



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 905 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONICAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Therese Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	196 000
Sum inntekter		192 000	196 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 209	64 423
Annen driftskostnad		79 207	126 694
Sum kostnader		127 415	191 118
Driftsresultat		64 585	4 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen rentekostnad		27 740	34 251
Sum finanskostnader		27 740	34 251
Netto finans		-27 740	-34 165
Ordinært resultat før skattekostnad		36 845	-29 283
Skattekostnad på ordinært resultat		8 106	-6 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 739	-22 827
Årsresultat		28 739	-22 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 739	-22 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 739	-22 827
Sum overføringer og disponeringer		28 739	-22 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 744	24 839
Sum immaterielle eiendeler		24 744	24 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 642 676	1 690 885
Sum varige driftsmidler		1 642 676	1 690 885
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 229	34 229
Sum finansielle anleggsmidler		34 229	34 229
Sum anleggsmidler		1 701 649	1 749 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		16 133	19 428
Konsernfordringer	3	128 286	128 286
Sum fordringer		164 419	167 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 188	61 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 188	61 333
Sum omløpsmidler		252 606	229 047
SUM EIENDELER		1 954 255	1 979 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		41 756	41 756
Sum innskutt egenkapital		231 756	231 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 054	33 316
Sum opptjent egenkapital		62 054	33 316
Sum egenkapital		293 810	265 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	735 338	790 138
Langsiktig konserngjeld	3	891 000	891 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 338	1 681 138
Sum langsiktig gjeld		1 626 338	1 681 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 548	2 661
Betalbar skatt		8 011	
Skyldig offentlige avgifter		6 548	6 629
Annen kortsiktig gjeld		16 000	23 500
Sum kortsiktig gjeld		34 107	32 790
Sum gjeld		1 660 445	1 713 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 255	1 979 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325479

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 905 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONICAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Therese Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 905 795
MONICAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	196 000
Sum inntekter		192 000	196 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 209	64 423
Annen driftskostnad		79 207	126 694
Sum kostnader		127 415	191 118
Driftsresultat		64 585	4 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen rentekostnad		27 740	34 251
Sum finanskostnader		27 740	34 251
Netto finans		-27 740	-34 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 106	-6 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 739	-22 827
Årsresultat		28 739	-22 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 739	-22 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 739	-22 827
Sum overføringer og disponeringer		28 739	-22 827



Organisasjonsnr: 995 905 795
MONICAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 744	24 839
Sum immaterielle eiendeler		24 744	24 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 642 676	1 690 885
Sum varige driftsmidler		1 642 676	1 690 885

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		34 229	34 229
Sum finansielle anleggsmidler		34 229	34 229

Sum anleggsmidler		1 701 649	1 749 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		16 133	19 428
Konsernfordringer	3	128 286	128 286
Sum fordringer		164 419	167 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 188	61 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 188	61 333

Sum omløpsmidler		252 606	229 047
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 954 255	1 979 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		41 756	41 756
Sum innskutt egenkapital		231 756	231 756



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	62 054	33 316
Sum opptjent egenkapital	62 054	33 316
Sum egenkapital	293 810	265 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 735 338	790 138
Langsiktig konserngjeld	3 891 000	891 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 626 338	1 681 138
Sum langsiktig gjeld	1 626 338	1 681 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 548	2 661
Betalbar skatt	8 011	
Skyldig offentlige avgifter	6 548	6 629
Annen kortsiktig gjeld	16 000	23 500
Sum kortsiktig gjeld	34 107	32 790
Sum gjeld	1 660 445	1 713 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 954 255	1 979 000



Organisasjonsnr: 995 905 795
MONICAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	34229.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Monicas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995905795

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Monicas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	196 000
Sum driftsinntekter		192 000	196 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 209	64 423
Annen driftskostnad		79 207	126 694
Sum driftskostnader		127 415	191 118
DRIFTSRESULTAT		64 585	4 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	86
Sum finansinntekter		0	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 740	34 251
Sum finanskostnader		27 740	34 251
NETTO FINANSPOSTER		(27 740)	(34 165)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 845	(29 283)
Skattekostnad på ordinært resultat		8 106	(6 456)
ORDINÆRT RESULTAT		28 739	(22 827)
ÅRSRESULTAT		28 739	(22 827)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 739	(22 827)
SUM OVERF. OG DISP.		28 739	(22 827)



Monicas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 744	24 839
Sum immaterielle eiendeler		24 744	24 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 642 676	1 690 885
Sum varige driftsmidler		1 642 676	1 690 885
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 229	34 229
Sum finansielle anleggsmidler		34 229	34 229
SUM ANLEGGSMIDLER		1 701 649	1 749 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Fordringer på konsernselskap	3	128 286	128 286
Andre kortsiktige fordringer		16 133	19 428
Sum fordringer		164 419	167 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 188	61 333
SUM OMLØPSMIDLER		252 606	229 047
SUM EIENDELER		1 954 255	1 979 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		41 756	41 756
Sum innskutt egenkapital		231 756	231 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 054	33 316
Sum opptjent egenkapital		62 054	33 316
SUM EGENKAPITAL		293 810	265 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	735 338	790 138
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	891 000	891 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 338	1 681 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 626 338	1 681 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 548	2 661
Betalbar skatt		8 011	0
Skyldig offentlige avgifter		6 548	6 629
Annen kortsiktig gjeld		16 000	23 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 107	32 790
SUM GJELD		1 660 445	1 713 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 255	1 979 000



Monicas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åndalsnes, 31.03.2022

Monica Therese Nakken
Daglig leder/ styrets leder



Monicas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Selskapet har ikke varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Monicas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 326 395
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 326 395
Akk. av/nedskr. pr 1/1	635 510
+ Ordinære avskrivninger	48 209
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	683 719
Balanseført verdi pr 31/12	1 642 676
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Pantsettelsler og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 55 386 og pr 31.12. i fjor kr 166 222

I tillegg har nærstående til selskapets aksjonær stilt sikkerhet/kausjon med kr. 250 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	735 338	790 138
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 642 676	1 690 885
Sum pantsatte eiendeler	1 642 676	1 690 885

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Auds Blomster og Gaver/ Rauma Begravelsesbyrå AS, begrenset oppad til kr 1 642 676

Pantsatt gjeld i Auds Blomster og Gaver/ Rauma Begravelsesbyrå AS er pr 31.12.21 kr 901 806

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021 **2020**

Fordringer

Noter for Monicas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995905795



Monicas Eiendom AS

Noter 2021

Andre kortsiktige fordringer	128 286	128 286
Sum fordringer	128 286	128 286
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	891 000	891 000
Sum gjeld	891 000	891 000