



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		25 368 464	24 580 916
Andre driftsinntekter	3	11 811 792	11 098 984
Sum inntekter		37 180 256	35 679 901
Kostnader			
Varekostnad		136 301	110 750
Lønnskostnad	4	6 479 302	7 203 358
Ordinære avskrivninger	5	824 709	783 422
Andre driftskostnader	3, 4, 6	18 837 064	19 912 003
Sum kostnader		26 277 377	28 009 532
Driftsresultat		10 902 879	7 670 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 189 212	8 578 567
Annen renteinntekt	8	1 315 563	667 318
Andre finansinntekter	8	12 403 016	594 734
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 073 372	11 868 941
Sum finansinntekter		17 981 162	21 709 561
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	8	810 754	756 777
Andre finanskostnader	8		
Sum finanskostnader		810 754	756 777
Netto finans		17 170 408	20 952 784
Resultat før skattekostnad		28 073 287	28 623 152
Skattekostnad på resultat	9	4 021 188	3 368 969
Årsresultat		24 052 099	25 254 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 052 099	25 254 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		24 052 099	25 254 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 638 873	7 617 716
Fra/til eiendomsfond	10	2 815 718	297 654
Overført til skogkulturfond	10	148 880	15 082
Overført til annen egenkapital	10	15 448 629	17 323 731
Sum overføringer og disponeringer		24 052 099	25 254 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5		
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	200 011	200 011
Anlegg	5	8 268 523	5 364 488
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	119 107	242 321
Sum varige driftsmidler		8 587 641	5 806 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 892 209	19 417 279
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 160 435	1 092 177
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		20 052 644	20 509 456
Sum anleggsmidler		28 640 284	26 316 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	2 464 587	2 295 033
Fordringer			
Kundefordringer		4 330 854	4 682 571
Andre kortsiktige fordringer		1 118 175	1 067 296
Sum fordringer		5 449 029	5 749 867
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	114 265 242	110 548 705
Sum investeringer		114 265 242	110 548 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	37 724 998	22 897 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 724 998	22 897 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		159 903 856	141 490 812
SUM EIENDELER		188 544 140	167 807 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	144 992 197	129 543 569
Eiendomsfond	10	32 295 714	29 479 996
Kulturfond	10	1 707 300	1 558 420
Sum opptjent egenkapital		178 995 212	160 581 985
Sum egenkapital	10	178 995 212	160 581 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 885 637	1 356 220
Andre avsetninger for forpliktelser	4	460 285	392 027
Sum avsetninger for forpliktelser		3 345 922	1 748 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 345 922	1 748 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494 848	2 343 033
Betalbar skatt	9	2 491 771	334 593
Skyldige offentlige avgifter	14	520 142	783 517
Annen kortsiktig gjeld		1 696 245	2 015 712
Sum kortsiktig gjeld		6 203 007	5 476 855
Sum gjeld		9 548 929	7 225 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 544 140	167 807 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582317

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		25 368 464	24 580 916
Andre driftsinntekter	3	11 811 792	11 098 984
Sum inntekter		37 180 256	35 679 901
Kostnader			
Varekostnad		136 301	110 750
Lønnskostnad	4	6 479 302	7 203 358
Ordinære avskrivninger	5	824 709	783 422
Andre driftskostnader	3, 4, 6	18 837 064	19 912 003
Sum kostnader		26 277 377	28 009 532
Driftsresultat		10 902 879	7 670 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 189 212	8 578 567
Annen renteinntekt	8	1 315 563	667 318
Andre finansinntekter	8	12 403 016	594 734
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 073 372	11 868 941
Sum finansinntekter		17 981 162	21 709 561
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	8	810 754	756 777
Andre finanskostnader	8		
Sum finanskostnader		810 754	756 777
Netto finans		17 170 408	20 952 784
Resultat før skattekostnad		28 073 287	28 623 152
Skattekostnad på resultat	9	4 021 188	3 368 969
Årsresultat		24 052 099	25 254 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 052 099	25 254 183
Totalresultat		24 052 099	25 254 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 638 873	7 617 716
Fra/til eiendomsfond	10	2 815 718	297 654



Overført til skogkulturfond 10	148 880	15 082
Overført til annen egenkapital 10	15 448 629	17 323 731
Sum overføringer og disponeringer	24 052 099	25 254 183



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5		
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	200 011	200 011
Anlegg	5	8 268 523	5 364 488
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	119 107	242 321
Sum varige driftsmidler		8 587 641	5 806 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 892 209	19 417 279
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 160 435	1 092 177
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		20 052 644	20 509 456
Sum anleggsmidler		28 640 284	26 316 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	2 464 587	2 295 033
Fordringer			
Kundefordringer		4 330 854	4 682 571
Andre kortsiktige fordringer		1 118 175	1 067 296
Sum fordringer		5 449 029	5 749 867
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	114 265 242	110 548 705
Sum investeringer		114 265 242	110 548 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	37 724 998	22 897 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 724 998	22 897 207
Sum omløpsmidler		159 903 856	141 490 812
SUM EIENDELER		188 544 140	167 807 087



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	144 992 197	129 543 569
Eiendomsfond	10	32 295 714	29 479 996
Kulturfond	10	1 707 300	1 558 420
Sum opptjent egenkapital		178 995 212	160 581 985
Sum egenkapital	10	178 995 212	160 581 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	2 885 637	1 356 220
Andre avsetninger for forpliktelser	4	460 285	392 027
Sum avsetninger for forpliktelser		3 345 922	1 748 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 345 922	1 748 247

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 494 848	2 343 033
Betalbar skatt	9	2 491 771	334 593
Skyldige offentlige avgifter	14	520 142	783 517
Annen kortsiktig gjeld		1 696 245	2 015 712
Sum kortsiktig gjeld		6 203 007	5 476 855

Sum gjeld

Sum gjeld		9 548 929	7 225 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 544 140	167 807 087



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Romedal Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VMKBK-8ZHCO-VBSUY-5DPVY-40J34-QMEHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 11:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMKBK-8ZHCO-VBSUY-5DPVY-40J34-QMEHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSMELDING
2024



INNHold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Jakt og fiske	17
Virksomheten	4	Elgjakt	17
Styret.....	4	Hjortejakt.....	18
Personalet.....	4	Rådyrjakt.....	18
Året 2024	5	Beverjakt.....	18
Tømmermarkedet	5	Jakt på store rovdyr	18
Skogøkonomi og verdiforvaltning	6	Småviltjakt.....	19
Rammebetingelsene for skogbruk	7	Fiske	19
Norsk Almenningsforbund	7	Koier.....	20
Skog og klima	7	Utleie arbeidskraft.....	20
Beitebruk	8	Hytteområder	21
Viltforvaltning	8	Harasjøen Syd	21
Tiltak for allmennheten	8	Tekniske installasjoner	21
Kraftutbygging.....	9	Bruksrett.....	22
Rekruttering	9	Beite.....	24
HMS og Arbeidstilsynet	9	Finansforvaltning	25
Støtte til frivillige organisasjoner	9	Industriengasjement	26
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark ..	10	Styrets hovedfokus	26
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand	10	Resultatregnskap	27
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	10	Balanse	28
Miljømessige og sosiale påvirkninger	11	Noter	30
Avvirkningen	12	Avdelingsregnskap	39
Tynning	12	Revisjonsberetning	41
Tømmerleveranser	12	Bruksrettsytelser 2025	43
Skogkultur	13		
Markberedning.....	13		
Foryngelseskontroll.....	13		
Såing	13		
Planting	13		
Gjødsling	13		
Sprøyting.....	13		
Ungskogpleie	13		
Grøntlager Skog.....	14		
Veger	15		
Grenser	15		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

Visjon og verdier for Romedal Almennning

*Visjon: **Til beste for eierne
til glede for alle!***

*Verdier: **Nøysom, grundig, framsynt***



DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

Kl. 18.30

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsmelding, regnskap og revisjonsberetning
5. Orientering om planer for kommende års virksomhet
6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomiteén)
7. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
8. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
9. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
10. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet

Etter årsmøtet serveres det middag.

DATO

Fredag 21. mars 2025

STED

Herredsvang

Påmelding til allmenningskontoret senest 18. mars:
E-post: romedal.almenning@rasa.no / tlf. 62 58 53 60

VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET!





VIRKSOMHETEN

Romedal Almenning (RA) ligger i Stange kommune, og utgjør et areal på 243 000 dekar, hvorav ca. 200 000 dekar regnes som produktiv skog. Romedal Almenning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring.

Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivarett og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

STYRET

Styresammensetning før valget 12. april 2024:
Lars Maagaard (leder), Karin Marie Røhne (nestleder), Frank Monsen, Ole Maagaard, Jan Tore Nybakk, Christina Sagen Stenberg og Harald Øvergaard. De ansattes observatør: Hege Rønningen.

Styresammensetning etter valget 12. april 2024:
Lars Maagaard (leder), Karin Marie Røhne (nestleder), Frank Monsen, Ole Maagaard, Christina Sagen Stenberg, Harald Øvergaard og Lars Erik Lundby.

Varamedlemmer: Tore E. Holm (1. 2022-2026), Bjørnar Sønsterud (2. 2022-2026), Jørn Otto Kjelsberg (3. 2022-2026), Halvor Oustad (4. 2022-2026), Torben Daub (1. 2024-2028), Eyvind Kjeldsberg (2. 2024-2028), Lars Bryhni (3. 2024-2028).

Valgkomite:
Arne Vasaasen, Kjersti Westgaard Gillund, Fredrik Bjørkås Struperud og Kari Helene Foss.

Revisor: BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble avholdt 12. april 2024 på Herredsvang. Totalt deltok 110 personer på møtet.

I løpet av 2024 har styret avholdt ni styremøter og behandlet 87 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Stange Almenning vedrørende strategier, finansforvaltning og kraft.

Romedal Almenning har følgende representasjon i ulike styrer:

Hedalm Holding: Gaute Nøkleholm
Felles flisutvalg med SA og LAVA: Karin Marie Røhne
Stange Landbruksråd: Lars Maagaard
Romedal og Vallset JFF: Frank Monsen
Norsk Almenningsforbund: Ole Maagaard

Interne utvalg:

Flisutvalg RA: Karin Marie Røhne
Beiteutvalg: Harald Øvergaard
Bruksrettsutvalg: Ole Maagaard, Christina Sagen Stenberg samt Hege Rønningen fra administrasjonen
Kontroll av uttak på bruksrett: Frank Monsen og Lars Erik Lundby
Finansutvalg: Lars Maagaard og Harald Øvergaard samt Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra administrasjonen (felles med SA)
KS/AS Lindstad: Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm
Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og forbereder styremøter: Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm (felles med SA)

Lars Maagaard representerte Romedal Almenning i årsmøtet for Glommen Mjøsen Skog. Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm representerte Romedal Almenning i årsmøtet for Norsk Almenningsforbund.

PERSONALET

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Per 31. desember 2024 hadde Romedal Almenning fem ansatte.

Roar Martinsen gikk av med pensjon fra 1. mars.

Sykefraværet i bedriften i 2024 var på 4,32%.

Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

ÅRET 2024

TØMMERMARKEDET

Skogen som ressurs har fått større betydning enn på lenge, noe vi også merker i vår geografi. Situasjonen i tømmermarkedet viser hvor påvirket vi er av summen av generelle utviklingstrekk og globale enkelthendelser. De sterke restriksjonene som ble rettet mot Russland som følge av invasjonen av Ukraina gjør eksempelvis at Finland mangler betydelig virkesforsyning, særlig til treforedlingsindustrien. Om lag 10 millioner kubikkmeter massevirke og flis, tilsvarende i underkant av en Norsk årsavvirkning, ble borte fra markedet. Finland hadde i forkant økt sin industrikapasitet, og kombinasjonen gjør at Finland nå mangler 15 millioner kubikkmeter råstoff. I tillegg har også Svensk industri over tid gradvis økt sin kapasitet innenfor tilsvarende industri, og råvaremarkedene overlapper hverandre. Energimarkedet, som også ble kraftig endret med krigen i Ukraina, aktualiserte samtidig bruk av trevirke til oppvarming, og forsterket virkesbehovet ytterligere. Vår nærhet til Sverige og tilgang til tømmerterminal ved jernbane gjør at vi kan nå langt med våre volumer til lave transportkostnader. Det gjør at vi kan ta del i den skarpe konkurransen som foregår om massevirket. Hver sjuende drikkekartong som åpnes i verden kommer fra industrien i Karlstad, der mye av vårt massevirke havner. Papirindustrien sliter i den digitale verden, men dette kompenseres med andre produkter. Eksempelvis e-handel der miljøvennlig emballasje er et markedskrav, og hvor gjerne hver enkelt artikkel må

pakkes separat for så å sendes separat fra leverandør til trappa hos den enkelte sluttkunde.

Når det gjelder sagtømmer så er situasjonen også gunstig for oss i råvareledet. Generelt er det en tendens til at industrikapasiteten økes når trelastmarkedet er godt og råvaretilgangen er jevnt stabil på moderate priser. Det er nå for mye kapasitet av sagbruk i Europa sett i forhold til tilgjengelig råvare. Vi opplever derfor en kamp om råstoff til en sagbruksindustri som sliter med lønnsomhet. På et tidspunkt vil det nødvendigvis måtte bli balanse mellom tilbud og etterspørsel av tømmer. Men med redusert produksjon og opprettholdt behov for trelast bør man allikevel kunne forvente akseptable tømmerpriser også i fortsettelsen.

Det er volumunderskudd i sagbruksindustrien i Sør-Sverige på 4-5 millioner kubikkmeter tømmer. Sør-Sverige har overavvirket skog fra 2018. I tillegg ser man at volumene fra sluttavvirkningen i samme landsdel er lavere enn forventet, fordi skogen er tynnet hardt. Med høye massevirkepriser så hogges bestand med lav kvalitet og liten sagtømmeandel. Summen av dette gjør at sagbruksindustrien i Sør-Sverige har høy betalingsvilje for råstoff. Vår region er ikke den nærmeste til å levere dit, og det er Midt-Sverige som er det mest attraktive for å hente råvarer til Sør-Sverige. Men det gjør samtidig at vår geografi bidrar til å fylle tomrommet for industrien i Midt-Sverige, samtidig som vi er sentralt plassert for en rekke sagbruk i egen region.



Det er ikke bare Sverige som sliter. Både Mellom-Europa og Canada har store billeutfordringer. I Mellom-Europa har tørke- og vindskader lagt grunnlaget for billeoppblomstringen i de senere årene, mens Canada har slitt med biller over lang tid. Forlengelsen av dette er brannfarlige skoger, i 2023 brant skogarealer tilsvarende to ganger Innlandet fylke bare i Canada. I Mellom-Europa har utfordringene i skogene ført til betydelige nedleggelse av sagbruksindustri. Også Baltikum har hatt en generell vekst og bygd opp sagbrukskapasitet. Denne basert på Russisk tømmer, når dette volumet er borte fra markedet må råvarer hentes i Østersjøbassenget der konkurransen er tøff mellom kjøperne. Det finnes altså generelt ikke råvare nok i Europa. Canada har for sin del levert mye trelast til det Amerikanske byggevaremarkedet. For ti år tilbake produserte Canada 5,5 millioner kubikkmeter ferdig trelast hver måned (!). Utfordringene i de Canadiske skogene har redusert denne månedlige produksjonen av trelast med hele 2 millioner kubikkmeter. Nesten 60% av den Canadiske produksjonen går til Amerika. Transportkostnaden fra industri til markedet i USA er imidlertid omtrent lik fra Canada som fra Sverige. Med lav valutakurs i både Norge og Sverige er derfor trelast herfra mer attraktivt i verdensmarkedet enn fra andre land med overskudd av trelast.

Disse rene markedsmechanismene er altså alene tilstrekkelig for å holde prisene relativt høye på alle sortimenter skogsråstoff. I tillegg kommer alle klima- og miljøtiltak som straffer varer som ikke er bærekraftig i hele verdikjeden. Dette forventes å øke etterspørselen etter vårt skogsråstoff ytterligere i tiden fremover. Tømmer har blitt mangelvare i en verden som trenger mer. Vi forventer derfor at prisene fortsatt vil variere, men at de vil svinge på et høyere nivå.

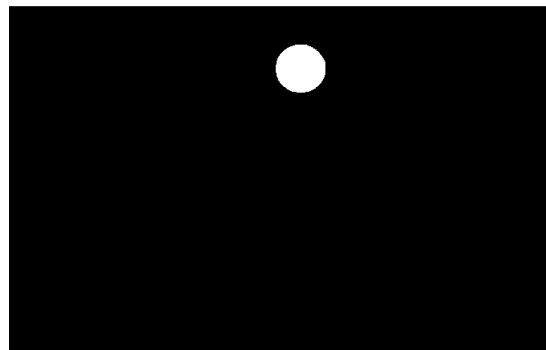
Almenningen er i 2025 inne i det siste året av en avtaleperiode for tømmerleveranser. I den perioden vi har lagt bak oss har alt tømmer blitt omsatt gjennom Glommen- Mjøsen Skog. Vi samarbeider med Løiten-, Vang- og Stange Almenning om en felles tømmeravtale. Med et stort samlet volum er det avgjørende å ha sikkerhet for at de prisene vi oppnår er av de aller beste.

SKOGØKONOMI OG VERDIFORVALTNING

Uttaket av bruksrett og utgiftene til annen aktivitet var tidligere vesentlig høyere enn driftsinntektene fra almenningen kunne forsvare. Den oppsparte kapitalen var relativt begrenset, og ble forvaltet i

fondsplasseringer. Kapitalplasseringene ble betraktet som almenningens sikkerhet for å kunne håndtere oppdukkende situasjoner. Det kunne eksempelvis være behov for ekstraordinære investeringer i landbruket eller mulighet for å kjøpe større skogarealer som kom ut i markedet. Fondsplasseringene var derfor penger som ikke skulle brukes før det var helt nødvendig. Behovet for løpende inntjening som kunne dekke utbetalingene av bruksrett var større enn i dag, og avvirkningsvolumet var et resultat av likviditetsbehovet. Effekten av dette ser man i prognosene for fremtidige hogstvolumer, som viser at vi varig vil kunne øke hogsten betydelig om lag 10 år fram i tid, hvis nå har moderate uttak i en periode

I dag har almenningen økonomisk sikkerhet til å kunne håndtere utbetaling av bruksrett over en periode uten at skogen drives hardere enn skogøkonomien tilsier. Skog er en langsiktig forvaltning, og økonomisk frihet til å gjøre det rette på riktig tidspunkt vil ha stor betydning for eierne av almenningen i generasjoner fremover. Skog er også stående kapital med en årlig forrentning gjennom veksten, på linje med penger plassert i fond. Forskjellen er at skogkapitalen øker verdien i takt med inflasjonen, og samtidig vokser langt mer sikkert og forutsigbart enn aksjemarkedet. Om man plusser på renten til et voksende tre med inflasjon på f.eks 3,5%, og legger til ytterligere et halvt prosentpoeng for lav risiko, så kan man sammenligne denne rentefoten med forventet avkastning fra fond. Fondsavkastning er umulig å forutsi, men vi kan slå fast at man skal ha høy forventning til avkastningen fra et fond for å velge å hogge treet tidlig og sette pengene der. Med andre ord bør skog hogges da treet er utvokst, men før det oppstår skader som følge av alder. Om man betrakter dette i lys av beskrivelsen av tømmermarkedet i forrige avsnitt, så ser man forklaringen på at styret valgte å ta ned avvirkningen kraftig. Vi er heldige som nå har den økonomiske handlefriheten til å investere i framtidsskogen.





RAMMEBETINGELSENE FOR SKOGBRUK

Skogbruket har blitt gjenstand for mye kritikk i media, med utgangspunkt i noen enkeltsaker der rutiner har sviktet. Samtidig opplever vi at bindende internasjonale avtaler er i ferd med å tvinge Norsk skogbruk inn i et regelverk som er utformet etter helt andre skogforhold enn de vi finner i Norge. For de som ønsker å redusere bruken av skogressursene så er dette en mulighet for å underbygge sin argumentasjon. For større grunneiere som almenningen er det liten grunn til å frykte at konsekvensene blir større enn vi skal klare å håndtere, men for skogbruket som helhet kan det bidra til redusert aktivitet i skogen.

NORSK ALMENNINGSFORBUND

Romedal- og Stange Almennning har påtatt seg sekretariatet for Norsk Almenningsforbund. Forbundet organiserer 40 bygdeallmenninger fra Romerike i sør til Trøndelag i nord, og representerer deler av landet med et sterke landbruksmiljøer. Medlemsmassen utgjør et samlet areal på 7,5 millioner dekar skog og utmark, og 15.000 landbrukseiendommer har rett på

økonomiske ytelser fra disse allmenningene. Dette er et lønnet oppdrag for fellesskapet, der vi kommer tett på problemstillinger som angår både almenningsinstituttet og skognæringen. Arbeidet gir oversikt over pågående prosesser, og med forbundets mange medlemmer i ryggen gir det en næringspolitisk stemme.

SKOG OG KLIMA

Både skogen og skogbruket er politisk utpekt som en viktig del av løsningen for de utfordringene som Norge står overfor. Skogene i Norge binder rundt regnet halvparten av de samlede CO₂-utslippene fra landet, og skogens evne til å binde karbon er et resultat av aktiv skogskjøtsel over lang tid. De tømmervolumene vi høster består i all hovedsak av karbon som er tatt opp fra lufta, og hver kubikkmeter har rundt regnet fanget et tonn CO₂. Målt i forhold til situasjonen i skogene rett etter 2. verdenskrig så er den årlige samlede tilveksten av tømmer mer enn doblet på almenningens arealer. Årsaken er overgangen fra å tilfeldig høste store enkelttrær til at vi i dag hogger hele bestand der alle trærne har nokså like dimensjoner. Tett foryngelse og riktig ungskogpleie gjør at vi i dag utnytter arealet mer effektivt enn i etterkrigsårene. Det gir større tømmervolumer og dermed tilsvarende økt opptak av CO₂. Samtidig kritiseres skogbruket av miljøkrefter, som mener at bestandsskogbruket er en nærmest industriell og unaturlig produksjon, som truer artsmangfoldet. Deres ønske er at skog skal drives på lignende vis som vi gjorde fra gammelt av, men med moderne utstyr. Hensikten er å opprettholde levevilkårene for artene evigvarende konstant i hvert enkelt bestand. Selv om den plukkhogsten som ønskes gjenopptatt er en modernisert versjon av den historiske «dimensjonshogsten» så er det grunn til å anta at dette vil bidra til redusert produksjon, og dermed også redusert karbonbinding. Dette er også anerkjent av Miljødirektoratet, som anser skogbruket som en viktig aktør i klimakampen.

Det er få eller ingen arter som er dokumentert utryddet fra Norge som følge av skogbruket. Dette til tross for at skogen historisk har vært drevet svært intensivt, i motsetning til i dag da vi gjør en lang rekke miljøtiltak i driften. Klimautfordringene er på sin side en global problemstilling som bare kan bremses ved at alle bidrar med det vi kan for å redusere karbonavtrykket. Derfor mener vi at et skogbruk som drives aktivt, og i tråd med miljøstandardene, er et bidrag for å bevare artene heller enn det motsatte.

BEITEBRUK

Almenningen vektlegger og bidrar sterkt for å opprettholde kulturen med beitedyr på arealene. Det er mange grunner til dette. Utmarksbeite bidrar til bærekraftig bruk av ressursene og frigjør beitearealer til matproduksjon. Samtidig vet vi at mer enn 40% av de artene som ikke lenger er observert i Norge på 200 år har forsvunnet som følge av endringer i beitebruk, samtidig som en stor andel av dagens truede arter er helt avhengige av beitedyr. Den reduserte beitebruken i Norge kan i stor grad tilskrives landets rovdyrpolitikk, og det fremstår paradoksalt å måtte kompensere for miljømyndighetene som har ansvaret for helheten i artsforvaltningen. Styret har prioritert å legge til rette for småfebeite i almenningen. Noen kostnadskrevede tiltak for beitebruken er ikke like synlige som andre. Det brøytes eksempelvis relativt lange vegstrekninger for å overvåke rovdyrsituasjonen. Almenningen har bidratt med 2 millioner kroner for å skaffe strøm slik at det lar seg gjøre å bygge mobilmaster på Knavilberget og Kvitberget. Mobildekning er viktig i flere sammenhenger, men det utløsende for almenningens del er å legge til rette for moderne teknologi innenfor beitenæringen. Styret har derfor også kjøpt inn Moni-klaver til en egnet prøvebesetning av storfe. Dette er elektroniske klaver som gjør det mulig å holde beitedyrene der vi ønsker å ha dem. Videre har styret besluttet å gi bruksrett på 350 kr pr søye som slippes på almenningen, samt ekstraordinær bruksrett på til nye sauefjøs.

VILTFORVALTNING

Almenningen har et velutviklet og gjennomprøvd system for telling av skogsfugl. Tellingene for 2024 var svært gode, noe som samtidig er en objektiv tilbakemelding på måten skogbruket drives i almenningen. Elgforvaltningen følger samme modell som før, der hensikten er å ha en begrenset men produktiv elgstamme med god kondisjon. Beiteskader på furu er en problematikk som oppstår med en for stor elgbestand, og for å sikre gode skogressurser er en kontrollert elgbestand viktig. Spesielt med

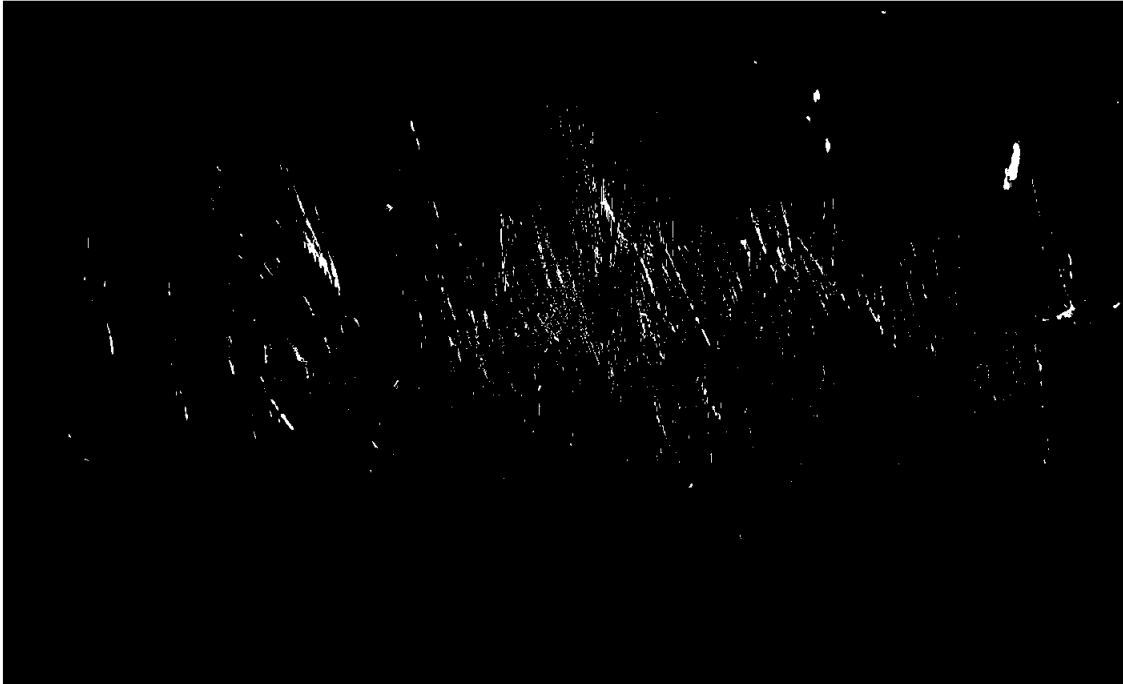
situasjonen vi opplever med klimaskader, og rett treslag på riktig skogsmark er viktigere enn noensinne. For å oppnå høy produksjon med en begrenset bestand må gjennomsnittsalderen i den gjenværende bestanden etter jakten være høy nok til å sikre en god andel av produktive dyr. Det innebærer at en stor andel av jaktkvoten rettes mot kalv og ungdyr.

Hjorten er klimavinneren og bestanden er i vekst. Målsettingen er å holde den på et lavt nivå, noe som innebærer at den må beskattes hardere der tyngden av bestanden har tilhold. Oppsplittingen av ulike jaktområder i kommunen har gjort dette utfordrende, fordi hovedandelen av hjorten veksler mellom ulike deler av kommunen gjennom året, og vi opplever interessekonflikter ved tildeling av kvoter. Økningen av hjortebestanden gjør at vi for jakten 2025 må skape forståelse for den overordnede målsettingen med jakten, nemlig å forvalte bestanden.

TILTAK FOR ALLMENNHETEN

Almenningen forvalter flere verdier enn skogen. Et omfattende vegsystem er helt nødvendig for skogsdriften og er samtidig utfartsårer for mennesker som driver trening eller friluftsliv året rundt. De ulike delene av vegnettet kan ikke forsvares vedlikeholdt på samme nivå og like høy standard til enhver tid. Primærformålet med vegene er almenningens egen virksomhet. De vegene som skal brukes i driften det enkelte år har prioritet, enten det er sommer- eller vintervedlikehold. Enkelte mye brukte strekninger blir imidlertid vedlikeholdt hele året for å legge til rette for allmennhetens ønsker og behov. Almenningen er en blant få skogeiere som har ambisjon om å ivareta skogshusværene for å sikre den historiske arven og ivareta dem som synlige kulturelementer for folk som ferdes i skoglandskapet. Vi samarbeider godt med frivillige lag og foreninger som bidrar ytterligere til å få folk ut i skogen. Dette er noen eksempler på tiltak som vanskelig kan forsvares rent økonomisk, men som er vårt ansikt utad til de mange besøkende. Det er viktig for oss.





KRAFTUTBYGGING

Kraftsituasjonen og strømprisene har vært fokusert fra styret ifbm. bruksretten, og det gis bruksrett på enøk-tiltak og solceller. Som tiltak for å møte ny gjødselsforskrift og samtidig bidra til utviklingen av biogass så bevilget styret 50.000,- kroner til et utredningsarbeid for å forberede husdyrproduzentenes rolle i en framtidig produksjon av biogass basert på husdyrgjødsel.

Videre ble mulige kraftkilder kartlagt på almenningens arealer. Det viste seg at den eneste omfattende ressursen som sto til rådighet var vind. Med dette som bakgrunn la styret frem et forslag for de bruksberettigede om å utrede mulighetene. Responsen var svært negativ, og styret valgte å trekke Romedal Almennning ut av vindkraftprosjektet.

REKRUTTERING

Almenningen har prioritert å bidra til rekrutteringsarbeidet gjennom JOB:U-prosjektet. Dette er et samarbeid mellom ulike skogorganisasjoner og næringen. Ungdom søker jobb og innkalles til intervju, hvorpå de som kvalifiseres blir kurset og får praksis i skogen. Almenningen er imponert over mange av de ungdommene som har jobbet her, og håper at dette kan være starten på et utdannings- og arbeidsløp i

skogbruket. En av ungdommene som startet i skogen i Romedal er nå ferdig utdannet Forstkandidat og arbeider i næringen. Andre avslutter en lang arbeidsinnsats for almenningen. Roar Martinsen ble pensjonert i 2024 etter mer enn 30 års innsats for almenningen.

HMS OG ARBEIDSTILSYNET

Romedal- og Stange Almennning fikk tilsyn fra Arbeidstilsynet i 2024. Ingen betydelige avvik ble funnet, og Arbeidstilsynet godkjente senere de tiltakene som ble iverksatt for å dekke de elementene som ble påvist. Tiltakene ble iverksatt og innarbeidet i planverket for HMS.

STØTTE TIL FRIVILLIGE ORGANISASJONER

Hvert år mottar almenningen mange søknader om støtte til ulike prosjekter. Styret i hovedsak avgrenset støtten til å gjelde aktiviteter som har en direkte forbindelse til eiendommen. Men selv om det gis midler i form av økonomisk støtte, er de største bidragene gjennom praktisk tilrettelegging. Dette inkluderer blant annet brøyting av veier og tilrettelegging for alt fra turstier og skiløyper til skytebaner og hundeløyper.

SERTIFISERING, MILJØ OG VIRKSOMHET I SKOG OG UTMARK

Romedal Almending er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Romedal Almending medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlig kontrollene som gjennomføres. I 2024 ble Romedal Almending trukket ut til revisjon av FSC-sertifikatet. Dette innebærer grundig revisjon av systemer, rutiner og konkrete drifter. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Resultat fra revisjonen i 2024 ga ingen avvik, men en observasjon knyttet til kryssing av vassdrag med hogstmaskiner.

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også eksternt kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogene i Romedal Almending og Stange Almending binder årlig ca. 150 000 tonn CO₂ netto samlet. Det er ca. 50 000 tonn CO₂ mer enn de samlede direkteutslippene i Stange kommune og utgjør mer enn 6 tonn pr. innbygger. Hver dag vokser det nok treverk på disse to eiendommene til å bygge 14 eneboliger. Vi bestreber oss på mest mulig effektiv logistikk i all drift av eiendommen, både for å spare kostnader og for å redusere vårt karbonavtrykk. Vi har nedfelt et omfattende regelverk med tilhørende rutiner som har til formål å sikre at vår høsting av skogen i minst mulig grad påvirker det økosystemet som vi forvalter. Vår overordnede ledestjerne er å forvalte de ressursene som vi har til låns fra kommende generasjoner slik at både produksjonen og miljøverdiene minst er i samme forfatning også for fremtiden.

