



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 681 028
Sum inntekter			3 681 028
Kostnader			
Varekostnad		65 325	3 163 047
Annen driftskostnad	2	62 374	343 522
Sum kostnader		127 699	3 506 569
Driftsresultat		-127 699	174 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 610	
Sum finansinntekter		5 610	
Annen finanskostnad		580 817	559 109
Sum finanskostnader		580 817	559 109
Netto finans		-575 207	-559 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 906	-384 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 906	-384 650
Årsresultat	3	-702 906	-384 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-702 906	-384 650
Sum overføringer og disponeringer		-702 906	-384 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 132 121	3 132 121
Sum varige driftsmidler		3 132 121	3 132 121
Sum anleggsmidler		3 132 121	3 132 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 585 271	5 585 271
Fordringer			
Andre fordringer		205 475	205 000
Sum fordringer		205 475	205 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 978	3 351 370
Sum omløpsmidler		7 505 724	9 141 641
SUM EIENDELER		10 637 845	12 273 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 474 343	2 177 249
Sum opptjent egenkapital		1 474 343	2 177 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 574 343	2 277 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 913 502	9 834 453
Sum annen langsiktig gjeld		8 913 502	9 834 453
Sum langsiktig gjeld		8 913 502	9 834 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 060
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	162 060
Sum gjeld		9 063 502	9 996 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 637 845	12 273 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701102

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 986 224 327
HANKØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 681 028
Sum inntekter			3 681 028
Kostnader			
Varekostnad		65 325	3 163 047
Annen driftskostnad	2	62 374	343 522
Sum kostnader		127 699	3 506 569
Driftsresultat		-127 699	174 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 610	
Sum finansinntekter		5 610	
Annen finanskostnad		580 817	559 109
Sum finanskostnader		580 817	559 109
Netto finans		-575 207	-559 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-702 906	-384 650
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-702 906	-384 650
Årsresultat	3	-702 906	-384 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-702 906	-384 650
Sum overføringer og disponeringer		-702 906	-384 650



Organisasjonsnr: 986 224 327
HANKØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 132 121	3 132 121
Sum varige driftsmidler		3 132 121	3 132 121
Sum anleggsmidler		3 132 121	3 132 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 585 271	5 585 271
Fordringer			
Andre fordringer		205 475	205 000
Sum fordringer		205 475	205 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 978	3 351 370
Sum omløpsmidler		7 505 724	9 141 641
SUM EIENDELER		10 637 845	12 273 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 474 343	2 177 249
Sum opptjent egenkapital		1 474 343	2 177 249
Sum egenkapital		1 574 343	2 277 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 913 502	9 834 453
Sum annen langsiktig gjeld		8 913 502	9 834 453



Sum langsiktig gjeld	8 913 502	9 834 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 060
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	150 000	162 060
Sum gjeld	9 063 502	9 996 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 637 845	12 273 762



Organisasjonsnr: 986 224 327
HANKØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fauna Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Hankø Invest AS kontrolleres av styreleder Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående. Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Til generalforsamlingen i Hankø Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hankø Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 702 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. juli 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Hankø Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-702 906	-384 650
Årets skattegrunnlag	<u>-702 906</u>	<u>-384 650</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 754 046	-2 051 140
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 754 046	-2 051 140
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 754 046	-2 051 140
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Hankø Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Prosjektbeholdning

Selskapet driver med utvikling av en eiendom og beholdning i balansen pr. 31.12.23 tilhører dette prosjektet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 177 249	2 277 249
Årsresultat	0	-702 906	-702 906
Egenkapital 31.12.	100 000	1 474 343	1 574 343

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hankø Invest AS	50	50 %	50 %
Fauna Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Hankø Invest AS kontrolleres av styreleder Henning Forsberg og styremedlem Kai Thorkildssen og hans nærstående.

Styremedlem Helge Mørck eier 33 % av Fauna Prosjekt AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående selskaper	2023	2022
Nærstående	8 913 502	9 834 453