



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Teglgården
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 899 439 | 2 425 662 |
| Sum inntekter | | 899 439 | 2 425 662 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 266 363 | 6 075 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 464 260 | 464 261 |
| Annen driftskostnad | | 95 518 | 1 064 033 |
| Sum kostnader | | 826 141 | 1 534 369 |
| Driftsresultat | | 73 298 | 891 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 495 | |
| Annen renteinntekt | | 2 627 | |
| Sum finansinntekter | | 10 122 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 447 642 | 118 280 |
| Annen rentekostnad | | | 551 300 |
| Sum finanskostnader | | 447 642 | 669 580 |
| Netto finans | | -437 520 | -669 580 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -364 222 | 221 713 |
| Skattekostnad på resultat | | -80 128 | 48 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 094 | 172 936 |
| Årsresultat | | -284 094 | 172 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 094 | 172 936 |
| Totalresultat | | -284 094 | 172 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -81 100 | -2 483 783 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -202 994 | 2 656 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 094 | 172 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 003 719 | 17 451 863 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 128 923 | 145 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 132 642 | 17 596 902 |
| Sum anleggsmidler | | 17 132 642 | 17 596 902 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 754 | |
| Konsernfordringer | | 218 934 | 3 432 523 |
| Sum fordringer | | 221 688 | 3 432 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 304 671 | 547 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 304 671 | 547 245 |
| Sum omløpsmidler | | 1 526 359 | 3 979 768 |
| SUM EIENDELER | | 18 659 001 | 21 576 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 523 682 | 2 726 676 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 523 682 | 2 726 676 |
| Sum egenkapital | | 2 623 682 | 2 826 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 701 555 | 758 808 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 701 555 | 758 808 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 701 555 | 758 808 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 948 | 1 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 | -26 173 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 15 226 817 | 18 015 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 333 764 | 17 991 186 |
| Sum gjeld | | 16 035 319 | 18 749 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 659 001 | 21 576 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598084

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Teglgården
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 541 230
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 899 439 | 2 425 662 |
| Sum inntekter | | 899 439 | 2 425 662 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 266 363 | 6 075 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 464 260 | 464 261 |
| Annen driftskostnad | | 95 518 | 1 064 033 |
| Sum kostnader | | 826 141 | 1 534 369 |
| Driftsresultat | | 73 298 | 891 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 495 | |
| Annen renteinntekt | | 2 627 | |
| Sum finansinntekter | | 10 122 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 447 642 | 118 280 |
| Annen rentekostnad | | | 551 300 |
| Sum finanskostnader | | 447 642 | 669 580 |
| Netto finans | | -437 520 | -669 580 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -364 222 | 221 713 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 128 | 48 777 |
| Årsresultat | | -284 094 | 172 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 094 | 172 936 |
| Totalresultat | | -284 094 | 172 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -81 100 | -2 483 783 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -202 994 | 2 656 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 094 | 172 936 |





Organisasjonsnr: 988 541 230
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 17 003 719 | 17 451 863 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 128 923 | 145 039 |
| Sum varige driftsmidler | 17 132 642 | 17 596 902 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 17 132 642 | 17 596 902 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 2 754 | |
| Konsernfordringer | 218 934 | 3 432 523 |
| Sum fordringer | 221 688 | 3 432 523 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 304 671 | 547 245 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 304 671 | 547 245 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 1 526 359 | 3 979 768 |
|-------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 18 659 001 | 21 576 670 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 523 682 | 2 726 676 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 523 682 | 2 726 676 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 623 682 | 2 826 676 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 701 555 | 758 808 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 701 555 | 758 808 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 701 555 | 758 808 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 106 948 | 1 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | -1 | -26 173 |
| Kortsiktig konserngjeld | 15 226 817 | 18 015 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | 15 333 764 | 17 991 186 |
| Sum gjeld | 16 035 319 | 18 749 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 659 001 | 21 576 670 |



Organisasjonsnr: 988 541 230
HOLTERMANNSSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEI 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 899 439 | 2 425 662 |
| Sum driftsinntekter | | 899 439 | 2 425 662 |
| Varekostnad | | 266 363 | 6 075 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 464 260 | 464 261 |
| Annen driftskostnad | | 95 518 | 1 064 033 |
| Sum driftskostnader | | 826 141 | 1 534 369 |
| Driftsresultat | | 73 298 | 891 293 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 495 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 627 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 447 642 | 118 280 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 551 300 |
| Resultat av finansposter | | -437 520 | -669 580 |
| Resultat før skattekostnad | | -364 222 | 221 713 |
| Skattekostnad på resultat | | -80 128 | 48 777 |
| Resultat | | -284 094 | 172 936 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -284 094 | 172 936 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 81 100 | 2 483 783 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -202 994 | 2 656 719 |
| Sum overføringer | | -284 094 | 172 936 |



BALANSE

HOLTERMANNSSVEI 2 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 003 719 | 17 451 863 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 128 923 | 145 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 132 642 | 17 596 902 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 132 642 | 17 596 902 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 754 | 0 |
| Konsernfordringer | | 218 934 | 3 432 523 |
| Sum fordringer | | 221 688 | 3 432 523 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 304 671 | 547 245 |
| Sum omløpsmidler | | 1 526 359 | 3 979 768 |
| Sum eiendeler | | 18 659 001 | 21 576 670 |



BALANSE

HOLTERMANNSSVEI 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 523 682 | 2 726 676 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 523 682 | 2 726 676 |
| Sum egenkapital | | 2 623 682 | 2 826 676 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 701 555 | 758 808 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 948 | 1 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 | -26 173 |
| Konserngjeld | | 15 226 817 | 18 015 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 333 764 | 17 991 186 |
| Sum gjeld | | 16 035 319 | 18 749 994 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 659 001 | 21 576 670 |

