



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenebråten 61
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRNSEN KETIL ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915937977

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 460	76 701
Sum kostnader		102 460	76 701
Driftsresultat		-102 460	-76 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	7
Annen finansinntekt		789 992	547 757
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			466 052
Sum finansinntekter		790 477	1 013 817
Nedskrivning av finansielle eiendeler		839 809	
Annen rentekostnad		3 714	575
Annen finanskostnad		14 963	98 494
Sum finanskostnader		858 486	99 068
Netto finans		-68 009	914 749
Resultat før skattekostnad		-170 470	838 048
Skattekostnad på resultat	2	78 029	186 954
Årsresultat	3	-248 499	651 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 499	651 094
Totalresultat		-248 499	651 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-248 499	651 094
Sum overføringer og disponeringer		-248 499	651 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 794	966
Sum fordringer		65 794	966
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		78 931	
Markedsbaserte aksjer		629 079	2 068 643
Markedsbaserte obligasjoner		72 797	
Andre finansielle instrumenter		876 606	
Sum investeringer		1 657 412	2 068 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	19
Sum omløpsmidler		1 723 210	2 069 628
SUM EIENDELER		1 723 210	2 069 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 923	1 476 422
Sum opptjent egenkapital		1 227 923	1 476 422
Sum egenkapital	3	1 257 923	1 506 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 374	59 217
Sum avsetninger for forpliktelser		47 374	59 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 374	59 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 361	259
Betalbar skatt	2	89 872	158 323
Annen kortsiktig gjeld		321 680	345 407
Sum kortsiktig gjeld		417 913	503 989
Sum gjeld		465 287	563 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 210	2 069 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610658

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenebråten 61
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRNSEN KETIL ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 460	76 701
Sum kostnader		102 460	76 701
Driftsresultat		-102 460	-76 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	7
Annen finansinntekt		789 992	547 757
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			466 052
Sum finansinntekter		790 477	1 013 817
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		839 809	
Annen finanskostnad		3 714	575
Sum finanskostnader		14 963	98 494
Netto finans		-68 009	914 749
Resultat før skattekostnad		-170 470	838 048
Skattekostnad på resultat	2	78 029	186 954
Årsresultat	3	-248 499	651 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 499	651 094
Totalresultat		-248 499	651 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-248 499	651 094
Sum overføringer og disponeringer		-248 499	651 094



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 794	966
Sum fordringer		65 794	966
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		78 931	
Markedsbaserte aksjer		629 079	2 068 643
Markedsbaserte obligasjoner		72 797	
Andre finansielle instrumenter		876 606	
Sum investeringer		1 657 412	2 068 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	19
Sum omløpsmidler		1 723 210	2 069 628
SUM EIENDELER		1 723 210	2 069 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 923	1 476 422
Sum opptjent egenkapital		1 227 923	1 476 422



Sum egenkapital	3	1 257 923	1 506 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2	47 374	59 217
Annen langsiktig gjeld		47 374	59 217
Sum langsiktig gjeld		47 374	59 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 361	259
Betalbar skatt	2	89 872	158 323
Annen kortsiktig gjeld		321 680	345 407
Sum kortsiktig gjeld		417 913	503 989
Sum gjeld		465 287	563 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 210	2 069 628



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ck-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 937 977



RESULTATREGNSKAP

CK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		102 460	76 701
Sum driftskostnader		102 460	76 701
Driftsresultat		-102 460	-76 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		485	7
Annen finansinntekt		789 992	547 757
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	466 052
Nedskrivning av finansielle eiendeler		839 809	0
Annen rentekostnad		3 714	575
Annen finanskostnad		14 963	98 494
Resultat av finansposter		-68 009	914 749
Resultat før skattekostnad		-170 470	838 048
Skattekostnad på resultat	2	78 029	186 954
Årsresultat	3	-248 499	651 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-248 499	651 094
Sum overføringer		-248 499	651 094

CK-EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

CK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 794	966
Sum fordringer		65 794	966
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		78 931	0
Markedsbaserte aksjer		629 079	2 068 643
Markedsbaserte obligasjoner		72 797	0
Andre finansielle instrumenter		876 606	0
Sum investeringer		1 657 412	2 068 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	19
Sum omløpsmidler		1 723 210	2 069 628
Sum eiendeler		1 723 210	2 069 628



BALANSE

CK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 227 923	1 476 422
Sum opptjent egenkapital		1 227 923	1 476 422
Sum egenkapital	3	1 257 923	1 506 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	47 374	59 217
Sum avsetning for forpliktelser		47 374	59 217
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 361	259
Betalbar skatt	2	89 872	158 323
Annen kortsiktig gjeld		321 680	345 407
Sum kortsiktig gjeld		417 913	503 989
Sum gjeld		465 287	563 206
Sum egenkapital og gjeld		1 723 210	2 069 628

Engelsviken, 25.06.2025
Styret i Ck-Eiendom AS

Cato Wilhelm Eriksen
styreleder

ASBJØRNSEN KETIL ANDRE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 872	158 323
Endring i utsatt skatt	-11 843	28 631
Skattekostnad ordinært resultat	78 029	186 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 470	838 048
Permanente forskjeller	525 146	11 744
Endring i midlertidige forskjeller	53 834	67 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-197 433
Skattepliktig inntekt	408 510	719 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 872	158 323
Sum betalbar skatt i balansen	89 872	158 323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	215 335	269 169	53 834
Sum	215 335	269 169	53 834
Grunnlag for utsatt skatt	215 335	269 169	53 834
Utsatt skatt (22 %)	47 374	59 217	11 843

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 476 422	1 506 422
Årets resultat				-248 499	-248 499
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 227 923	1 257 923



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CK-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASBJØRNSEN KETIL ANDRE	50	50,0	50,0
Cato Wilhelm Eriksen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Wilhelm Eriksen	styreleder	50
ASBJØRNSEN KETIL ANDRE	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100