



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 078	3 730
Annen driftsinntekt		10 378 311	9 403 934
Sum inntekter		10 383 389	9 407 664
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 625 243	2 764 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 413 804	1 189 488
Annen driftskostnad		195 031	184 913
Sum kostnader		3 234 079	4 138 699
Driftsresultat		7 149 310	5 268 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 133	5 401
Annen finansinntekt		8 786	8 445
Sum finansinntekter		15 919	13 846
Annen rentekostnad		166 682	126 839
Sum finanskostnader		166 682	126 839
Netto finans		-150 764	-112 993
Resultat før skattekostnad		6 998 547	5 155 972
Skattekostnad på resultat		1 539 680	1 134 314
Årsresultat		5 458 867	4 021 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 458 867	4 021 658
Totalresultat		5 458 867	4 021 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 053 728	4 408 660
Avsatt til annen egenkapital		-594 861	-387 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 458 867	4 021 658



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 19 663 119 21 070 339

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 18 088 24 672

Sum varige driftsmidler **19 681 207** **21 095 011**

Sum anleggsmidler **19 681 207** **21 095 011**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 509 158 571

Andre kortsiktige fordringer 104 821 102 891

Sum fordringer **130 330** **261 462**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 829 278 2 575 103

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **829 278** **2 575 103**

Sum omløpsmidler **959 608** **2 836 565**

SUM EIENDELER **20 640 815** **23 931 575**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 714 764 714 764

Sum innskutt egenkapital **714 764** **714 764**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 413 736	11 008 598
Sum opptjent egenkapital		10 413 736	11 008 598
Sum egenkapital		11 128 500	11 723 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 173	352 955
Sum avsetninger for forpliktelser		185 173	352 955
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 173	352 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 238	325 597
Skyldig offentlige avgifter		109 109	104 488
Kortsiktig konserngjeld		8 229 166	11 166 326
Annen kortsiktig gjeld		786 628	258 848
Sum kortsiktig gjeld		9 327 142	11 855 259
Sum gjeld		9 512 315	12 208 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 640 815	23 931 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428358

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 078	3 730
Annen driftsinntekt		10 378 311	9 403 934
Sum inntekter		10 383 389	9 407 664
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 625 243	2 764 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 413 804	1 189 488
Annen driftskostnad		195 031	184 913
Sum kostnader		3 234 079	4 138 699
Driftsresultat		7 149 310	5 268 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 133	5 401
Annen finansinntekt		8 786	8 445
Sum finansinntekter		15 919	13 846
Annen rentekostnad		166 682	126 839
Sum finanskostnader		166 682	126 839
Netto finans		-150 764	-112 993
Resultat før skattekostnad		6 998 547	5 155 972
Skattekostnad på resultat		1 539 680	1 134 314
Årsresultat		5 458 867	4 021 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 458 867	4 021 658
Totalresultat		5 458 867	4 021 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 053 728	4 408 660
Avsatt til annen egenkapital		-594 861	-387 002
Sum overføringer og disponeringer		5 458 867	4 021 658



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 663 119	21 070 339
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 088	24 672
Sum varige driftsmidler		19 681 207	21 095 011

Sum anleggsmidler		19 681 207	21 095 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 509	158 571
Andre kortsiktige fordringer		104 821	102 891
Sum fordringer		130 330	261 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 278	2 575 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 278	2 575 103

Sum omløpsmidler		959 608	2 836 565
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 640 815	23 931 575
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		714 764	714 764
Sum innskutt egenkapital		714 764	714 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 413 736	11 008 598
Sum opptjent egenkapital		10 413 736	11 008 598

Sum egenkapital		11 128 500	11 723 362
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	185 173	352 955
Sum avsetninger for forpliktelse	185 173	352 955
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	185 173	352 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 238	325 597
Skyldig offentlige avgifter	109 109	104 488
Kortsiktig konserngjeld	8 229 166	11 166 326
Annen kortsiktig gjeld	786 628	258 848
Sum kortsiktig gjeld	9 327 142	11 855 259
Sum gjeld	9 512 315	12 208 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 640 815	23 931 575



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 221 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 221 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EWJ5-OZJFS-A053L-SCL41-HU4F1-PEWZX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strandgaten 221 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EWJ5-OZJFS-A053L-SCL41-HU4F1-PEWZX



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EWJ5-OZJFS-A053L-SCL4T-HU4F1-PEWZX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**STRANDGATEN 221 AS****RESULTATREGNSKAP 2024**

