



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 956 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 094	74 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 094</b>	<b>74 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 094</b>	<b>-74 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104</b>
<b>Netto finans</b>			<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 093</b>	<b>-74 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-71 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-137 093	-2 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode skatt	3	71 315	71 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 315</b>	<b>71 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 624	408 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 624</b>	<b>408 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	139 936	2 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 936</b>	<b>-2 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 936</b>	<b>97 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 875	133 125
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 875</b>	<b>133 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 875</b>	<b>383 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 956 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 996 956 938  
HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	137 094	74 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 094</b>	<b>74 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 094</b>	<b>-74 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104</b>
<b>Netto finans</b>			<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 093</b>	<b>-74 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-71 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-137 093	-2 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>



Organisasjonsnr: 996 956 938  
HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode skatt	3	71 315	71 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 315</b>	<b>71 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 624	408 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 624</b>	<b>408 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	139 936	2 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 936</b>	<b>-2 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 936</b>	<b>97 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 875	133 125
Betalbar skatt	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 875</b>	<b>133 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>261 875</b>	<b>383 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>221 939</b>	<b>480 282</b>



Organisasjonsnr: 996 956 938  
HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXXUK-1 QYY1-QOCVQ-EF8GS-1MDNM-CE6WA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXXUK-1 QYYT-QOCVQ-EF8GS-1MDNM-CE6WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Holmen Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: GZ60C-CAB2M-H6CUZ-GNVGL-610EJ-LJJE

---

Organisasjonsnr: 996 956 938



## Resultatregnskap

### Holmen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	137 094	74 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 094</b>	<b>74 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 094</b>	<b>-74 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 093</b>	<b>-74 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-71 315
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	137 093	2 842
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-137 093</b>	<b>-2 842</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GZ60C-CAB2M-H6CUZ-GNVGL-610EJ-LJITE



## Balanse

### Holmen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Tilgode skatt	3	71 315	71 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 315</b>	<b>71 315</b>
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 624	408 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>150 624</b>	<b>408 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GZ60C-CAB2M-H6CUZ-GNVGL-610EJ-LJJTE



## Balanse

### Holmen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap	4	-139 936	-2 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 936</b>	<b>-2 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-39 936</b>	<b>97 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 875	133 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 875</b>	<b>133 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 875</b>	<b>383 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 939</b>	<b>480 282</b>

Oslo,  
Styret i Holmen Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind M. Vedeler  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GZ60C-CAB2M-H6CUZ-GNVGL-610EJ-LJJTE



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: GZ60C-CAB2M-H6CUZ-GNVGL-610EJ-JJTE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-71 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-71 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 093	-74 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 093</b>	<b>-324 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-71 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-71 315</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 093	0	137 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 093	250 000	-137 093
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	-2 843	97 157
Årets resultat		-137 093	-137 093
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-139 936</b>	<b>-39 936</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 tapt. Styret er informert om forholdet og aksjonærene vil tilføye nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsveien 55 Invest AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: GZ60C-CAB2M-H6CUZ-GNVGL-610EJ-LJITE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-04 06:45:06 UTC



## Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-04 07:07:04 UTC



## Øyvind Michael Vedeler

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4054787

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-04 11:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ60C-CAB2M-H6CUZ-GNVGL-6J0EJ-JJTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>