



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS
Forretningsadresse: Centrum 8
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Elisabeth Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 400	437 000
Sum inntekter		556 400	437 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 850	419 850
Annen driftskostnad		74 197	188 188
Sum kostnader		494 047	608 038
Driftsresultat		62 353	-171 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	370
Sum finansinntekter		650	370
Annen rentekostnad		191 368	226 298
Annen finanskostnad		0	12 500
Sum finanskostnader		191 368	238 798
Netto finans		-190 718	-238 428
Resultat før skattekostnad		-128 364	-409 466
Årsresultat		-128 364	-409 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 154	0
Annen egenkapital		-51 210	-409 466
Sum overføringer og disponeringer		-128 364	-409 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 814 822	4 234 672
Sum varige driftsmidler		3 814 822	4 234 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 814 822	4 234 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729	10 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729	10 827
Sum omløpsmidler		6 729	10 827
SUM EIENDELER		3 821 551	4 245 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	51 210
Udekket tap		77 154	0
Sum opptjent egenkapital		-77 154	51 210
Sum egenkapital		25 656	154 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 469	2 998 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 469	2 998 724
Sum langsiktig gjeld		2 700 469	2 998 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	9 472
Skyldige offentlige avgifter		42 808	13 337
Annen kortsiktig gjeld		1 046 510	1 069 948
Sum kortsiktig gjeld		1 095 428	1 092 756
Sum gjeld		3 795 897	4 091 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 553	4 245 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424065

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS
Forretningsadresse: Centrum 8
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Elisabeth Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 400	437 000
Sum inntekter		556 400	437 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 850	419 850
Annen driftskostnad		74 197	188 188
Sum kostnader		494 047	608 038
Driftsresultat		62 353	-171 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	370
Sum finansinntekter		650	370
Annen rentekostnad		191 368	226 298
Annen finanskostnad		0	12 500
Sum finanskostnader		191 368	238 798
Netto finans		-190 718	-238 428
Resultat før skattekostnad		-128 364	-409 466
Årsresultat		-128 364	-409 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 154	0
Annen egenkapital		-51 210	-409 466
Sum overføringer og disponeringer		-128 364	-409 466



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 814 822	4 234 672
Sum varige driftsmidler		3 814 822	4 234 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 814 822	4 234 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729	10 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729	10 827
Sum omløpsmidler		6 729	10 827
SUM EIENDELER		3 821 551	4 245 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	51 210
Udekket tap		77 154	0



Sum opptjent egenkapital	-77 154	51 210
Sum egenkapital	25 656	154 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 469	2 998 724
Sum annen langsiktig gjeld	2 700 469	2 998 724
Sum langsiktig gjeld	2 700 469	2 998 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 110	9 472
Skyldige offentlige avgifter	42 808	13 337
Annen kortsiktig gjeld	1 046 510	1 069 948
Sum kortsiktig gjeld	1 095 428	1 092 756
Sum gjeld	3 795 897	4 091 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 821 553	4 245 500



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	9293871.00	0.00
31.12.	9293871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>5479049.00</u>	<u>0.00</u>



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3814822.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419850.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		556 400	437 000
Sum driftsinntekter		556 400	437 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 850	419 850
Annen driftskostnad		74 197	188 188
Sum driftskostnader		494 047	608 038
Driftsresultat		62 353	-171 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		650	370
Sum finansinntekter		650	370
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 368	226 298
Annen finanskostnad		0	12 500
Sum finanskostnader		191 368	238 798
Netto finans		-190 718	-238 428
Årsresultat		-128 364	-409 466
Overføringer			
Annen egenkapital		-51 210	-409 466
Udekket tap		-77 154	0
Sum overføringer		-128 364	-409 466



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 814 822	4 234 672
Sum varige driftsmidler		3 814 822	4 234 672
Sum anleggsmidler		3 814 822	4 234 672
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729	10 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729	10 827
Sum omløpsmidler		6 729	10 827
SUM EIENDELER		3 821 551	4 245 499



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	51 210
Udekket tap		77 154	0
Sum opptjent egenkapital		-77 154	51 210
Sum egenkapital		25 656	154 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 469	2 998 724
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 469	2 998 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	9 472
Skyldige offentlige avgifter		42 808	13 337
Annen kortsiktig gjeld		1 046 510	1 069 948
Sum kortsiktig gjeld		1 095 428	1 092 756
Sum gjeld		3 795 897	4 091 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 553	4 245 501

VADSØ, 25.04.2025

Sølvi Elisabeth Ananiassen
styrets leder / daglig leder



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 293 871
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 293 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 479 049
Balanseført verdi per 31.12.	3 814 822
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	419 850

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.