



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 539
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmedina Fetisi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 850 885 | 3 674 225 |
| Sum inntekter | | 3 850 885 | 3 674 225 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 112 959 | 132 120 |
| Annen driftskostnad | | 3 593 809 | 2 845 275 |
| Sum kostnader | | 3 706 768 | 2 977 395 |
| Driftsresultat | | 144 177 | 696 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 546 | 979 |
| Sum finansinntekter | | 1 546 | 979 |
| Annen finanskostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 6 |
| Netto finans | | 1 546 | 973 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 664 | 697 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 664 | 697 804 |
| Årsresultat | | 145 664 | 697 804 |
| Totalresultat | | 145 664 | 697 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 145 664 | 697 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 664 | 697 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 155 556 | 183 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 556 | 183 520 |
| Sum anleggsmidler | | 155 556 | 183 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 27 614 |
| Andre fordringer | | 87 | 201 495 |
| Sum fordringer | | 87 | 229 109 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 459 | 1 028 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 459 | 1 028 160 |
| Sum omløpsmidler | | 1 454 546 | 1 257 269 |
| SUM EIENDELER | | 1 610 102 | 1 440 788 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 277 445 | 1 131 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 277 445 | 1 131 781 |
| Sum egenkapital | | 1 277 445 | 1 131 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 031 | 296 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 627 | 12 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 332 658 | 309 007 |
| Sum gjeld | | 332 658 | 309 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 610 102 | 1 440 788 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615952

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 539
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmedina Fetisi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 365 539
SOLSIDEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 850 885 | 3 674 225 |
| Sum inntekter | | 3 850 885 | 3 674 225 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 112 959 | 132 120 |
| Annen driftskostnad | | 3 593 809 | 2 845 275 |
| Sum kostnader | | 3 706 768 | 2 977 395 |
| Driftsresultat | | 144 177 | 696 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 546 | 979 |
| Sum finansinntekter | | 1 546 | 979 |
| Annen finanskostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 6 |
| Netto finans | | 1 546 | 973 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 664 | 697 804 |
| Årsresultat | | 145 664 | 697 804 |
| Totalresultat | | 145 664 | 697 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 145 664 | 697 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 145 664 | 697 804 |



Organisasjonsnr: 990 365 539
SOLSIDEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 155 556 | 183 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 556 | 183 520 |
| Sum anleggsmidler | | 155 556 | 183 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 27 614 |
| Andre fordringer | | 87 | 201 495 |
| Sum fordringer | | 87 | 229 109 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 459 | 1 028 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 459 | 1 028 160 |
| Sum omløpsmidler | | 1 454 546 | 1 257 269 |
| SUM EIENDELER | | 1 610 102 | 1 440 788 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 277 445 | 1 131 781 |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 277 445 | 1 131 781 |
| Sum egenkapital | 1 277 445 | 1 131 781 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 303 031 | 296 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 627 | 12 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | 332 658 | 309 007 |
| Sum gjeld | 332 658 | 309 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 610 102 | 1 440 788 |



Organisasjonsnr: 990 365 539
SOLSIDEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Solsiden 1 Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2022

Selskapsnummer: 5591





Velkommen til årsmøte i Solsiden 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5591>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Elektronisk dør-system, nøkkelfri adkomst.
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Solsiden 1 Boligsameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ida Nerby og Signe Ødegaard er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat på kr **145 664** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr 145 664 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Vedlegg

1. 5591 Årsrapport til styrevernet fra styret.pdf
2. 6.1 Revisjonsberetning_2021_s.5591.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 102.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til Kr 102.000,-

Sak 5

Elektronisk dør-system, nøkkelfri adkomst.

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Bakgrunn

Styret ble av årsmøtet 2021 pålagt å «hente inn forslag i 2021 til ulike løsninger og pristilbud for bytte fra fysiske nøkler til nøkkelbrikker i inngangspartiene og evt bodområder».

