



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 860 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 400	
Sum inntekter		330 400	
Kostnader			
Varekostnad		235 989	
Annen driftskostnad		617 478	
Sum kostnader		853 467	
Driftsresultat		-523 067	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2
Sum finansinntekter		18	2
Annen rentekostnad		255 339	
Sum finanskostnader		255 339	
Netto finans		-255 321	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 388	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-778 388	2
Årsresultat		-778 388	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-778 386	
Annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-778 388	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 500 000	
Sum varige driftsmidler		8 500 000	
Sum anleggsmidler		8 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 058	30 000
Sum fordringer		28 058	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 689	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 689	2
Sum omløpsmidler		55 747	30 002
SUM EIENDELER		8 555 747	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		2
Udekket tap	9	778 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-778 386	2
Sum egenkapital	9	-748 386	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 739 989	
Langsiktig konserngjeld		555 294	
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 283	
Sum langsiktig gjeld		9 295 283	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 850	
Sum kortsiktig gjeld		8 850	
Sum gjeld		9 304 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 747	30 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 134905

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 860 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 860 177
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 400	
Sum inntekter		330 400	
Kostnader			
Varekostnad		235 989	
Annen driftskostnad		617 478	
Sum kostnader		853 467	
Driftsresultat		-523 067	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2
Sum finansinntekter		18	2
Annen rentekostnad		255 339	
Sum finanskostnader		255 339	
Netto finans		-255 321	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 388	2
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-778 388	2
Årsresultat		-778 388	2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-778 386	
Annen egenkapital		-2	2
Sum overføringer og disponeringer		-778 388	2



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 739 989	
Langsiktig konserngjeld		555 294	
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 283	
Sum langsiktig gjeld		9 295 283	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 850	
Sum kortsiktig gjeld		8 850	
Sum gjeld		9 304 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 747	30 002



Organisasjonnr: 923 860 177
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Em Utleie og Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Generalforsamlingsprotokoll BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

Generalforsamlingen i BM Prosjekt og Utvikling AS ble avholdt 2 mars 2021.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Miron Ismailovski (representant for BM Utleie og Utvikling AS)	100 aksjer
Bujamin Ali	

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Miron Ismailovski åpnet generalforsamlingen.

2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Miron Ismailovski ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2020.

6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2020.

7 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 2 mars 2021

Miron Ismailovski
Møteleder
(sign)

Bujamin Ali
(sign)



Noter 2020

BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	8 500 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 500 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 500 000

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(778 388)	2
Årets skattegrunnlag	(778 388)	2
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(778 388)	778 388
Netto forskjeller	0	(778 388)	778 388
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	778 388	(778 388)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 245

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 058	30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	28 058	30 000



Note 8 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd 31.12.2020 er kr 27 689.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2		30 002
Årets resultat		(2)	(778 386)	(778 388)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	(778 386)	(748 386)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 739 989	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 500 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 8 739 989 forfaller kr 8 739 989 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bm Utleie og Utvikling AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Dette er forventet da selskapet er i gang med å utvikle 2 eneboliger som etter planen skal ferdigstilles og selges i 2021. Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.