



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENKLERE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Torggata 5  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 295 016	3 249 374
Annen driftsinntekt		2 835	1 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 297 851</b>	<b>3 250 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		945 865	345 745
Lønnskostnad	2, 3	1 779 089	889 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 119	
Annen driftskostnad		1 556 635	1 948 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 287 708</b>	<b>3 183 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 144</b>	<b>66 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 837	4 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 837</b>	<b>4 008</b>
Annen rentekostnad		11 062	19 272
Annen finanskostnad			21 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 062</b>	<b>41 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 775</b>	<b>-37 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 919</b>	<b>29 489</b>
Skattekostnad på resultat	4	-55 224	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	86 143	29 489
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 224	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 224</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 811	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 811</b>	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>85 035</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 850	47 870
Andre kortsiktige fordringer		131 260	53 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 110</b>	<b>101 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 663 483	1 879 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 663 483</b>	<b>1 879 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 876 593</b>	<b>1 980 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 628</b>	<b>1 980 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	497 400	497 400
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 400</b>	<b>497 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	262 645	348 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 645</b>	<b>-348 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 755</b>	<b>148 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		753	73 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753</b>	<b>73 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>753</b>	<b>73 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 672	88 322
Skyldig offentlige avgifter		160 396	138 448
Annen kortsiktig gjeld		2 479 052	1 531 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 726 121</b>	<b>1 758 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 726 873</b>	<b>1 831 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 628</b>	<b>1 980 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENKLERE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 5  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 909 896  
ENKLERE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 295 016	3 249 374
Annen driftsinntekt		2 835	1 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 297 851</b>	<b>3 250 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		945 865	345 745
Lønnskostnad	2, 3	1 779 089	889 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 119	
Annen driftskostnad		1 556 635	1 948 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 287 708</b>	<b>3 183 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 144</b>	<b>66 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 837	4 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 837</b>	<b>4 008</b>
Annen rentekostnad		11 062	19 272
Annen finanskostnad			21 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 062</b>	<b>41 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 775</b>	<b>-37 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-55 224	29 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	86 143	29 489
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 143</b>	<b>29 489</b>





Organisasjonsnr: 916 909 896  
ENKLERE UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 55 224  
Sum immaterielle eiendeler 55 224

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 29 811  
Sum varige driftsmidler 29 811

Andre langsiktige  
fordringer 3

Sum anleggsmidler 6 85 035 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 81 850 47 870  
Andre kortsiktige  
fordringer 131 260 53 420  
Sum fordringer 213 110 101 289

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 2 663 483 1 879 297  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 663 483 1 879 297

Sum omløpsmidler 2 876 593 1 980 586

SUM EIENDELER 2 961 628 1 980 586

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 497 400 497 400  
Beholdning av egne aksjer 8  
Sum innskutt egenkapital 497 400 497 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 9  
Udekket tap 5 262 645 348 788  
Sum opptjent egenkapital -262 645 -348 788



<b>Sum egenkapital</b>	<b>234 755</b>	<b>148 612</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	753	73 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>753</b>	<b>73 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>753</b>	<b>73 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 672	88 322
Skyldig offentlige avgifter	160 396	138 448
Annen kortsiktig gjeld	2 479 052	1 531 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 726 121</b>	<b>1 758 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 726 873</b>	<b>1 831 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 961 628</b>	<b>1 980 586</b>



Organisasjonsnr: 916 909 896  
ENKLERE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