Vurdering

Da styret begynte å se nærmere på saken viste det seg at det fantes en rekke ulike løsninger og omfangs-opplegg på elektroniske adkomst-systemer som kunne være aktuelle for Solsiden 1. I løpet av prosessen vurderte vi det viktigere å fokusere på å finne frem til en eventuell beste løsning før vi henter inn tilbud.

Første steg var derfor å søke erfaring fra andre sameier på Solsiden som allerede har innført ulike elektroniske nøkkel-systemer. Deretter oppdaterte vi oss på andre typer elektronisk tilgang. Utviklingen skjer fort på elektroniske adkomst-løsninger. Behovene har også endret seg i løpet av kort tid på grunn av den voldsomme økningen i hjemmelevering (alt fra restaurantmat og kolonialvarer til netthandel og leveranse med budbiler).

For ikke å gjøre saken for komplisert å sette seg inn i, har styret valgt å vurdere noen viktige argumenter ved i alt tre alternative løsninger (for og imot), hvorav den tredje er dagens situasjon med kun fysiske nøkler.

Dører, antall aktuelle, 5 stk

- Ytterdører, 2 stk (inngangspartiene i nr 3 og nr 5).



- Dører fra garasjer. 3 stk (2 stk i P1, 1 stk P3). Vi kan ikke installere i P2 pga det lukkede/private parkeringsområdet.
- Dører til boder er foreløpig uaktuelt bl a fordi mange boder ligger under andre sameier. (Elektroniske nøkler til boder kan bli aktuelt å vurdere på nytt i fremtiden sammen med Solsiden 2 og Solsiden 4).

Følgende alternativer er vurdert:

Alternativ 1.

Nøkkefritt adgangssystem ved hjelp av nøkkelbrikker.

- Sikrere? Nei. Et vanlig argument er at nøkkelbrikker er viktig på grunn av sikkerhet. At uønskede personer ikke får tilgang til bygningen via nøkler på avveier har vært hovedårsaken til at mange sameier har installert nøkkelbrikke-avlesere. Dessverre viser det seg at dette ikke hindrer tyver i å komme seg inn. To andre sameier på Solsiden med adgangsbrikker har samme innbruddsfrekvens som oss (boder og postkasser). Dette forholdet bekreftes også av samtaler med både OBOS og Avantor. Innbruddstyver kommer seg inn i bygget på flere måter. Vi har erfart at folk lett får tilgang til bygningene «via/ved hjelp av» våre beboere (jfr postyveriene i 2021). Fysisk kan dette også skje ved at det plasseres små steiner i dørsprekken slik at tyvene kan ta seg inn på nattetid. Moderne ytterdører kan dessuten jekkes opp slik at de åpner seg.
- Enklere? Tja. Systemet er nok enklere å benytte for den enkelte beboer, men med mye «gjennomtrekk» og utleie er det tidkrevende for styret å håndtere og administrere.
- Engangskostnad? Estimert, Kr 250.000 til 450.000 (avhengig av om systemet er off-line eller on-line).
- Billigere drift? Hvis vi ser på praksisen fra et par andre sameier i Oslo, så tar de tilnærmedesvis samme pris for nyanskaffelser for bortkomne nøkler og nøkkelbrikker. Nøkkelkoding, drift og vedlikehold settes ut til firmaer. Dette utgjør fort en årlig driftskostnad for sameiet på Kr 10.000 -20.000.
- Adkomstbehov? Håndverkere, bud, hjemmehjelpere etc har ved dette systemet ikke enklere adkomst enn ved eksisterende fysiske nøkkelsystem.

Alternativ 2

OBOS-nøkkel. Dørene kan låses opp via en app på mobilen (både I-phone og Android). Fysiske nøkler kan fremdeles benyttes.

- Sikrere? Nei. Samme som de andre alternativene
- Enklere? Ja, både for beboere og for styret. OBOS administrer løsningen. Eierne kan enkelt gi tilgang til inntil fem brukere av gangen.
- Engangskostnad? Obos subsidierer sterk! OBOS dekker 50%. Installasjonen kommer da totalt på Kr. 17.000.