SKOGENS TILVEKST, FORYNGELSE OG GENERELLE TILSTAND

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartgrunnlag og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn, som blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet netto tilvekst på ca. 68 000 m³ (ca 80.000 m³ brutto). Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 39 000 m³ pr år. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Romedal har sammen med Stange Almending vedtatt en egen foryngelsesstrategi som utgangspunkt for all arbeid med foryngelse på allmenningen.

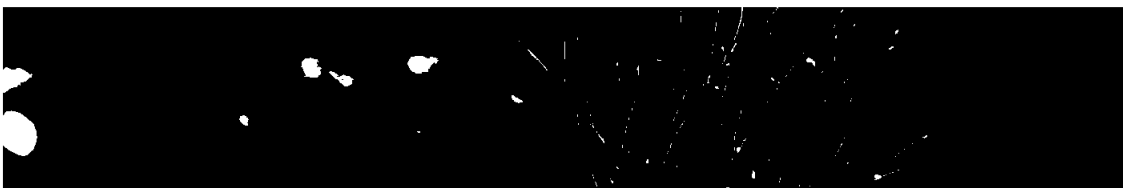
Foryngelsesstrategien revideres jevnlig, senest i januar 2018. Foryngelse av skog skjer både i form av planting og ved hjelp av naturlig foryngelse.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, hvor alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. I 2024 ble alle felt kontrollert iht. strategien. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeiere følger vedtatt strategi.

Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

SAMMENSETNING OG ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp og selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.





MILJØMESSIGE OG SOSIALE PÅVIRKNINGER

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det vurderinger før- og etter arbeidet. I dette ligger også kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner (konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner). Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensk så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold. I 2024 har vi hatt god framdrift med retting av kjøreskader, og vi har klart å redusere etterslepet med dette betydelig.

Allmenningen er berørt av ett eldre verneområde, Årkjølen naturreservat (6 340 daa), samt ett verneområde som ble vedtatt vernet i 2021, Middagsberget (208 daa). Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet, og har samtidig ansvar for overvåkning av reservatet. Det gjennomføres årlige kontroller.

Det er tidligere gjennomført miljøregistrering på eiendommen, men det ble i 2024 gjort en analyse av arealene for å få oppdaterte arealtall på nøkkelbiotoper og naturtyper. Nøkkelbiotoper utgjør et samlet et areal på 9431 dekar i Romedal Almanning, hvorav 6750 dekar skal forvaltes urørt og resterende 2681 dekar kan skjøttes etter spesiell instruks. I tillegg kommer registrerte naturtyper (ca 400 dekar med verdi A eller B), og hensynsareal rundt rovfuglreir, tiurleiksentrum som krever hensyn i skogsdriften.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Allmenningen har i 2024 ikke hatt skogsdrift inntil MiS-figurer, men har overvåket 3 naturtyper ifm. gjennomført skogsdrift. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder,

nøkkelbiotoper, naturtyper eller hensynsområder i 2024.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Birdlife Norge og Stange kommune. Det har blitt gjennomført felles gjennomgang av rovfuglreir i 2024. Birdlife Norge deltar også ved oppmerking av vernesone. Det er ikke registrert negativ påvirkning på reirbiotop i 2024.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Romedal og Vallset JFF. Siste leikregistrering ble gjennomført i 2024, og en neste gjennomgang er planlagt gjennomført i 2027.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Romedal Almanning berømmer mange lag og foreningers arbeid med tilrettelegging for friluftsliv på allmenningens arealer.

Skogkulturarbeider utføres både av innleid arbeidskraft og av egne ansatte. Den innleide arbeidskraften er i all hovedsak utenlandsk. Romedal Almanning deltok i 2024 sammen med Stange Almanning i et prosjekt kalt JOB:U, for å tilby ungdom sommerjobb innen skogbruket. Det ble annonsert ledig sommerjobb med stor interesse og åtte lokale ungdommer i alderen fra 16-19 år fikk muligheten til å jobbe i tre uker i allmenningene med ungskogpleie. Som del av prosjektet fikk ungdommene grunnleggende innføring i skogbruk samt opplæring i bruk og stell av ryddesag.

Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige og til dels Østfoldindustrien i Norge.

Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

AVVIRKNINGEN

Det er avvirket 30 227 m³ i 2024. Av dette er 24 801 m³ avvirket som ordinær sluttavvirkning og hogst av frøtrær, og 1 226 m³ er hogst av vegkanter og veglinjer. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

TYNNING

Det ble avvirket 4 200 m³ i tynning i hkl. 3 og 4. Dette utgjør ca. 14 % av volumet. Det er ikke benyttet kjemikalier (rotstopp eller urea) i forbindelse med tynning.

TØMMERLEVERANSER

Skurtømmer

Gran skurtømmer	6 400 m ³
Furu skurtømmer	9 903 m ³
Sum skurtømmer	16 303 m ³

Massevirke

Gran massevirke	6 505 m ³
Furu massevirke	4 979 m ³
Løv massevirke	106 m ³
Sum massevirke	11 590 m ³

Spesialvirke

Spesialtømmer	0 m ³
Stolper	883 m ³
Sum spesialvirke	883 m ³

Annet virke

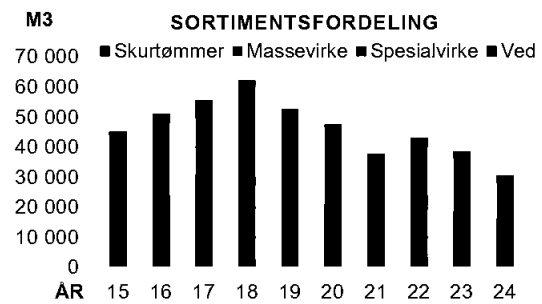
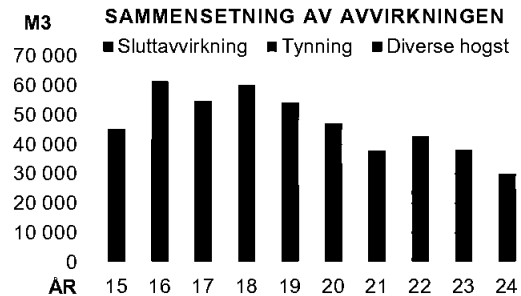
Ved	2 027 m ³
Sum annet virke	2 292 m ³

Total leveranse 30 803 m³

Selvhogst 0 m³

Beholdningsendring -576 m³

AVVIRKNING 30 227 m³



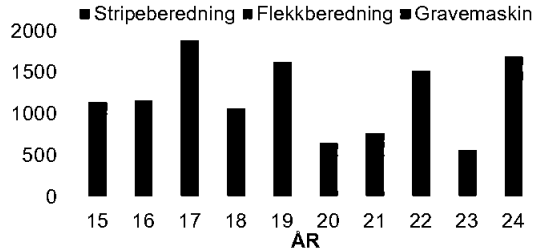


SKOGKULTUR

MARKBEREDNING

Det er utført markberedning på 1 694 daa i 2024. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tjukk råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for insektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.

AREAL MARKBEREDNING



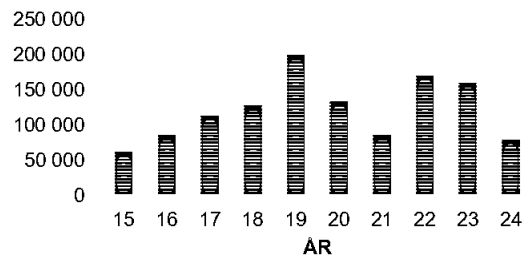
FORYNGELSESKONTROLL

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse følges opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

SÅING

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Romedal Almenning i 2024.

ANTALL PLANTING



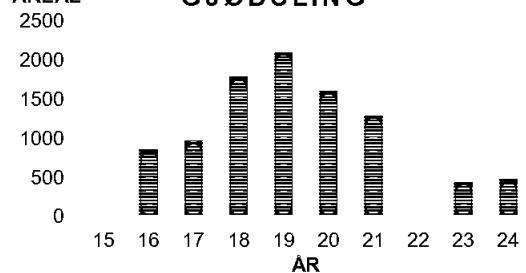
PLANTING

Plantingen i 2024 ble utført av både innleid arbeidskraft og egne ansatte.

Nøkkeltall:

Suppleringsplanting med 23 519 planter fordelt på 396 daa. Nyplanting med 56 096 planter i bestand på til sammen 339 daa. En del av arealene i disse bestandene blir også forynget naturlig.

