



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 978 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Hilde Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 824 332	5 824 572
Sum inntekter		5 824 332	5 824 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	205 380
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	2 794 307	3 864 273
Sum kostnader		2 988 277	4 069 653
Driftsresultat		2 836 055	1 754 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 146	6 828
Sum finansinntekter		37 146	6 828
Annen finanskostnad		997 065	670 214
Sum finanskostnader		997 065	670 214
Netto finans		-959 919	-663 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 136	1 091 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 136	1 091 533
Årsresultat		1 876 136	1 091 532
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 876 136	1 091 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 6	24 443 562	24 512 353
Sum varige driftsmidler		24 443 563	24 512 353
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	3 262 385	2 820 629
Andre fordringer		850 004	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 389	3 720 629
Sum anleggsmidler		28 555 952	28 232 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11,18	631 375	688 699
Sum fordringer		631 374	688 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007 960	5 476 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007 960	5 476 917
Sum omløpsmidler		6 639 334	6 165 616
SUM EIENDELER		35 195 286	34 398 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	12	8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-13 272 005	-15 148 142
Sum opptjent egenkapital		-13 272 005	-15 148 142
Sum egenkapital		-13 263 405	-15 139 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	38 376 477	39 541 427
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	9 687 779	9 687 779
Sum annen langsiktig gjeld		48 064 256	49 229 206
Sum langsiktig gjeld		48 064 256	49 229 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 413	291 207
Annen kortsiktig gjeld	17	14 022	17 727
Sum kortsiktig gjeld		394 435	308 934
Sum gjeld		48 458 691	49 538 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 195 286	34 398 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389049

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 978 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Hilde Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 952 978 365
STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 824 332	5 824 572
Sum inntekter		5 824 332	5 824 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	205 380
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	2 794 307	3 864 273
Sum kostnader		2 988 277	4 069 653
Driftsresultat		2 836 055	1 754 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 146	6 828
Sum finansinntekter		37 146	6 828
Annen finanskostnad		997 065	670 214
Sum finanskostnader		997 065	670 214
Netto finans		-959 919	-663 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 136	1 091 533
Årsresultat		1 876 136	1 091 532
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 876 136	1 091 532



Organisasjonsnr: 952 978 365
STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 16	24 443 562	24 512 353
Sum varige driftsmidler		24 443 563	24 512 353

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	3 262 385	2 820 629
Andre fordringer		850 004	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 389	3 720 629

Sum anleggsmidler		28 555 952	28 232 982
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11, 18	631 375	688 699
Sum fordringer		631 374	688 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007 960	5 476 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007 960	5 476 917

Sum omløpsmidler		6 639 334	6 165 616
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 195 286	34 398 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-13 272 005	-15 148 142
Sum opptjent egenkapital		-13 272 005	-15 148 142

Sum egenkapital		-13 263 405	-15 139 542
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	38 376 477	39 541 427
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	9 687 779	9 687 779
Sum annen langsiktig gjeld		48 064 256	49 229 206
Sum langsiktig gjeld		48 064 256	49 229 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 413	291 207
Annen kortsiktig gjeld	17	14 022	17 727
Sum kortsiktig gjeld		394 435	308 934
Sum gjeld		48 458 691	49 538 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 195 286	34 398 598



Organisasjonsnr: 952 978 365
STRIDSKLEV TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklev Terrasse Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	5 856 682	5 957 417
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 876 136	1 091 532
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	68 790	68 790
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 164 950	-359 648
Endring langsiktig fordringer	49 996	-900 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-441 756	-1 410
C: Årets endring disponible midler	388 217	-100 735
D: Disponible midler 31.12.	6 244 899	5 856 682
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	6 244 551	5 850 419



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 199 332	3 194 700	3 199 300	2 647 600
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		454 080	417 960	454 100	494 500
Innkrevde felleskostnader renter		1 012 932	922 044	1 013 200	1 730 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 138 644	1 270 440	1 138 400	932 100
Leieinntekt lokaler		420	504	500	0
Andre inntekter		18 924	18 924	19 000	8 300
Sum inntekter		5 824 332	5 824 572	5 824 500	5 813 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 297	8 522	8 800	9 800
Styrehonorar	2	170 000	180 000	180 000	170 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		23 970	25 380	25 400	24 000
Forretningsførerhonorar		192 414	186 954	192 600	200 100
Teknisk forvaltningsavtale		44 531	43 241	44 600	46 300
Medlemskontigent		17 198	17 198	17 200	17 200
Kontigent NBBL		9 804	9 288	9 300	10 300
Sikringsfond felleskostnader		10 320	9 288	9 300	10 900
Div. tjenester		913	0	0	0
Andre tjenester	3	3 594	0	0	0
Brøyting - strøying		138 197	109 899	100 000	100 000
Plenklipp		82 316	75 190	79 000	86 500
Vedlikehold	4	208 247	220 755	774 000	860 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	1 322 840	0	0
Serviceavtaler		44 906	4 733	0	0
Kabel-tv		458 325	427 362	454 100	494 500
Forsikring		253 537	239 197	253 600	274 000
Kommunale avgifter		1 226 536	1 079 812	1 133 500	1 500 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 120	13 175	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		376	0	0	0
Drift maskiner		994	1 043	0	0
Andre driftskostnader	5	17 542	25 708	129 000	729 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		4 350	0	0	0
Bomiljø		0	365	0	0
Avskrivninger	6	68 790	68 790	68 800	68 800
Sum driftskostnader		2 988 277	4 069 653	3 479 200	4 601 400
Driftsresultat		2 836 055	1 754 919	2 345 300	1 211 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		37 146	6 828	3 000	5 000
Rentekostnad		997 065	670 214	1 013 200	1 730 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-959 919	-663 386	-1 010 200	-1 725 800
Årsresultat		1 876 136	1 091 532	1 335 100	-513 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 876 136	1 091 532	0	0
Sum overføringer		1 876 136	1 091 532	0	0