**Enklere Utleie**

Utleiemegleren med fastpris

## Enklere Utleie AS

Organisasjonsnummer 916 909 896

frisikt



## Resultatregnskap

### Enklere Utleie AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 295 016	3 249 374
Annen driftsinntekt		2 835	1 260
Sum driftsinntekter		<u>4 297 851</u>	<u>3 250 634</u>
Varekostnad		945 865	345 745
Lønnskostnad	2, 3	1 779 089	889 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 119	0
Annen driftskostnad		1 556 635	1 948 341
Sum driftskostnader		<u>4 287 708</u>	<u>3 183 921</u>
Driftsresultat		<u>10 144</u>	<u>66 713</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 837	4 008
Annen rentekostnad		11 062	19 272
Annen finanskostnad		0	21 960
Resultat av finansposter		<u>20 775</u>	<u>-37 224</u>
Resultat før skattekostnad		30 919	29 489
Skattekostnad på resultat	4	-55 224	0
Resultat		<u>86 143</u>	<u>29 489</u>
Årsresultat		<u>86 143</u>	<u>29 489</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-86 143	-29 489
Sum overføringer		<u>86 143</u>	<u>29 489</u>



## Balanse

### Enklere Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 224	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 224</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 811	0
Sum varige driftsmidler		<u>29 811</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>85 035</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 850	47 870
Andre kortsiktige fordringer		131 260	53 420
Sum fordringer		<u>213 110</u>	<u>101 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 663 483	1 879 297
Sum omløpsmidler		<u>2 876 593</u>	<u>1 980 586</u>
Sum eiendeler		<u>2 961 628</u>	<u>1 980 586</u>



## Balanse

### Enklere Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	497 400	497 400
Sum innskutt egenkapital		<u>497 400</u>	<u>497 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-262 645	-348 788
Sum opptjent egenkapital		<u>-262 645</u>	<u>-348 788</u>
Sum egenkapital		<u>234 755</u>	<u>148 612</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		753	73 753
Sum annen langsiktig gjeld		<u>753</u>	<u>73 753</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 672	88 322
Skyldig offentlige avgifter		160 396	138 448
Annen kortsiktig gjeld		2 479 052	1 531 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 726 121</u>	<u>1 758 221</u>
Sum gjeld		<u>2 726 873</u>	<u>1 831 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 961 628</u>	<u>1 980 586</u>

Gjøvik, 01.06.2024  
Styret i Enklere Utleie AS

Hans Lennart Johansson  
styreleder/daglig leder

Joakim Runningshaugen  
styremedlem

Joshua Hubbard  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



## Noter

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 464 896	740 064
Arbeidsgiveravgift	216 602	106 941
Pensjonskostnader / OTP	36 477	33 466
Andre ytelser	61 114	9 364
<b>Sum</b>	<b>1 779 089</b>	<b>889 835</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	50528,80

Beløpet var en inngående saldo 01.01.23 på konto 2912, korrigeringer i 2023 har ført til at beløpet ikke står på mellomregning, men på ansatt reskonto. Innberettes som lønn nå i 2024 med en fordeling mellom de to største aksjonærene (22.04.2024).



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 224	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 224</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 919	29 489
Permanente forskjeller	6 314	335
Endring i midlertidige forskjeller	-4 660	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>29 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 660	0	-4 660
<b>Sum</b>	<b>4 660</b>	<b>0</b>	<b>-4 660</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 679	-288 251	-32 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	288 251	288 251
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-251 018</b>	<b>0</b>	<b>251 018</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 224</b>	<b>0</b>	<b>55 224</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	497 400	-348 788	148 612
Årets resultat		86 143	86 143
Egenkapital 31.12	497 400	-262 645	234 755

### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 930	35 930
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 930</b>	<b>35 930</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 119	6 119
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 811</b>	<b>29 811</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 119	6 119
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har bunde midler knyttet til skattetrekk pr 31.12.23 kr. -19 567,-.



## Noter

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enklere Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	414 500	1,2	497 400
<b>Sum</b>	<b>414 500</b>		<b>497 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Johansson	180 308	43,5	43,5
Joakim Runningshaugen	180 308	43,5	43,5
RØNBECK ANNE	53 884	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>414 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 86 143 etter skatt, mot kr. 29 489 i 2022. Selskapet har et udekket tap på kr. 262 645 pr 31.12.23. Det er forbedring fra 2022. Det forventes at selskapet skal gå med overskudd i fremtiden, og styret mener det er forsvarlig å drive selskapet videre.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen  
**Enklere Utleie AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Enklere Utleie AS som viser et overskudd på kr 86 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor