



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Brattvåggata 73  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank P  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	36 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 419	167 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 419</b>	<b>167 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 419</b>	<b>-131 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 777	85 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 777</b>	<b>85 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 760</b>	<b>-85 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 179	-217 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 129 048	1 129 048
Sum varige driftsmidler		1 129 048	1 129 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 344	78 344
Sum finansielle anleggsmidler		78 344	78 344
Sum anleggsmidler		1 207 392	1 207 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 421	0
Sum fordringer		4 421	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 849	25 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 849	25 711
Sum omløpsmidler		20 270	25 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 227 662</b>	<b>1 233 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		118 894	118 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 894</b>	<b>148 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		511 147	450 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 147</b>	<b>-450 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-362 253</b>	<b>-302 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 579 682	1 522 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 682</b>	<b>1 522 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 682</b>	<b>1 522 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 233	12 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 233</b>	<b>12 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 915</b>	<b>1 535 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 227 662</b>	<b>1 233 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Brattvåggata 73  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank P  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 684 986  
SUBSTANTIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	36 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 419	167 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 419</b>	<b>167 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 419</b>	<b>-131 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 777	85 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 777</b>	<b>85 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 760</b>	<b>-85 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 179	-217 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>



Organisasjonsnr: 998 684 986  
SUBSTANTIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 129 048	1 129 048
Sum varige driftsmidler		1 129 048	1 129 048

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 344	78 344
Sum finansielle anleggsmidler		78 344	78 344

Sum anleggsmidler		1 207 392	1 207 392
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 421	0
Sum fordringer		4 421	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 849	25 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 849	25 711

Sum omløpsmidler		20 270	25 711
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 227 662</b>	<b>1 233 103</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		118 894	118 894
Sum innskutt egenkapital		148 894	148 894



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		511 147	450 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 147</b>	<b>-450 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-362 253</b>	<b>-302 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 579 682	1 522 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 682</b>	<b>1 522 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 682</b>	<b>1 522 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 233	12 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 233</b>	<b>12 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 915</b>	<b>1 535 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 227 662</b>	<b>1 233 103</b>



Organisasjonsnr: 998 684 986  
SUBSTANTIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at eiendom som selskapet eier har en vesentlig merverdi utover bokført verdi. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**SUBSTANTIA INVEST AS**

998684986

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SUBSTANTIA INVEST AS  
998 684 986

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	36 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-37 419	-167 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 419</b>	<b>-167 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 419</b>	<b>-131 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 777	-85 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 777</b>	<b>-85 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 760</b>	<b>-85 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-60 179	-217 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 179</b>	<b>-217 202</b>



SUBSTANTIA INVEST AS  
998 684 986

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 129 048	1 129 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 129 048</b>	<b>1 129 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 344	78 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 344</b>	<b>78 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 207 392</b>	<b>1 207 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 421	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 421</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 849	25 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 849</b>	<b>25 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 270</b>	<b>25 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 227 662</b>	<b>1 233 103</b>



SUBSTANTIA INVEST AS  
998 684 986

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		118 894	118 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 894</b>	<b>148 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-511 147	-450 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 147</b>	<b>-450 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-362 253</b>	<b>-302 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 579 682	1 522 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 682</b>	<b>1 522 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 233	12 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 233</b>	<b>12 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 915</b>	<b>1 535 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 227 662</b>	<b>1 233 103</b>

BRATTVÅG, 30.06.2025

Per Kristian Spilling Øvereng  
styrets leder

Emelie Anna Maria Karlsson  
styremedlem



SUBSTANTIA INVEST AS  
998 684 986

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at eiendom som selskapet eier har en vesentlig merverdi utover bokført verdi. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier og privat personer på kr 1 579 682 . Gjelden er tatt opp for betale ut pantelån

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.