AREAL GJØDSLING

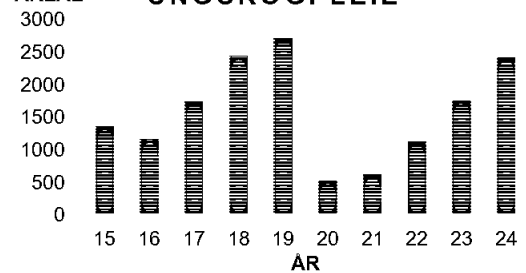


Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser (i tråd med strategien), M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av mekanisk beskyttelse eller kjemisk behandling. 22 515 av plantene var furuplanter.

GJØDSLING

Det er gjødslet 486 dekar skog i Romedal Almenning i 2024.

AREAL UNGSKOGPLEIE



SPRØYTING

Det er ikke utført sprøyting av skog i Romedal Almenning i 2024.

UNGSKOGPLEIE

Det ble utført ungsogspleie på totalt 2 426 daa i 2024. Det er et mål å ha høyt fokus på ungsogspleie i årene som kommer.

GRØNTLAGER SKOG

Grøntlageret i skog består av noen få furubestand som innehar god kvalitet på virket samt registrerte enkeltstående, gamle og grove furuer. Det er foretatt en systematisk registrering av ca 1000 gamle furutrær der det er målt ulike parametere for dimensjoner, alder, malmandel osv. Disse registreringene er gjort på ca 60.000 dekar hvorav ca 50.000 dekar er i Romedal Almenning og resterende i Stange Almenning. Som et ledd i kunnskapsinnhenting om virke med særskilte kvaliteter har Romedal Almenning stilt seg positive til å delta i ulike forsknings- og forsøksprosjekter, bl.a. i samarbeid med Norsk Folkemuseum, Riksantikvaren og Innlandet Fylkeskommune. Det har foreløpig vært noen sporadiske salg av tømmer fra grøntlageret, og i 2024 ble det solgt 3 stokker til Agder Museum, hvorav særlig en stokk var av en dimensjon og kvalitet som de ikke klarte å spore opp lokalt i Agder, men som

Romedal Almenning nokså lett kunne finne gjennom de registreringene som tidligere var gjort og lagt i en søkbar database. Romedal Almenning har deltatt på og stilt opp med foredrag på flere seminarer om bruk av kvalitetsvirke til restaurering av gamle og verneverdige bygg, og fra skogeiersiden har vi lagt vekt på at det må etableres en forståelse for at bruk virke av riktig kvalitet er viktig for at restaureringsresultatet skal bli best mulig, og at slikt virke har en høyere kostnad enn ordinær trelast. Det har også lagt vekt på at det å spare bestand med god kvalitet også har en kostnad. Mot slutten av 2024 mottok Romedal Almenning en henvendelse fra Riksantikvaren der de ønsker å samarbeide med Romedal Almenning og Stange Almenning om godtgjørelse for grøntlageret og samtidig stille med midler for flere registreringer av trærne i grøntlageret.



VEGER

I 2023 ble det påbegynt en ny skogsbilveg forbi Styggberget nord for Karlstad. Alt av gravearbeider ble utført i 2023 og vejen er gruset ferdig slitelag og ferdigstilt i 2024. Vegen er bygd i landbruksvegklasse 3 og er ca. 2150 meter.

Høsten 2023 ble det påbegynt opprusting av Olderbekkvegen som er ca. 2200 meter lang. Det var mange partier med fjell i overfalte og i vegggrøft som resulterte i områder med innestengt vann som igjen har gjort vejen bæresvak. I forbindelse med opprustingen er det opprettet gode grøfter og fjerning av fjell i grøfter og vegkroppen, samt at det er skiftet stikkrenner. Dette arbeidet er fullført i 2024, og nå gjenstår gruse ferdig slitelag. Det planlegges å ferdigstille i 2025, og vejen skal tilfredsstille kravene til vegklasse 3 etter Landbruksveinormalen når den er ferdigstilt.

Vinteren 2024 ble det påbegynt å bygge en forlengelse av Bygdebergsvegen for å redusere den gjennomsnittlige terrenstransportavstanden i dette området. Forlengelsen av Bygdebergsvegen er ca 650 meter lang og bygges i vegklasse 3. Gravearbeidene ble ferdigstilt i 2024, men det gjenstår tilføring av slitelagsgrus som planlegges utført i 2025.

Nord og øst for Tjernlistormyra ble det påbegynt en ny skogsbil som har dekningsområdet nord for Tjernlistormyra og sør-østre deler av Gammelseterberget. Vegen bygges i vegklasse 3 og er ca. 1750 meter lang. De første ca 950 meterne ble ferdigstilt i 2024, mens for siste del er gravearbeider ferdigstilt, og det gjenstår tilføring av slitelagsgrus før ferdigstilling.

Det er ellers utført vanlig vedlikehold på hele vegnettet.

Det ses kontinuerlig på mulige nye vegprosjekter for å supplere vegdekningen for skogbruket og det planlegges også ombygging og opprusting av eldre vejer i forbindelse med skogsdrift.



GRENSER

Grensene er gjennomgått og merket opp en rekke ganger opp igjennom i historien, men selv i løpet av bare noen tiår er det en stor jobb å lete frem grensemerker i felt. Å finne grenselinjene mellom punktene er derfor en enda større utfordring. Fastsettelse og merking av grenser har til enhver tid blitt gjort med den teknologien som har vært tilgjengelig.

Styret i Romedal Almanning har bestemt at det skal foretas en gjennomgang av allmenningens grenser. Grensene ble sist merket, oppmålt og kartfestet av Jordskifteretten fra 1961 til 1965. Det er ca. 300 km med grense og 4500 grensepunkt ifølge oversikt fra 1965. Disse grensene ble digitalisert inn i Økonomisk Kartverk i 1969, og ligger i det offisielle kartverket. Det er en del som er feil i offentlig kartverk. I tillegg er mye av den merkingen som ble foretatt ved jordskiftesaken borte og en del er endret ved salg og kjøp av eiendom.

Arbeidet med gjennomgang av grensene ble startet opp i 2022. Selv om den tekniske utviklingen vil videreføres inn i fremtiden, så er dagens GPS-utstyr så nøyaktig at tidspunktet har vært inne for å basere

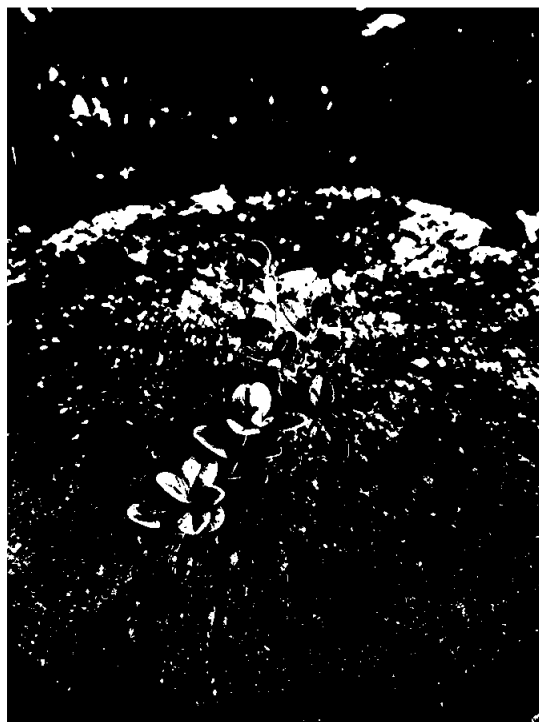
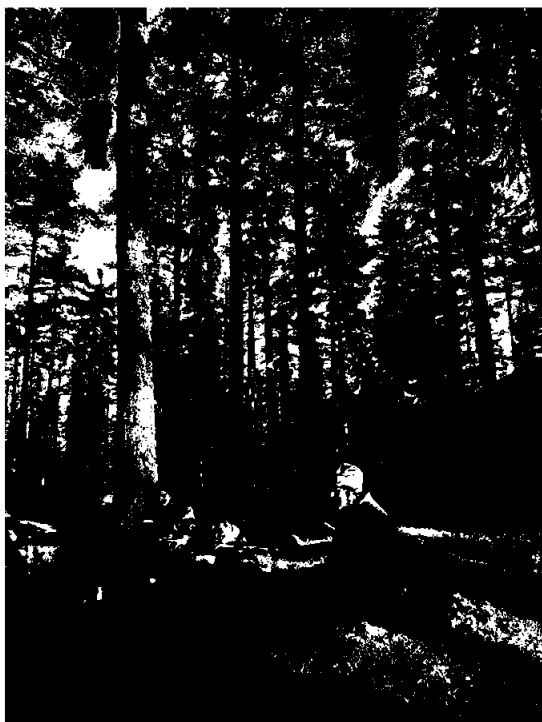
en stor grensejobb på dette verktøyet. Innmålingen må uansett ta utgangspunkt i faste punkter i terrenget og følge prosedyre mot berørte naboer. Arbeidet er derfor omfattende. Vi antar at arbeidet er ferdigstilt i 2027.