- Billigere drift? Ja, samlet sett. I og med at hver leilighet kan disponere inntil 5 adgangskoder kan man slippe å betale for mistede nøkler. Fysiske nøkler er en høy kostnad i boligselskaper. Med OBOS-nøkkel reduseres også mekanisk slitasje på fellesdører og antall bestilling av systemnøkler. Systemet har imidlertid en årlig driftsutgift for sameiet (Kr 20.340, tilsvarer Kr 15,- per leilighet per mnd).
- Adkomstbehov? OBOS-nøkkel kan bl annet brukes av godkjente tjenesteleverandører for levering av pakker, varer og tjenester – og ingen trenger å være hjemme. Dessuten lett for beboere og styret å slippe inn håndverkere, bud, hjemmehjelpere etc. Nøkkelen kan ikke mistes. Og den er alltid med deg. Med OBOS-nøkkel kan du dele nøkler med familie, venner og andre.
- Bedre oversikt. OBOS-nøkkel gir styret en egen styreportal så de alltid har fullstendig oversikt.
- Privat inngangsdør? Tillegg. Se tilbud fra Obos under*

Alternativ 3

Nåværende løsning. Fysisk nøkkel.

- Sikrere? Samme som de andre alternativene
- Enklere? Ja, klart enklere enn alternativ 1.
- Engangskostnad? Ingen.
- Billigere drift? Ja, samlet sett i forhold til Alternativ 1 og 2.
- Adkomstbehov? Håndverkere, bud, hjemmehjelpere etc har ved dette systemet ikke enkel adkomst (lik alternativ 1)

*Obos tilbyr mot tillegg installasjon av samme type lås på din egen private inngangsdør: Beboere kan bestille lås og installasjon på privat dør i regi av OBOS, eller kjøpe lås i butikken og montere dette selv (Danalock V3).

For OBOS-nøkkel på privat dør gjelder følgende priser:

Bestilling for tre eller flere privatdører (f.eks. dersom man går tre naboer eller flere sammen): kr 2500 per dør

Bestilling for en eller to dører: kr 3400 per dør

Alle prisene gjelder for montering og lås type Danalock V3.

Linker til produkt-opplysninger:



<https://danalock.com/products/danalock-v3-smart-lock>

<https://www.kjell.com/no/produkter/smar-te-hjem/smart-a-las/danalock-v3-scandi-elektronisk-dorlas-p51039>

Styrets innstilling

Et enstemmig styre anbefaler stekt at det installeres OBOS-nøkkel (elektronisk adgangssystem) i Nydalen Alle 3 og 5 i henhold til Alternativ 2 i de vurderte alternativene.

Forslag til vedtak

Solsiden 1 boligsameie skal installere OBOS-nøkkelsystem

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Inge Lindblom
Inge har bodd i oppgang 3 siden bygget var nytt. Han har sittet i styret siden 2007 og som styreleder fra 2013. Inge sitter som medlem av styret i Solsiden Utomhussameie. Sammen med Torun Eeg og Knut Egil Hopland har han bygget opp et effektivt og velfungerende styre.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Knut Egil
Knut Egil har bodd på Solsiden i 9 år og sittet i styret i 5 år. Han sitter som vara til Inge Lindblom i styret for Solsiden Utomhus sameie. Knut Egil er en viktig del av et effektivt og velfungerende styre.
- Torun Eeg
Torun har sittet i styret siden oppstart i 2006. Hun bor i oppgang 5 og kjenner godt til forholdene i Solsiden 1. Hun er en viktig part i et velfungerende og effektivt styre.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Håkon Bjerke Thronæs
Håkon har bodd flere år i 8 etg i oppgang 5. Et enstemmig styre for Solsiden 1 har valgt å nominere han til vervet.



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|---------------------|----------------|
| Leder | Inge Lindblom | Nydalen Allé 3 |
| Styremedlem | Torun Eeg | Nydalen Allé 5 |
| Styremedlem | Knut Egil Hopland | Nydalen Allé 5 |
| Varamedlem | Herman Hole Evensen | Nydalen Allé 5 |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Solsiden 1 Boligsameie

Sameiet består av 114 seksjoner.

Solsiden 1 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990365539, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Nydalen Allé 1
Nydalen Allé 3
Nydalen Allé 5

Gårds- og bruksnummer:
77 382

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Solsiden 1 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden. Styrets medlemmer har ellers hatt jevnlig kontakt med hverandre i forbindelse med enkelthendelser og i løpende saker.

Av spesielle saker som kan nevnes har styret arbeidet med problemene rundt de stadig gjentatte postkasse-innbruddene. Postkassene ble reparert og samtidig ble det montert innbruddssikring (nye toppbeslag). IF-forsikring gikk med på å dekke utgiftene til disse arbeidene.

I oppgang 3, på taket, er det byttet ut til nye lokk på to av viftekassene som var defekte.

Solsiden 1 ble pålagt å installere og kople inn brannvarslingsystem i næringslokalene opp mot det sentrale varslingsystemet på Solsiden. De fysiske arbeidene (elektrikker) er utført og inn programmering i sentralen utføres i løpet av første kvartal 2022.

Dessuten har styret, ved styreleder, samarbeidet med Solsiden Utomhussameie i en rekke prosjekter og tiltak innen områder hvor vi har felles ansvar og interesser. Blant annet dreier dette seg om lekkasje i varmesentralen, reklamasjon av nybeplantning, vedlikehold av vannrennen gjennom Solsiden, samt tilbudsinnhenting på tettningsarbeider av fugesprekker i trapper og plattinger.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **3 850 885**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **3 706 768**.

Dette er kr 246 886 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere strømpriser.

Resultat

Årets resultat på kr **145 664** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr **1 121 888**.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

I tillegg er det gjort en omfordeling av felleskostnadene mellom bolig og næring slik at det stemmer overens med sameiets vedtekter.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SOLSIDEN 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 990 365 539, KUNDENR. 5591

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 3 757 240 | 3 674 225 | 3 743 000 | 3 837 000 |
| Andre inntekter | 3 | 93 645 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 850 885 | 3 674 225 | 3 743 000 | 3 837 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -13 959 | -12 120 | -12 600 | -13 959 |
| Styrehonorar | 5 | -99 000 | -120 000 | -90 000 | -99 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -13 921 | -10 838 | -13 000 | -13 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -141 650 | -161 603 | -139 000 | -144 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -15 501 | -4 725 | -20 000 | -20 000 |
| Kontingenter | | -2 050 | 0 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -408 349 | -186 490 | -361 500 | -361 500 |
| Forsikringer | | -279 360 | -255 392 | -265 000 | -275 000 |
| Kostnader sameie | 12 | -1 385 147 | -1 257 673 | -1 357 056 | -1 515 457 |
| Energi/fyring | 9 | -919 553 | -516 197 | -700 000 | -700 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -401 742 | -406 802 | -442 176 | -442 176 |
| Andre driftskostnader | 10 | -26 535 | -45 556 | -59 550 | -55 550 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -3 706 768 | -2 977 395 | -3 459 882 | -3 639 642 |
| DRIFTSRESULTAT | | 144 177 | 696 830 | 283 118 | 197 358 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 1 546 | 979 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -6 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 1 546 | 973 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 145 664 | 697 804 | 283 118 | 197 358 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 145 663 | 697 804 | | |



BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andel egenkapital i fellesanlegg | 12 | 155 556 | 183 520 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 155 556 | 183 520 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 87 | 12 780 |
| Kundefordringer | | 0 | 27 614 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 188 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 280 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 731 580 | 1 006 584 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 722 879 | 21 576 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 454 546 | 1 257 269 |
| SUM EIENDELER | | 1 610 102 | 1 440 788 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 277 445 | 1 131 781 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 277 445 | 1 131 781 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 29 627 | 12 780 |
| Leverandørgjeld | | 303 031 | 296 227 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 332 658 | 309 007 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 610 102 | 1 440 788 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | 12 | 865 995 | 339 187 |

