



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	418 200	409 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 200</b>	<b>409 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	18 913	18 907
Annen driftskostnad		49 900	55 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 813</b>	<b>73 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 387</b>	<b>335 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		26	1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 370</b>	<b>334 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 859	73 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 511</b>	<b>260 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 511</b>	<b>260 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-27 489	-39 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 511</b>	<b>260 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 913	123 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 913</b>	<b>123 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		94 530	113 443
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 530	113 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 530</b>	<b>113 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 443</b>	<b>237 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 956	9 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 956</b>	<b>9 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 983</b>	<b>563 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 939</b>	<b>572 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 382</b>	<b>809 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 300</b>	<b>132 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	264 010	291 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 010</b>	<b>291 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 310</b>	<b>423 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	74 090	70 341
Skyldige offentlige avgifter		15 982	15 736
Annen kortsiktig gjeld	2, 2, 5	300 000	300 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 072</b>	<b>386 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 072</b>	<b>386 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 382</b>	<b>809 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327488

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 659 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2  
3676 NOTODDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	418 200	409 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 200</b>	<b>409 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	18 913	18 907
Annen driftskostnad		49 900	55 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 813</b>	<b>73 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 387</b>	<b>335 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		26	1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>349 370</b>	<b>334 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 859	73 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 511</b>	<b>260 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 511</b>	<b>260 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-27 489	-39 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 511</b>	<b>260 640</b>



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	120 913	123 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 913</b>	<b>123 682</b>

##### Varige driftsmidler

Bygg og anlegg, hotell o. l. (saldogruppe h)		94 530	113 443
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 530	113 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 530</b>	<b>113 443</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 443</b>	<b>237 125</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		9 956	9 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 956</b>	<b>9 120</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 983</b>	<b>563 632</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 939</b>	<b>572 752</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 382</b>	<b>809 877</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 300</b>	<b>132 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	264 010	291 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 010</b>	<b>291 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 310</b>	<b>423 799</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	74 090	70 341
Skyldige offentlige avgifter		15 982	15 736
Annen kortsiktig gjeld	2, 2, 5	300 000	300 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 072</b>	<b>386 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 072</b>	<b>386 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 382</b>	<b>809 877</b>



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	441.00	132300.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Evensen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Bjarne Evensen Eiendom AS**  
Org.nr: 990 659 966

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NO612-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	418 200	409 200
Sum driftsinntekter		418 200	409 200
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	18 913	18 907
Annen driftskostnad		49 900	55 078
Sum driftskostnader		68 813	73 985
Driftsresultat		349 387	335 216
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	311
Annen finanskostnad		26	1 372
Netto finansposter		-17	-1 061
Ordinært resultat før skattekostnad		349 370	334 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 859	73 514
Årsresultat		272 511	260 641
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	-27 489	-39 360
Sum disponert		272 511	260 641

Pennco Dokumentnøkkel: NO612-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2



### Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>120 913</u>	<u>123 682</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 913</u>	<u>123 682</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>94 530</u>	<u>113 443</u>
Sum varige driftsmidler		<u>94 530</u>	<u>113 443</u>
Sum anleggsmidler		<u>215 443</u>	<u>237 125</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>9 956</u>	<u>9 120</u>
Sum fordringer		<u>9 956</u>	<u>9 120</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>560 983</u>	<u>563 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>570 939</u>	<u>572 752</u>
Sum eiendeler		<u>786 382</u>	<u>809 877</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NO612-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>264 010</u>	<u>291 499</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>264 010</u>	<u>291 499</u>
Sum egenkapital		<u>396 310</u>	<u>423 799</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	74 090	70 341
Skyldige offentlige avgifter		15 982	15 736
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 072</u>	<u>386 077</u>
Sum gjeld		<u>390 072</u>	<u>386 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>786 382</u>	<u>809 877</u>

31. desember 2025  
Notodden, 2. mars 2026

\_\_\_\_\_  
Jan Th. Evensen  
Daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: NO612-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Husleie inntektsføres hver mnd.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Transaksjoner/Mellomværende nærstående parter

	2025	2024
Leieinntekter fra søsterselskap	418 200	409 200
Gjeld søsterselskap	0	0
Gjeld til morselskap	0	0
Utbytte til morselskap	300 000	300 000

Penneo Dokumentnøkkel: NO612-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfalt	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Anskaffelseskost 31.12.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Akk.avskrivning 31.12.	-1 504 945	-158 786	-283 602	-1 947 333
Balanseført pr. 31.12.	0	0	94 530	94 530
Årets avskrivninger	0	0	18 907	18 907
Økonomisk levetid	20 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	74 090	70 341
Endring utsatt skatt	2 769	3 173
Årets totale skattekostnad	<u>76 859</u>	<u>73 514</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	349 370	334 154
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 586	-14 423
Årets skattegrunnlag	<u>336 775</u>	<u>319 731</u>
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	74 090	70 341

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler	-549 605	-562 191
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-549 605</u>	<u>-562 191</u>
Utsatt skattefordel	-120 913	-123 682

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	132 300	291 499	423 799
Årsresultat	0	272 511	272 511
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>132 300</u>	<u>264 010</u>	<u>396 310</u>

Pennco Dokumentnøkkel: NO612-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	441	132 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Evensen Holding AS	300	100 %	100 %

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Pennco Dokumentnøkkel: NQ612-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Thoralf Evensen

### Kunde

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1458945

IP: 217.79.xxx.xxx

2026-03-02 12:38:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NO602-THWAC-LT55L-6F18V-0472V-3AHR2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.