsresultat		2 573 105	3 192 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	808 155	1 412 934
Annen rentekostnad		1 187 437	352
Sum finanskostnader		1 995 592	1 413 286
Netto finans		-1 995 592	-1 413 286
Ordinært resultat før skattekostnad		577 514	1 779 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 053	391 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 461	1 387 911
Årsresultat		450 461	1 387 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 461	1 387 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		222 005
Avgitt konsernbidrag	5	195 288	
Udekket tap	5		67 547
Overføringer annen egenkapital	5	255 173	1 098 359
Sum overføringer og disponeringer		450 461	1 387 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 059 622	29 959 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 728	15 565
Sum varige driftsmidler		80 069 350	29 975 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		222 005
Sum finansielle anleggsmidler			222 005
Sum anleggsmidler		80 069 350	30 197 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 593	
Andre kortsiktige fordringer		92 167	
Konsernfordringer	3	140 619	
Sum fordringer		286 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 876 697	5 336 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 876 697	5 336 471
Sum omløpsmidler		6 163 075	5 336 471
SUM EIENDELER		86 232 425	35 533 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	5 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 353 532	1 098 359
Sum opptjent egenkapital		1 353 532	1 098 359
Sum egenkapital		7 303 532	7 048 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 875	222 747
Sum avsetninger for forpliktelser		182 875	222 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		25 985 000
Øvrig langsiktig gjeld		77 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	25 985 000
Sum langsiktig gjeld		77 182 875	26 207 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 885	35 150
Betalbar skatt	4	162 213	127 565
Skyldig offentlige avgifter		167 293	186 913
Utbytte	5		222 005
Kortsiktig konserngjeld	3	1 208 155	1 612 934
Annen kortsiktig gjeld		154 472	93 314
Sum kortsiktig gjeld		1 746 019	2 277 881
Sum gjeld		78 928 894	28 485 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 232 425	35 533 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531732

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 292 552
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 805 920	5 300 000
Sum inntekter		5 805 920	5 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 258 420	399 298
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 214 252	1 210 361
Annen driftskostnad		760 144	497 682
Sum kostnader		3 232 815	2 107 341
Driftsresultat		2 573 105	3 192 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	808 155	1 412 934
Annen rentekostnad		1 187 437	352
Sum finanskostnader		1 995 592	1 413 286
Netto finans		-1 995 592	-1 413 286
Ordinært resultat før skattekostnad		577 514	1 779 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 053	391 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 461	1 387 911
Årsresultat		450 461	1 387 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 461	1 387 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		222 005
Avgitt konsernbidrag	5	195 288	
Udekket tap	5		67 547
Overføringer annen egenkapital	5	255 173	1 098 359
Sum overføringer og disponeringer		450 461	1 387 911



Organisasjonsnr: 926 292 552
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 059 622	29 959 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 728	15 565
Sum varige driftsmidler		80 069 350	29 975 511

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		222 005
Sum finansielle anleggsmidler			222 005

Sum anleggsmidler		80 069 350	30 197 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 593	
Andre kortsiktige fordringer		92 167	
Konsernfordringer	3	140 619	
Sum fordringer		286 378	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 876 697	5 336 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 876 697	5 336 471

Sum omløpsmidler		6 163 075	5 336 471
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		86 232 425	35 533 987
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	5 950 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 353 532	1 098 359
Sum opptjent egenkapital		1 353 532	1 098 359
Sum egenkapital		7 303 532	7 048 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 875	222 747
Sum avsetninger for forpliktelseser		182 875	222 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		25 985 000
Øvrig langsiktig gjeld		77 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	25 985 000
Sum langsiktig gjeld		77 182 875	26 207 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 885	35 150
Betalbar skatt	4	162 213	127 565
Skyldig offentlige avgifter		167 293	186 913
Utbytte	5		222 005
Kortsiktig konserngjeld	3	1 208 155	1 612 934
Annen kortsiktig gjeld		154 472	93 314
Sum kortsiktig gjeld		1 746 019	2 277 881
Sum gjeld		78 928 894	28 485 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 232 425	35 533 987



Organisasjonsnr: 926 292 552
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandvegen 8 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926292552

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Strandvegen 8 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 805 920	5 300 000
Sum driftsinntekter		5 805 920	5 300 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 258 420	399 298
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 214 252	1 210 361
Annen driftskostnad		760 144	497 682
Sum driftskostnader		3 232 815	2 107 341
DRIFTSRESULTAT		2 573 105	3 192 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	808 155	1 412 934
Annen rentekostnad		1 187 437	352
Sum finanskostnader		1 995 592	1 413 286
NETTO FINANSPOSTER		(1 995 592)	(1 413 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		577 514	1 779 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 053	391 461
ORDINÆRT RESULTAT		450 461	1 387 911
ÅRSRESULTAT		450 461	1 387 911
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	222 005
Avgitt konsernbidrag	5	195 288	(0)
Overføringer annen egenkapital	5	255 173	1 098 359
Fremføring av udekket tap	5	0	67 547
SUM OVERF. OG DISP.		450 461	1 387 911