Styret i Holtermannsvei 2 AS

Rune Pedersen
styreleder

Rigmor Frost
styremedlem



Årsregnskap

Holtermannsvei 2 AS

2022

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Holtermannsvei 2 AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|------|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| | Annen driftsinntekt | 899 439 | 2 425 662 |
| | Sum driftsinntekter | 899 439 | 2 425 662 |
| | Varekostnad | 266 363 | 6 075 |
| | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 464 260 | 464 261 |
| 2 | Annen driftskostnad | 95 518 | 1 064 037 |
| | Sum driftskostnader | 826 141 | 1 534 373 |
| | Driftsresultat | 73 298 | 891 289 |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 495 | 0 |
| | Annen finansinntekt | 2 627 | 0 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 447 642 | 118 280 |
| | Annen finanskostnad | 0 | 551 300 |
| | Netto finansresultat | -437 520 | -669 580 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -364 222 | 221 709 |
| 5 | Skattekostnad på ordinært resultat | -80 128 | 48 777 |
| | Ordinært resultat | -284 094 | 172 932 |
| | ÅRSRESULTAT | -284 094 | 172 932 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 6 | Avsatt til annen egenkapital | 202 994 | -2 656 715 |
| 6 | Mottatt / avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 81 100 | 2 483 783 |
| | Sum overføringer | 284 094 | -172 932 |

Bra for deg. Bra for byen.



Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 4 | Tomter | 1 527 000 | 1 527 000 |
| 4 | Fast eiendom | 15 422 246 | 15 869 731 |
| 4 | Bygningsmessig anlegg | 183 396 | 200 171 |
| 4 | Sum varige driftsmidler | <u>17 132 642</u> | <u>17 596 902</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>17 132 642</u> | <u>17 596 902</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre fordringer | 2 755 | 26 173 |
| | Konsernfordringer | 218 934 | 3 432 523 |
| | Sum fordringer | <u>221 689</u> | <u>3 458 696</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | <u>1 304 671</u> | <u>547 245</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>1 526 360</u> | <u>4 005 941</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>18 659 002</u> | <u>21 602 843</u> |

Bra for deg. Bra for byen.

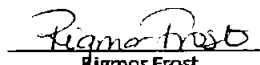


Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3,6 | Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1) | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| 3,6 | Sum innskutt egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 6 | Annen egenkapital | <u>2 523 682</u> | <u>2 726 676</u> |
| 6 | Sum opptjent egenkapital | <u>2 523 682</u> | <u>2 726 676</u> |
| 3,6 | Sum egenkapital | <u>2 623 682</u> | <u>2 826 676</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 5 | Utsatt skatt | <u>701 555</u> | <u>758 808</u> |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | <u>701 555</u> | <u>758 808</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 106 948 | 1 917 |
| | Konserngjeld | <u>15 226 817</u> | <u>18 015 442</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>15 333 765</u> | <u>18 017 359</u> |
| | Sum gjeld | <u>16 035 320</u> | <u>18 776 167</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>18 659 002</u> | <u>21 602 843</u> |

Trondheim, 21.03.2023
Styret i Holtermannsvei 2 AS


Rune Pedersen
styreleder


Rigmor Frost
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.

**Holtermannsvei 2 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|------------|----------------|-----------------|----------------|
| A-aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

| | A-aksjer |
|-----------------------------|----------------|
| Frost Holding AS | 100 000 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Fast Eiendom | Bygn.m anlegg | Sum |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 527 000 | 22 410 304 | 217 605 | 24 154 909 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - | - |
| Tilgang egentilv. driftsmidler | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 527 000 | 22 410 304 | 217 605 | 24 154 909 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | | 6 988 058 | 34 209 | 7 022 267 |
| Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12 | | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12 | | 6 988 058 | 34 209 | 7 022 267 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 527 000 | 15 422 246 | 183 396 | 17 132 642 |
| Årets avskrivninger | | 447 485 | 16 775 | 464 260 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 10 - 15 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Bra for deg. Bra for byen.



Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatteeffekt konsernbidrag | -22 874 | -700 554 |
| Endring i utsatt skatt | -57 253 | 749 331 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -80 127 | 48 777 |

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|----------|---------|
| Resultat før skatt | -364 222 | 221 709 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -80 129 | 48 776 |
| Skattekostnad | -80 128 | 48 777 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Årets totale skattekostnad | -80 127 | 48 777 |
| Skatt på konsernbidrag | 22 874 | 700 554 |
| Endring utsatt skatt | 57 253 | -749 331 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2022 | | 2021 | |
|---------------------------|--------|--------------|--------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | | 3 188 882 | | 3 449 129 |
| Underskudd til framføring | 0 | | 0 | |
| Sum | 0 | 3 188 882 | 0 | 3 449 129 |
| Grunnlag utsatt skatt | | 3 188 882 | | 3 449 129 |
| Utsatt skatt | | 701 555 | | 758 808 |

Bra for deg. Bra for byen.





Holtermannsvei 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | - | - | 2 726 676 | 2 826 676 |
| Årets resultat | | | | -284 094 | -284 094 |
| Overført fra annen innskutt Konsemdrag | | | | 81 100 | - |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | - | - | 2 523 682 | 2 623 682 |

Bra for **deg**. Bra for **byen**.





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermannsvei 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermannsvei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FVCPK-UWY7S-YET0W-70GAA-Z8YNV-CMYFE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtermannsvei 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FVCPK-UWY7S-YETOW-7OGAA-Z8YNV-CMYFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-03-28 07:31:21 UTC



Penneo Dokumentnr: FVCPK-UWY7S-YET0W-7OGAA-Z8YVW-CMYFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>