Grensene fra Oldervegen og mot Løten rundt Åsbygda og Åsvang pluss fra Brubakken til Kvennstugua, samt alle eiendommer inne i allmenningen i nordre del, ble gått opp, merket og målt opp med dagens nøyaktige GPS-teknologi i 2024. I tillegg er hele grensa mot Løten Almanning merket og målt opp. Samlet sett utgjør dette ca. 50 km med grenser. Det legges opp til en lengre strekning i 2025. Jordskifteretten forestår den formelle prosessen, samt merking og oppmåling. Det blir enkelte ganger gjennomført arealbytte og grensejusteringer for å få mest mulig hensiktsmessige grenser. De korrekte grensene legges inn i offentlig kartverk og blir juridisk bindende for partene. Romedal Almanning dekker alle kostnader ved grensegang mot privatpersoner.

Det er viktig at allmenningen har orden på grensene sine, både for naboers og egen del.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2024





JAKT OG FISKE

ELGJAKT

2024 var det andre året med ny bestandsplan for elg for 2023-2027. Det ble felt totalt 68 dyr av en utdelt kvote på 81. I 2023 ble det felt 64 dyr. Status etter to år viser god fordeling på avskytingen i de ulike kvotekategoriene ift. måltall. Utviklingen på nøkkelindikatorer i elgbestanden er positive når det gjelder antall observasjoner, produktivitet og kjønnsfordeling. Det er mange dyktige jegere og veldrevne jaktlag som utøver jakten på en profesjonell måte. Det er vi stolte av!

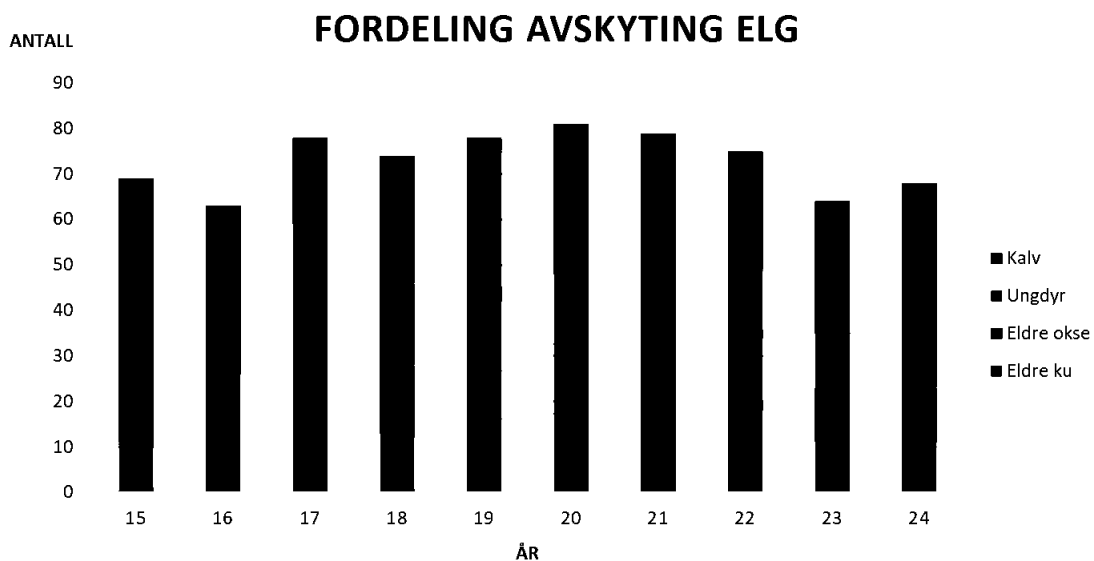
Gjennom flere tiår har vi sett en tendens til fallende slaktevekter, og en synkende andel av store elgokser. Gjennom et prosjekt i regi av allmenningene har vi kartlagt mulige årsaker og har utformet prinsipper for elgforvaltningen for å snu utviklingen. Romedal Almending og Stange Almending har siden 2017 hatt et samarbeid om felles forvaltningsprinsipper i elgforvaltningen med tilgrensende kommuner. Samarbeidet har gitt målbare positive resultater ift. riktig uttak og bedret kjønns sammensetning, noe vi håper vil øke kondisjonen i den samlede bestanden. Samarbeidet fortsetter videre.

Den nye bestandsplanen følger opp dette arbeidet, og har klare målsetninger for elgstammen. Det er ønskelig å stabilisere en elgstamme med god kondisjon på et nivå som ikke er høyere enn dagens.

For å oppnå dette legges det opp til at minimum 65 % av jaktuttaket bør være kalver og ungdyr, mens linjen med å spare de de store og mest produktive individene fortsetter. Allmenningen opplever at det er god tilslutning til denne strategien fra jegerne, og tallene for observasjoner av voksne hannedyr og produktivitet på hunndyrene indikerer at vi beveger oss i riktig retning.

Beslutninger rundt jakten blir drøftet med tillitsvalgte jegere. Styret er fornøyd med at samarbeidet med jegermiljøene oppfattes å fungere svært godt, og vi vil takke elgjegerne for innsatsen med kjøring av oppsynsrunder i allmenningen.

Aldersgruppe	2024	2023	2022
Voksen okse	12	12	18
Ungdyr okse	4	9	6
Voksen ku	11	11	18
Ungdyr ku	4	3	7
Kalv	37	29	26
Sum	68	64	75

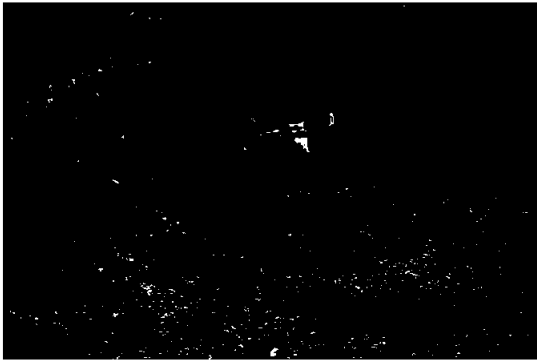


HJORTEJAKT

På tilsvarende vis som for elg var 2024 det andre året med ny bestandsplan for hjort fra 2023-2027. Det er en felles bestandsplan for Stange kommune. Det er 3 bestandsplanområder. Romedal og Stange Almenninger, Romedal og Vallset grunneierlag og Stange utmarkslag. Det er lagt opp til en noe høyere avskyting, med total kvote for kommunen på 35 dyr. 30 dyr blir tildelt i utgangspunktet, mens 5 holdes igjen som tilleggsdyr. Bestandsplanen legger opp til 45 % uttak av kalv, 30 % hunndyr, 15 % spissbukk og 10 % eldre hanndyr. Kvoten deles ut på de 3 bestandsplanområdene fra jaktstart og til utgangen av elgjakta, deretter jaktes det på en felles kvote. Det ble ikke skutt hjort i Romedal Almemming i 2024. Total avskyting for Stange kommune ble 16 dyr mot 21 i fjor. Antall observasjoner i Stange kommune økte

betydelig, og det er størst økning i antall observasjoner på Kolomoen. Det er ønskelig med et høyere avskyting i 2025 for å holde bestanden på målsetningen i bestandsplanen.

Aldersgruppe	2024	2023	2022
Eldre hanndyr	0	0	0
Spissbukk	0	0	0
Hunndyr	0	0	0
Kalv	0	0	1
Sum	0	0	1



RÅDYRJAKT

Det ble felt 35 rådyr i Romedal Almemming i 2024. Tilsvarende tall for 2023 var 32. Tallene for Stange kommune totalt var 217 i 2024 mot 265 i 2023.

Aldersgruppe	2024	2023	2022
Bukk	23	24	19
Geit	3	3	8
Kalv	9	5	7
Sum	35	32	34

BEVERJAKT

Det ble felt tre bevere i Romedal Almemming i 2024. I 2023 ble det felt fem.

JAKT PÅ STORE ROVDYR

Det ble ikke skutt noen ulver i Stange Kommune i 2024. I 2023 ble det felt to. I nærområdet ble det skutt en ulv i Løten i 2024.

Det ble heller ikke skutt bjørn i Stange kommune i 2024. I nærområdet ble det felt to bjørner i Vang.

Rovviltlaget gjør en stor og viktig innsats for beitenæringa i kommunen, og det rettes en stor takk til alle som deltar der.

