



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	442 855	217 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 855</b>	<b>217 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 855</b>	<b>-57 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	43 468	71 739
Annen finansinntekt		25 303 210	11 024 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11		3 985 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 346 678</b>	<b>15 081 220</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	4 543 831	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad		379 517	730 681
Annen finanskostnad		3 003 258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 926 605</b>	<b>730 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 420 072</b>	<b>14 350 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 977 217</b>	<b>14 293 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 692 474	125 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	21 400 000	1 225 000
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital			12 942 573
Overført fra annen egenkapital		-6 115 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 551 175	16 551 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 551 175</b>	<b>16 551 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	11 189 328	11 091 912
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	10	16 545 058	17 744 191
Investeringer i aksjer og andeler	8	232 472	999 667
Andre langsiktige fordringer	9	704 793	686 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 671 651</b>	<b>30 522 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 222 826</b>	<b>47 073 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	9		
Andre kortsiktige fordringer		2 471 477	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 477</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		458 000
Andre finansielle instrumenter	11	4 705 652	18 914 547
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 705 652</b>	<b>19 372 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 231 642	5 744 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 231 642</b>	<b>5 744 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		9 408 771	25 116 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 631 598</b>	<b>72 190 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 383 174	50 498 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 383 174</b>	<b>50 498 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 483 174</b>	<b>50 598 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 072 987	6 028 244
Betalbar skatt	6	1 643 903	28 620
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	2 431 534	15 534 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 148 424</b>	<b>21 591 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 148 424</b>	<b>21 591 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 631 598</b>	<b>72 190 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 574 531  
COLDEVIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	2	442 855	217 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 855</b>	<b>217 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 855</b>	<b>-57 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	43 468	71 739
Annen finansinntekt		25 303 210	11 024 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 11			3 985 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 346 678</b>	<b>15 081 220</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 8			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 8		4 543 831	
Annen rentekostnad		379 517	730 681
Annen finanskostnad		3 003 258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 926 605</b>	<b>730 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 420 072</b>	<b>14 350 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 692 474	125 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	21 400 000	1 225 000



Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital			12 942 573
Overført fra annen egenkapital		-6 115 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 284 743</b>	<b>14 167 573</b>



Organisasjonsnr: 989 574 531  
COLDEVIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 551 175	16 551 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 551 175</b>	<b>16 551 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	11 189 328	11 091 912
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	10	16 545 058	17 744 191
Investeringer i aksjer og andeler	8	232 472	999 667
Andre langsiktige fordringer	9	704 793	686 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 671 651</b>	<b>30 522 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 222 826</b>	<b>47 073 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	9		
Andre kortsiktige fordringer		2 471 477	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 471 477</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		458 000
Andre finansielle instrumenter	11	4 705 652	18 914 547
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 705 652</b>	<b>19 372 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 231 642	5 744 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 231 642</b>	<b>5 744 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 408 771</b>	<b>25 116 866</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 631 598</b>	<b>72 190 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 383 174	50 498 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 383 174</b>	<b>50 498 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 483 174</b>	<b>50 598 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		6 072 987	6 028 244
Betalbar skatt	6	1 643 903	28 620
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	2 431 534	15 534 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 148 424</b>	<b>21 591 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 148 424</b>	<b>21 591 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 631 598</b>	<b>72 190 075</b>



Organisasjonsnr: 989 574 531  
COLDEVIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Coldevin Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Coldevin Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 284 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: MBG7Q-5XW00-5361G-OWK1Y-1CEOS-MMA4Y



Revisors beretning 2021 for Coldevin Invest AS



Oslo, 24. august 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: M8G7Q-5XW00-5361G-0WK1Y-1CE0S-MMA4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-24 12:03:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: M8G7Q-SXW00-536TG-OWKTY-1CEOS-MMA4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

**Coldevin Invest AS**

Org.nr.:989 574 531

Penneo Dokumentnøkkel: PUL2B-FDHOS-EU28C-SEKB3-1YKB5-Z8JF



<b>Resultatregnskap</b>			
Coldevin Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	160 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>160 000</u>
Annen driftskostnad	2	442 855	217 120
Sum driftskostnader		<u>442 855</u>	<u>217 120</u>
Driftsresultat		<u>-442 855</u>	<u>-57 120</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	43 468	71 739
Annen finansinntekt		25 303 210	11 024 194
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	0	3 985 287
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	4 543 831	0
Annen rentekostnad		379 517	730 681
Annen finanskostnad		3 003 258	0
Resultat av finansposter		<u>17 420 072</u>	<u>14 350 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 977 217	14 293 419
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 692 474	125 846
Ordinært resultat		<u>15 284 743</u>	<u>14 167 573</u>
Årsresultat	4	<u>15 284 743</u>	<u>14 167 573</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	21 400 000	1 225 000
Avsatt til annen egenkapital		0	12 942 573
Overført fra annen egenkapital		6 115 257	0
Sum overføringer		<u>15 284 743</u>	<u>14 167 573</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PUL2B-FDHOS-EU28C-SEKB3-1YKB5-Z8JF