Noter	2024	2023	
DRIFTSINNEKTER			
1	Leieinntekter	<u>10 383 389</u>	<u>9 407 664</u>
	Sum driftsinntekter	<u>10 383 389</u>	<u>9 407 664</u>
DRIFTSKOSTNADER			
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 625 243	2 764 297
2	Ordinære avskrivninger	1 413 804	1 189 488
3	Andre driftskostnader	<u>195 031</u>	<u>184 913</u>
	Sum driftskostnader	<u>3 234 078</u>	<u>4 138 698</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>7 149 311</u>	<u>5 268 966</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Finansinntekter	15 919	13 846
	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
	Finanskostnader	<u>-166 682</u>	<u>-126 839</u>
	Netto finansposter	<u>-150 763</u>	<u>-112 993</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>6 998 548</u>	<u>5 155 973</u>
4	Skattekostnad	<u>1 539 680</u>	<u>1 134 314</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>5 458 867</u></u>	<u><u>4 021 658</u></u>
Opplysninger om avsetninger til			
5	Avsatt konsernbidrag	6 053 728	4 408 660
5	Overført fra annen egenkapital	<u>-594 861</u>	<u>-387 002</u>
	Sum overføringer	<u>5 458 867</u>	<u>4 021 658</u>



STRANDGATEN 221 AS

EIENDELER 31.12

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26
 BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

Noter		2024	2023
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Bygninger	<u>19 681 207</u>	<u>21 095 011</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>19 681 207</u>	<u>21 095 011</u>
	Sum anleggsmidler	<u>19 681 207</u>	<u>21 095 011</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Kundefordringer	25 509	158 571
7	Fordring på selskap i samme konsern	0	0
	Andre kortsiktige fordringer	104 821	102 891
8	Bankinnskudd	<u>829 278</u>	<u>2 575 103</u>
	Sum omløpsmidler	<u>959 608</u>	<u>2 836 565</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 640 815</u>	<u>23 931 576</u>

**STRANDGATEN 221 AS****EGENKAPITAL OG GJELD 31.12**

Noter	2024	2023
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
5,9 Aksjekapital	<u>714 764</u>	<u>714 764</u>
Sum innskutt egenkapital	714 764	714 764
Opptjent egenkapital		
5 Annen egenkapital	<u>10 413 736</u>	<u>11 008 598</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>10 413 736</u>	<u>11 008 598</u>
Sum egenkapital	<u>11 128 500</u>	<u>11 723 362</u>
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
4 Utsatt skatt	<u>185 173</u>	<u>352 955</u>
Langsiktig gjeld		
7 Gjeld til morselskap	467 976	5 514 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 238	325 597
4 Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	109 109	104 488
7 Skyldig konsernbidrag	7 761 190	5 652 128
6 Annen kortsiktig gjeld	<u>786 628</u>	<u>258 848</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>8 859 165</u>	<u>6 341 061</u>
Sum Gjeld	<u>9 512 315</u>	<u>12 208 214</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 640 815</u>	<u>23 931 576</u>

Oslo, 26. mars 2025

Lars Erik Hoel
StyrelederErlend Garmann Tuntland
Styremedlem/daglig leder



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsemregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsemregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsemregnskapet vil være tilgjengelig her.



BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024, FORTS

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strandgaten 221 i Bergen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1	194 023	29 139 173	250 131	29 583 327
Tilgang i året	0		0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	-8 262 865	-225 459	-8 488 324
Årets avskrivning	0	-1 407 225	-6 579	-1 413 804
Bokført verdi 31.12.	194 023	19 469 083	18 093	19 681 207
Avskrivningssats	0 %	1-10%	20 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	40 690
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	-
Annet	-
Beløpene er inkl mva	40 690

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 998 547	5 155 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	762 644	496 156
-Fordringer	0	0
- Andre forskjeller	0	0
Avgitt konsemsbidrag	-7 761 190	-5 652 128
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	841 696	1 604 339
Fordringer	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum midlertidige forskjeller	841 696	1 604 339
Utsatt skatt 31.12.	185 173	352 955
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-167 781	-109 155
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt av konsemsbidrag	1 707 462	1 243 468
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	167 781	109 155
Skattekostnad	1 539 680	1 134 314



BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-03-26

BankID Signing
Erlend Gamann Tunland
2025-03-26

STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	714 764	11 008 598	11 723 362
Avgitt konsernbidrag	0	-6 053 728	-6 053 728
Årets resultat	0	5 458 867	5 458 867
Egenkapital pr 31.12.	714 764	10 413 737	11 128 500

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapets eiendom, Strandgaten 221, Bergen - Gnr 165, Bnr 84 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 19.681.207 pr 31.12.2024.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2024	2023	2024	2023
SKB Eiendom AS	Morselskap langsiktig			467 976	5 514 198
SKB Eiendom AS	Konsernbidrag kortsiktig		-	7 761 190	5 652 128
Sum		-	-	8 229 166	11 166 326

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler for 2024.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonærversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	714 764	100 %	100 %
Sum	714 764	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.