Stridsklev Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	22 389 217	22 389 217
Tomter	9, 16	1 188 047	1 188 047
Garasjer	7, 16	528 080	528 080
Fellesanlegg	8	338 218	407 009
Sum varige driftsmidler		24 443 563	24 512 353
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	3 262 385	2 820 629
Langsiktige fordringer		850 004	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 389	3 720 629
Sum anleggsmidler		28 555 952	28 232 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		348	6 263
Andre leierestanser		449	770
Fordringer garasjer	18	245 909	311 386
Andre fordringer	11	0	25
Periodisert kostnad		384 669	370 255
Sum fordringer		631 374	688 699
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		6 007 960	5 476 917
Sum bankinnskudd og liknende		6 007 960	5 476 917
Sum omløpsmidler		6 639 334	6 165 616
SUM EIENDELER		35 195 286	34 398 598

Stridsklev Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	8 600	8 600
Opptjent egenkapital	12	-13 272 005	-15 148 142
Sum egenkapital		-13 263 405	-15 139 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	38 376 477	39 541 427
Borettsinnskudd	14, 16	9 159 700	9 159 700
Garasje innskudd	15	528 079	528 079
Sum langsiktig gjeld		48 064 256	49 229 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 926	10 323
Andre forskuddsbetalte leier		375	375
Gjeld mellomregning		8	8
Leverandørgjeld		380 413	291 207
Påløpne renter		8 019	7 021
Annen kortsiktig gjeld	17	-6 306	0
Sum kortsiktig gjeld		394 435	308 934
Sum gjeld		48 458 691	49 538 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 195 286	34 398 598

Porsgrunn 31.12.2022
Stridsklev Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunn-Hilde Brenne
Leder

Ellen-Marit Mostraum
Styremedlem

Istvan Sandor Stiller
Styremedlem

Hans Jørgen Rohde
Styremedlem

Stridsklev Terrasse Borettslag



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	9 297	8 522
Sum	9 297	8 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	170 000	180 000
Sum	170 000	180 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	3 594	0
Sum	3 594	0

Stridsklev Terrasse Borettslag



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	50 509	0
6602 Vedlikehold VVS	0	130 000
6603 Vedlikehold av el.anlegg	12 106	45 121
6604 Vedlikehold uteanlegg	55 113	32 329
6605 Vedlikehold lekeplass	90 519	13 306
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	1 322 840
Sum	208 247	1 543 595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	10 267	16 570
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 685	3 916
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	596	4 354
7790 Andre kostnader	120	0
Sum	17 542	25 708

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	68 790	68 790
Sum	68 790	68 790



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	528 080	528 080
Sum	528 080	528 080

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	687 902
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	687 902
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	349 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	338 218
Årets avskrivninger :	68 790
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 389 217	1 188 047
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 389 217	1 188 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 389 217	1 188 047
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 262 385	2 820 629
Sum	3 262 385	2 820 629

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25

Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	8 600	8 600
2070 Akkumulert resultat	-13 272 005	-15 148 142
Sum	-13 263 405	-15 139 542

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Formål:	Garasjevedlikehold	Skifte av kledning	skift av vinduer og dører + råteskade
Lånenummer:	16364694567	12139314024	12131312944
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2015
Rentesats:	3.90 %	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	30.12.2049	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	41 000 000	4 925 000
Lånesaldo 01.01:	900 000	35 372 211	3 269 215
Avdrag i perioden:	49 996	843 645	271 309
Lånesaldo 31.12:	850 004	34 528 567	2 997 907
Saldo 5 år frem i tid:	594 970	30 664 327	1 566 669

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131312944	12	38 056	456 672
	41	37 151	1 523 191
	17	34 843	592 331
	16	26 608	425 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139314024	12	438 307	5 259 684
	41	427 889	17 543 449
	17	401 303	6 822 151
	16	306 456	4 903 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364694567	12	10 790	129 480
	41	10 534	431 894
	17	9 879	167 943
	16	7 544	120 704

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		9 159 700	9 159 700
Sum	16	9 159 700	9 159 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Stridsklev Terrasse Borettslag



Noter for Stridsklev Terrasse Borettslag orgnr: 952 978 365

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	528 079	528 079
Sum	528 079	528 079

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	38 376 477	39 541 427
Borettsinnskudd	9 159 700	9 159 700
Sum	47 536 177	48 701 127

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 188 047	1 188 047
Bygninger, garasjer og boder	22 917 297	22 917 297
Sum	24 105 345	24 105 345

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-6 306	0
Sum	-6 306	0

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1522 Fordringer garasjer	245 909	311 386
Sum	-245 909	-311 386

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklev Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklev Terrasse Borettslag

Styreleder	Gunn-Hilde Brenne (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Hans Jørgen Rohde (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Istvan Sandor Stiller (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Ellen-Marit Mostraum (sign.)	03.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklev Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklev Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3H556-L10L1-04C87-0A3EA-15NLI-K7MDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-04-11 14:58:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 3H556-L10L1-04C87-0A3EA-15N1L-K7MDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>