



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 157 857	1 028 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 857</b>	<b>1 028 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 137 848	1 180 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 077</b>	<b>1 210 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 220</b>	<b>-182 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 037	22 458
<b>Netto finans</b>		<b>-24 037</b>	<b>-22 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 817</b>	<b>-159 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 817	-159 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 817</b>	<b>-159 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		69 715	72 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 606	495 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 188	540 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 188</b>	<b>540 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>550 188</b>	<b>540 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 575	22 165
Skyldige offentlige avgifter		17 790	0
Annen kortsiktig gjeld		6 769	5 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 133</b>	<b>27 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 133</b>	<b>27 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403598

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 509 341  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 987 509 341  
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 157 857	1 028 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 857</b>	<b>1 028 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	29 666
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 137 848	1 180 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 077</b>	<b>1 210 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 220</b>	<b>-182 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 037	22 458
<b>Netto finans</b>		<b>-24 037</b>	<b>-22 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 817</b>	<b>-159 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 817	-159 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 817</b>	<b>-159 763</b>



Organisasjonsnr: 987 509 341  
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		69 715	72 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 606	495 958
Sum omløpsmidler		806 321	568 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 188	540 371
Sum opptjent egenkapital		550 188	540 371
Sum egenkapital	10	550 188	540 371
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 575	22 165
Skyldige offentlige avgifter		17 790	0
Annen kortsiktig gjeld		6 769	5 599
Sum kortsiktig gjeld		256 133	27 764
Sum gjeld		256 133	27 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>



Organisasjonsnr: 987 509 341  
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>540 371</b>	<b>700 134</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	9 817	-159 763
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>9 817</b>	<b>-159 763</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>550 188</b>	<b>540 371</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	806 321	568 135
Kortsiktig gjeld	-256 133	-27 764
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>550 188</b>	<b>540 371</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 157 857	1 026 676	1 166 100	1 224 386
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 157 857</b>	<b>1 026 676</b>	<b>1 166 100</b>	<b>1 224 386</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 650	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 157 857</b>	<b>1 028 326</b>	<b>1 166 100</b>	<b>1 224 386</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	3 666	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	26 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		52 010	55 826	75 000	48 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	169 152	149 182	145 000	196 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 914	375	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 580	7 010	10 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	473 542	560 102	487 500	516 000
Revisjonshonorar		13 823	15 579	10 260	16 000
Forretningsførerhonorar		70 133	62 660	70 200	73 000
Andre honorar	8	0	14 166	0	0
Kontorkostnad		1 969	875	2 600	2 000
TV/bredbånd		200 028	193 660	200 000	169 000
Kontingenter og gaver		3 964	3 804	3 100	4 500
Forsikringer		130 698	97 858	126 500	137 000
Andre kostnader	9	16 035	19 785	14 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 172 077</b>	<b>1 210 547</b>	<b>1 178 390</b>	<b>1 218 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 220</b>	<b>-182 221</b>	<b>-12 290</b>	<b>5 656</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 037	22 458	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-24 037</b>	<b>-22 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>9 817</b>	<b>-159 763</b>	<b>-12 290</b>	<b>5 656</b>
Overført sameiekapital		9 817	-159 763	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 817</b>	<b>-159 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		69 715	72 177
Innestående konsernkonto og bank		736 606	495 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>

2191 Sameiet Midtbyen Terrasse Org. nr 987509341



## Balanse 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 188	540 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 188</b>	<b>540 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>550 188</b>	<b>540 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 575	22 165
Skyldig off. myndigheter		17 790	0
Annen kortsiktig gjeld		6 769	5 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 133</b>	<b>27 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 133</b>	<b>27 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 321</b>	<b>568 135</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Hammer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Lystad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Undrum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Andersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr. 1 og bnr. 667 i Sarpsborg kommune. Tomteareal er 1 786,9 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP6822778.1.1



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 157 857	1 026 676
<b>Sum</b>	<b>1 157 857</b>	<b>1 026 676</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3957 Nøkkel salg	0	1 650
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 650</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	26 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>29 666</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	59 874	58 347
6341 Brannalarm	13 662	0
6361 Fast renhold	64 777	60 693
6362 Skadedyrtryddelse	0	296
6364 Matteleie	20 510	19 153
6391 Snømaking/strøing/feiling	10 329	10 263
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	430
<b>Sum</b>	<b>169 152</b>	<b>149 182</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenskostnader	1 914	375
<b>Sum</b>	<b>1 914</b>	<b>375</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	1 133	499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 378	1 470
6552 Driftsmateriell	2 069	5 041
<b>Sum</b>	<b>4 580</b>	<b>7 010</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	227 813	207 853
6602 Vedlikehold VVS	0	10 550
6603 Vedlikehold elektro	0	97 946
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	24 065	61 759
6611 Vedlikehold heiser	175 968	113 953
6613 Vedlikehold uteområder	1 509	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 850	57 646
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	0	4 396
6663 Vedlikehold ventilasjon	24 338	0
<b>Sum</b>	<b>473 542</b>	<b>560 102</b>

Konto 6601 gjelder maling av to trappehus.

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	11 166
6750 Vakthold	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 166</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	78	267
7719 Møter, div. styret	4 665	4 300
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 937	10 475
7770 Betalingskostnader	1 148	3 363
7773 Omkostninger innkreving	2 208	1 382
7792 Øredifferanse	0	-2
<b>Sum</b>	<b>16 035</b>	<b>19 785</b>



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Midtbyen Terrasse

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	540 371	9 817	550 188
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>540 371</b>	<b>9 817</b>	<b>550 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>540 371</b>	<b>9 817</b>	<b>550 188</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Midtbyen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Midtbyen Terrasse**

Styreleder	Tone Hammer (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Øyvind Undrum (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Tor Arne Lystad (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Tore Andersen (sign.)	10.03.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Midtbyen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Midtbyen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr: GQ6W6-5U0TQ-P59A8-XFZQY-BH6DU-ZAMRL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 84.210.xxx.xxx

2026-03-17 16:04:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: GG6W6-SU01Q-P59A8-XFZQY-BH6DU-ZAMRL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.