



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Magne Sivertsen  
Søvikmarka 21F  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 140	116 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 140</b>	<b>116 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 860</b>	<b>108 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		68 242	100 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 242</b>	<b>100 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 242</b>	<b>-100 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 618	7 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 767 472	4 767 472
Sum varige driftsmidler		2 767 472	4 767 472
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 767 472	4 767 472
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,8	2 384 083	199 319
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 566	247 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 566	247 423
Sum omløpsmidler		2 444 649	446 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 212 121</b>	<b>5 214 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 872	-80 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 872</b>	<b>-80 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 019 128</b>	<b>1 969 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 790 000	2 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 993	19 037
Annen kortsiktig gjeld			35 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 993</b>	<b>54 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 993</b>	<b>3 244 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 121</b>	<b>5 214 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Magne Sivertsen  
Søvikmarka 21F  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 335  
BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 140	116 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 140</b>	<b>116 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 860</b>	<b>108 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		68 242	100 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 242</b>	<b>100 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 242</b>	<b>-100 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		49 618	7 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		49 618	7 816
<b>Årsresultat</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 618	7 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>



Organisasjonsnr: 923 774 335  
BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 8 2 767 472 4 767 472  
Sum varige driftsmidler 2 767 472 4 767 472

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 767 472 4 767 472

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Varer 4, 8 2 384 083 199 319  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 60 566 247 423  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 60 566 247 423

Sum omløpsmidler 2 444 649 446 741

**SUM EIENDELER** 5 212 121 5 214 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 6 2 060 000 2 060 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 2 050 000 2 050 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		-30 872	-80 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 872</b>	<b>-80 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 019 128</b>	<b>1 969 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 790 000	2 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 993	19 037
Annen kortsiktig gjeld			35 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 993</b>	<b>54 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 993</b>	<b>3 244 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 121</b>	<b>5 214 213</b>



Organisasjonsnr: 923 774 335  
BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Bjørgvin Eiendomsutvikling AS**  
**2021**

Pemso Dokumentnøkkel: EYX37-7QY64-83UWH-4VSW4-4SGZB-XDEZ0

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Bjørgvin Eiendomsutvikling AS    Org.nr. 923774335**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Bjørgvin Eiendomsutvikling AS**

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		198 000	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>225 000</b>
Annen driftskostnad		80 140	116 655
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>80 140</b>	<b>116 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 860</b>	<b>108 345</b>
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		68 242	100 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 242</b>	<b>100 629</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-68 242</b>	<b>-100 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>
Overført annen egenkapital		49 618	7 816
<b>Sum disponert</b>		<b>49 618</b>	<b>7 816</b>

Pemso Dokumentnøkkel: EYX37-7QY64-83UWH-4VSW4-4SGZB-XDEZ0



---

**Balanse**

---

**Bjergvin Eiendomsutvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 767 472	4 767 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 767 472</b>	<b>4 767 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 767 472</b>	<b>4 767 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	4,8	2 384 083	199 319
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		60 566	247 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 444 649</b>	<b>446 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 212 121</b>	<b>5 214 213</b>

Pemso Dokumentnøkkel: EYX37-7QY64-83UWH-4VSW4-456ZB-XDE20

**Balanse****Bjørgvin Eiendomsutvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 872	-80 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 872</b>	<b>-80 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 019 128</b>	<b>1 969 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 790 000	2 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 993	19 037
Annen kortsiktig gjeld		0	35 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 993</b>	<b>54 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 993</b>	<b>3 244 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 212 121</b>	<b>5 214 213</b>

Bergen, 15.06.2022  
Bjørgvin Eiendomsutvikling AS

Magne Sivertsen  
Styrets leder

Stian Stjernberg  
Styremedlem - daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: EYX37-7QY64-83UWH-4VSW4-456ZB-XDEZ0



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet, og ingen lønnskostnader. 0 årsverk utført.



## Noter til regnskapet

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier boligeiendom anskaffet november 2019. Den er opprinnelig oppført til kostpris kr 4 767 472. Det skilles ut 3 tomter hvor det er under oppføring boliger for salg. Verdi av disse tomter utgjør kr 2 000 000 og er overført til varer. Resterende verdi er boligeiendommen med bolig og tomt med verdi 2 767 472. Det er ikke foretatt avskrivninger.

### Note 4 Varer

Det er 3 boliger under oppføring. I posten varer inngår tomteverdi med kr 2 000 000. I tillegg kostnader i forbindelse med oppføring av boliger kr 384 083.

### Note 5 Skatt

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	49 618	7 815
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 618	-7 816
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-40 872	-90 490	49 618
Sum	-40 872	-90 490	49 618
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-8 991</b>	<b>-19 907</b>	<b>10 915</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført samsvarende med regelverk for små foretak.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	20 600,00	100,00	2 060 000,00

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sivertsen Kapital AS	10 300,00	50,00 %	50,00 %
Stjernberg Invest AS	10 300,00	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 600,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS Org.nr. 923774335

Pemso Dokumentnøkkel: EYX37-7QY64-83UWH-4VSW4-456ZB-XDEZ0



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 7 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 969 510	1 961 694
Tilført fra årets resultat	49 618	7 816
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 019 128</b>	<b>1 969 510</b>

### Note 8 Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeld på kr 2 790 000 er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendom er kr 4 767 472, hvorav kr 2 000 000 er oppført som varer.

### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Kr 400 000 i langsiktig gjeld er lån gitt av daglig leder og styreleder. Det er ikke beregnet renter.

Pemso Dokumentnøkkel: EYX37-7QY64-83UWH-4VSW4-456ZB-XDEZ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magne Sivertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2453883

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-15 13:36:00 UTC



## Stian Stjernberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-339349

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-19 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYX37-7QY64-83UWH-4VSW4-4S6ZB-XDEZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>