<b>Balanse</b>			
Coldevin Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		<u>16 551 175</u>	<u>16 551 175</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	11 189 328	11 091 912
Lån til foretak i samme konsern	10	16 545 058	17 744 191
Investeringer i aksjer og andeler	8	232 472	999 667
Andre langsiktige fordringer	9	704 793	686 264
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 671 651</u>	<u>30 522 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 222 826</u>	<u>47 073 209</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 471 477	0
Sum fordringer		<u>2 471 477</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	0	458 000
Andre finansielle instrumenter	11	4 705 652	18 914 547
Sum investeringer		<u>4 705 652</u>	<u>19 372 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 231 642	5 744 319
Sum omløpsmidler		<u>9 408 771</u>	<u>25 116 866</u>
Sum eiendeler		<u>54 631 598</u>	<u>72 190 075</u>



<b>Balanse</b>			
Coldevin Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>44 383 174</u>	<u>50 498 431</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>44 383 174</b></u>	<u><b>50 498 431</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>44 483 174</b></u>	<u><b>50 598 431</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 072 987	6 028 244
Betalbar skatt	6	1 643 903	28 620
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	<u>2 431 534</u>	<u>15 534 780</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 148 424</b></u>	<u><b>21 591 644</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 148 424</b></u>	<u><b>21 591 644</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>54 631 598</b></u>	<u><b>72 190 075</b></u>
Oslo, 22.08.2022 Styret i Coldevin Invest AS			
<hr/> Jørgen Pleyrn Ulvness styreleder			
Coldevin Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkket: PUL2B-FDHOS-EU28C-SEKB3-1YKB5-Z8LJF



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 484.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Coldevin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Pleym Ulvness	1	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Pleym Ulvness	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	50 498 431	50 598 431
Årets resultat		15 284 743	15 284 743
Tilleggsutbytte		-21 400 000	-21 400 000
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>44 383 174</b>	<b>44 483 174</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 551 175	16 551 175
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 551 175</b>	<b>16 551 175</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 551 175</b>	<b>16 551 175</b>



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 692 474	125 846
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 692 474</b>	<b>125 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 977 217	14 293 419
Permanente forskjeller	-9 263 576	-13 695 673
Endring i midlertidige forskjeller	-20 576	-25 721
Avgitt konsernbidrag	-220 779	-441 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 472 286</b>	<b>130 090</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 692 474	125 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 571	-97 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 643 903</b>	<b>28 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-82 308	-102 884	-20 576
<b>Sum</b>	<b>-82 308</b>	<b>-102 884</b>	<b>-20 576</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 308	102 884	20 576
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
OIM Holdco AS	63%	28 410	1 399 230	1 540 350
Coldevin Capital AS	100%	11 160 918	-923 188	15 194 341
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>11 189 328</b>	<b>476 042</b>	<b>16 734 691</b>

Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsenregnskap.



## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligo Holding AS	34,86%	232 472	232 472
<b>Sum</b>		<b>232 472</b>	<b>232 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aksjer i handelsportefølje		150 475	0
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>150 475</b>	<b>0</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til anskaffelseskost tillagt urealisert gevinst/tap.

## Note 9 Fordring på nærstående og gjeld til aksjonær

Selskapets fordring på nærstående kr 704 793. Er renteberegnet  
Selskapets gjeld til aksjonær kr 3 434. Ikke renteberegnet.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	16 545 058	17 744 191
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 545 058</b>	<b>17 744 191</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 Investering i aksjer og CDF-verdipapirer

	I	Anskaffelses-	Balanseført	Markeds-
		kost	verdi	verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre kortsiktige aksjer	0	3 820 207	3 820 207	3 820 207
Aksjeinvesteringer i CDF VP	0	1 945 989	885 445	885 445
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>5 766 196</b>	<b>4 705 652</b>	<b>4 705 652</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til anskaffelseskost tillagt urealisert gevinst/tap. Ligningsverdi er oppført om Markedsverdi.

Investering i CDF-verdipapirer er lånefinansiert.

Gjeld til megler (CMC) er ført som annen kortsiktig gjeld 1 917 556

Coldevin Invest AS er ansvarlig overfor CMC for tap på CDF-verdipapirer. Selskapets bankkonti er stilt som sikkerhet for for gjeld til CMC.

Penneo Dokumentnøkkel: PUL2B-FDHOS-EU28C-SEKB3-1YKB5-Z8JF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørgen Pleym Ulvness

Styreleder

På vegne av: Coldevin Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-306242

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-08-24 10:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUL2B-FDHOS-EU28C-SEK83-IYK85-Z8JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>