Årsregnskap for Strandvegen 8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926292552



Strandvegen 8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 059 622	29 959 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 728	15 565
Sum varige driftsmidler		80 069 350	29 975 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	222 005
Sum finansielle anleggsmidler		0	222 005
SUM ANLEGGSMIDLER		80 069 350	30 197 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 593	0
Fordringer på konsernselskap	3	140 619	0
Andre kortsiktige fordringer		92 167	0
Sum fordringer		286 378	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 876 697	5 336 471
SUM OMLØPSMIDLER		6 163 075	5 336 471
SUM EIENDELER		86 232 425	35 533 987



Strandvegen 8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 950 000	5 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 353 532	1 098 359
Sum opptjent egenkapital		1 353 532	1 098 359
SUM EGENKAPITAL		7 303 532	7 048 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	182 875	222 747
Sum avsetning for forpliktelser		182 875	222 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	25 985 000
Øvrig langsiktig gjeld		77 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 000 000	25 985 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		77 182 875	26 207 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 885	35 150
Betalbar skatt	4	162 213	127 565
Skyldig offentlige avgifter		167 293	186 913
Utbytte	5	0	222 005
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 208 155	1 612 934
Annen kortsiktig gjeld		154 473	93 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 746 019	2 277 881
SUM GJELD		78 928 894	28 485 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 232 425	35 533 987

Tromsø, den 23. mai 2023

Andreas Bøifot
Daglig lederJann Ivar Didriksen
Styrets lederOla Svendsen
StyremedlemAndreas Willumsen
StyremedlemGrete Ovanger
StyremedlemLaila Falck
Styremedlem

Årsregnskap for Strandvegen 8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926292552



Strandvegen 8 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og NRS nr 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandvegen 8 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	959 209	231 381
Styrehonorarer	130 000	133 795
Arbeidsgiveravgift	91 877	28 936
Pensjonskostnader	68 771	5 022
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 563	164
Totalt	1 258 420	399 298

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2022.

Det har ikke vært gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styret.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 269 063	17 510	31 286 573
+ Tilgang	51 308 091	0	51 308 091
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 577 153	17 510	82 594 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 309 116	1 946	1 311 062
+ Ordinære avskrivninger	1 208 415	5 837	1 214 252
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 517 531	7 782	2 525 314
Balanseført verdi pr 31/12	80 059 622	9 728	80 069 350
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	33-33	

I annen fast eiendom inngår anlegg under utførelse med kr 1 592 153 og en prosjekttomt på kr 50 000 000, som begge gjelder et pågående eiendomsutviklingsprosjekt. Dette avskrives foreløpig ikke. Det foreligger en betalingsforpliktelse ved økt omsetningsverdi på prosjekttomten.



Strandvegen 8 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Påløpte renter på ansvarlig lån fra Tromsø Kommune	808 155	1 412 934
Kortsiktig gjeld til Arnestedet Næringseiendom AS	200 000	0
Avgitt konsernbidrag til Arnestedet Næringseiendom AS	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	1 208 155	1 612 934
Ansvarlig lån fra Tromsø Kommune	0	25 985 000
Sum langsiktig gjeld	0	25 985 000
Kortsiktige fordringer på Tromsø Kommune	26 261	0
Kortsiktige fordringer på Tromsø Parkering AS	114 358	0
Sum kortsiktige fordringer	140 619	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	577 514
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	181 236
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	758 750
- Ytet konsernbidrag	21 417
= Inntekt	737 333

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	166 925
= Sum betalbar skatt	166 925
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 872
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	127 053
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	166 925
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 712
= Betalbar skatt i balansen	162 213

Noter for Strandvegen 8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926292552



Strandvegen 8 Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	831 253	1 012 489
= Grunnlag utsatt skatt	831 253	1 012 489
Utsatt skatt	182 875	222 747

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 950 000	1 098 359	7 048 359
+Fra årets resultat			450 461	450 461
-Avgitt konsernbidrag			-195 288	-195 288
Pr 31.12.	1 000 000	4 950 000	1 353 532	7 303 532

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Arnestedet Næringseiendom AS *)	926 382 683	1 000 100,00 %

(* Som følge av en omorganisering er Arnestedet Næringseiendom AS (tidl. Strandvegen 8 Utvikling AS) ikke lenger et datterselskap, men 100 % eier av aksjene i Strandvegen 8 Eiendom AS.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 119 210 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 112 444.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandvegen 8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OBUWE-ZE141-K25X2-UHLLU3-81M2G-Q1P1K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mai 2023
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OBUWE-ZE41-K25X2-UHLU3-81M2G-Q1P1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 17:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBUWE-ZE41-K25X2-UHLU3-81M2G-Q1PIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>