Oslo, 26.02.2022

Styret i Solsiden 1 Boligsameie

Inge Lindblom /s/

Torun Eeg /s/

Knut Egil Hopland /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 630 269 |
| Energiavregning IV | 663 960 |
| TV-signaler/Internett | 446 124 |
| Garasje | 14 049 |
| Garasje etterbetaling jan-april 2021 | 2 838 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 3 757 240 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|--|---------------|
| Garasjer | 914 |
| Viderefakturerings egenandel forsikring IF | 10 000 |
| Viderefakturerings s. 5705 | 24 000 |
| Erstatning | 58 696 |
| Regnskapskorrigeringer | 35 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 93 645 |

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|--------------------|---------|
| Arbeidsgiveravgift | -13 959 |
|--------------------|---------|

| | |
|------------------------------|----------------|
| SUM PERSONALKOSTNADER | -13 959 |
|------------------------------|----------------|

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 99 000.

I tillegg har styret fått dekket bevering for kr 2 300, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 921.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -14 536 |
|--|---------|

| | |
|-------------------------|------|
| Andre konsulentonorarer | -966 |
|-------------------------|------|

| | |
|-----------------------------|----------------|
| SUM KONSULENTHONORAR | -15 501 |
|-----------------------------|----------------|

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------|----------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -220 806 |
|-----------------------------|----------|

| | |
|-----------------------|---------|
| Drift/vedlikehold VVS | -10 382 |
|-----------------------|---------|

| | |
|---------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold elektro | -72 174 |
|---------------------------|---------|

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -3 115 |
|-----------------------------------|--------|

| | |
|------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -64 101 |
|------------------------------|---------|

| | |
|------------------------------------|---------|
| Drift/vedlikehold parkeringsanlegg | -17 772 |
|------------------------------------|---------|

| | |
|----------------------|---------|
| Egenandel forsikring | -20 000 |
|----------------------|---------|

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -408 349 |
|---------------------------------|-----------------|

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

| | |
|------------|----------|
| Fjernvarme | -919 553 |
|------------|----------|

| | |
|----------------------------|-----------------|
| SUM ENERGI / FYRING | -919 553 |
|----------------------------|-----------------|

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|-----------------|--------|
| Driftsmateriell | -2 117 |
|-----------------|--------|

| | |
|-----------------------|------|
| Lyspærer og sikringer | -802 |
|-----------------------|------|

| | |
|--------------------------|------|
| Andre fremmede tjenester | -324 |
|--------------------------|------|

| | |
|------------|--------|
| Trykksaker | -1 438 |
|------------|--------|

| | |
|-------------------------------|--------|
| Andre kostnader tillitsvalgte | -2 300 |
|-------------------------------|--------|

| | |
|-----------------------|---------|
| Andre kontorkostnader | -11 871 |
|-----------------------|---------|



| | |
|----------------------------------|----------------|
| Porto | -3 288 |
| Bank- og kortgebyr | -4 395 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -26 535 |

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 1 303 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 115 |
| Andre renteinntekter | 127 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 1 546 |

NOTE: 12**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 20,80% av Solsiden Utomhussameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie og utgjør kr 865 995.

Selskapets andel i Solsiden Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Solsiden Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565849. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV



Telia (Get) er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Teilas (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsiden 1 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 1 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XWICL-1M2EM-0GP7V-GDIKE-3N2B8-ZVVPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWICL-1M2EM-CGP7V-GDIKE-3N2B8-ZVVPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validate>

01.Revisjonsberetning_2021_3.5.91.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.22

Selskapsnummer: 5591 **Selskapsnavn:** Solsiden 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ida Nerby og Signe Ødegaard er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr 145 664 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til Kr 102.000,-

For

Mot

Sak 5 Elektronisk dør-system, nøkkelfri adkomst.

Solsiden 1 boligsameie skal installere OBOS-nøkkelsystem

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Inge Lindblom

Styremedlem (2 skal velges)

Knut Egil

Torun Eeg

Varamedlem (1 skal velges)

Håkon Bjerke Thronæs

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.