SMÅVILTJAKT

Årets taksering viste en sterk oppgang i tetthet av skogsfugl pr km², fra 14,5 til 29,1. Det ble taksert totalt 52 km med linjer, noe som gir god dekning ift. sammenlignbare eiendommer. En stor honnør til de som bidrar i dette viktige arbeidet som koordineres av Hedmark Jeger- og fisk. Resultatet kan karakteriseres som et godt år. Kyllingproduksjonen var på 5,0 kyllinger/høne mot 2,7 i 2023. Dette karakteriseres som god produksjon. Antall kull var betydelig høyere enn foregående år. Fellingstallene viser ikke overraskende en oppgang fra 2023. 2024 var første året med salg av jaktkort og rapportering via Inatur. Tallene viser at en høyere andel av jegerne leverer fangstrapporter i den nye løsningen, noe som er veldig positivt. Noen av de tidligere rapporteringskategoriene er det ikke rapport fangst på i 2024. De står dermed uten rapporterte felling i 2024.

Det ble solgt 328 jaktkort i 2024 mot 291 i 2023. Dette inkluderer gjestekort, dag/helgekort og 23 felleskort som har gitt mulighet til å jakte også i Stange Almanning.

Det er en betydelig økning i antall rapporterte jakt dager mot 2023. En god del av dette har sammenheng med at flere har levert rapportering. Antall jakt dager og felling karakteriseres som moderat per km² ift. sammenligningstall fra Statskog. Ny rapportering gir ikke nøyaktige tall på jakt dager per måned, så framtidig rapportering vil vise kun totale jakt dager per år.



FISKE

RVJFF har ansvaret for fiskeforvaltningen i allmenningen. I 2024 fikk foreningen inn inntekter fra fiskekort på kr 35 290,- (kr 36 693,- for 2023). Inntektene fra fiskekortene går til fiskestell i allmenningen.

Følgende fellingstall og jakt dager er registrert:

Fellingstall art	2024	2023
And	3	13
Bekkasin		3
Due		4
Jerpe	10	5
Kanadagås		7
Kråkefugl	65	105
Orrhane	123	54
Orrhøne	75	57
Rugde	1	3
Røy	54	32
Tiur	74	31
Ekorn		6
Grevling	1	8
Hare	48	25
Mink		1
Mår	14	28
Rev	46	30
Røyskatt		3
Antall jakt dager	2024	2023
Januar-juni		246
Juli		7
August		46
September		915
Oktober		467
November		318
Desember		196
Totalt	3551	2195

KOIER

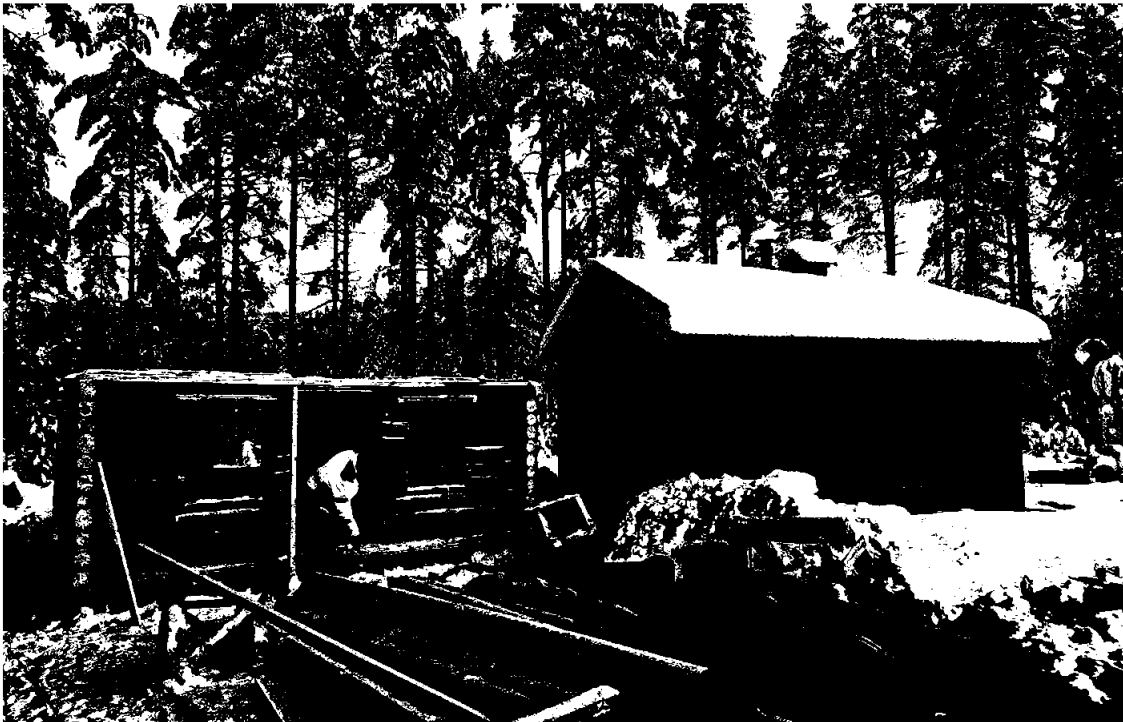
Koiene er kulturelementer i landskapet som fortsatt har en betydning for driften av allmenningen. Koiene er viktige som hvilebrakker og som HMS-installasjoner under arbeider på eiendommen. I tidsrom når vi ikke har behov for koiene i driften er det åpnet for å leie dem. Dette er et viktig tiltak for å holde kulturminnene intakte, og dermed også anvendbare for skogsdriften. Romedal Almenning hadde ved utgangen av året 75 koiar i en utleieordning. En var ledig, men ble utleid i starten av 2025.

En av koiene ved Maribo i Gåsvassdalen er flyttet til Broberg ved Fv.24 sør for Malungen. Denne koiar ble

plukket ned og transportert ut i forbindelse med skogsdrift vinteren 2023. Prosjektet ble ferdigstilt våren 2024 og koiar er nå utleid.

Eriksfallet ble tilbakeført fra speiderbevegelsen til Romedal Almenning i 2023. I løpet av 2024 er pipe og tak renoverert.

Det er per nå 14 åpne koiar i Romedal Almenning. Alle ble befart høsten 2024 for å rengjøres, sjekke tilstand på iidsteder og status på annet vedlikeholdsbehov.



UTLEIE ARBEIDSKRAFT

Oppdragsmengden i 2024 var noe lavere enn foregående år. De ulike prosjektene varierer i omfang, men aktiviteten er spesielt rettet inn mot vedlikehold og reparasjoner av gamle tømmerbygninger.

Noe av hensikten med utleie av arbeidskraft er at det gjøres i perioder av året hvor det er litt mindre å gjøre på Allmenningens egen eiendom. På denne måten kan vi opprettholde helårs sysselsetting og ha egne ansatte med god kompetanse på spesialiserte fagområder.

HYTTEOMRÅDER

HARASJØEN SYD

Under pandemien var det stor interesse for hytter. Denne perioden ble avløst av sterk inflasjon og renteøkning med signaler om ytterligere heving, noe som har dempet etterspørselen betydelig.

Det er nå 14 byggeklare tomter med strøm til tomtegrensen på dette feltet.



TEKNISKE INSTALLASJONER

FISKEBRYGGER

Romedal Almanning ble tilgodesett med en sum penger gjennom arveoppgjøret etter en tidligere leietaker av koi i almenningen. Hans store lidenskap var sportsfiske i ulike former. Det blir dermed nærliggende å fremme fiskemulighetene på vår eiendom. Tilrettelegging for funksjonshemmede er med i ønskene fra giveren. I 2023 har allmenningen sammen med RVJFF, Stange kommune og NHF jobbet med ulike alternativer for tiltak, og det er installert fiskebrygger på Gjetholmsjøen og ved Rasensjøen. Her har vi samarbeidet med Åsbygda Vel og Rasen Leirsted som har toalettanlegg og parkeringsplasser med universell utforming. I 2025 blir den siste fiskebryggen ved Gaukilen ferdigstilt. Her er

det satt opp toalett, bygd veg ut til sjøen og lagt til rette for universell utforming.

RADIOMASTER

Romedal Almanning har forpliktet seg til å bidra økonomisk for å gjøre det mulig å bygge to nye mobilmaster øst i allmenningen. Dette gjelder Kvitberget og Knavlberget. Styret mener at mobilnett er særlig viktig for fremtidens beitebruk, men også for sikkerheten til ansatte og besøkende i Romedal-skogene. På disse lokalitetene er det få kommersielle kunder, og byggingen er gjort mulig med at det i tillegg til støtte fra RA også er gitt offentlig støtte.

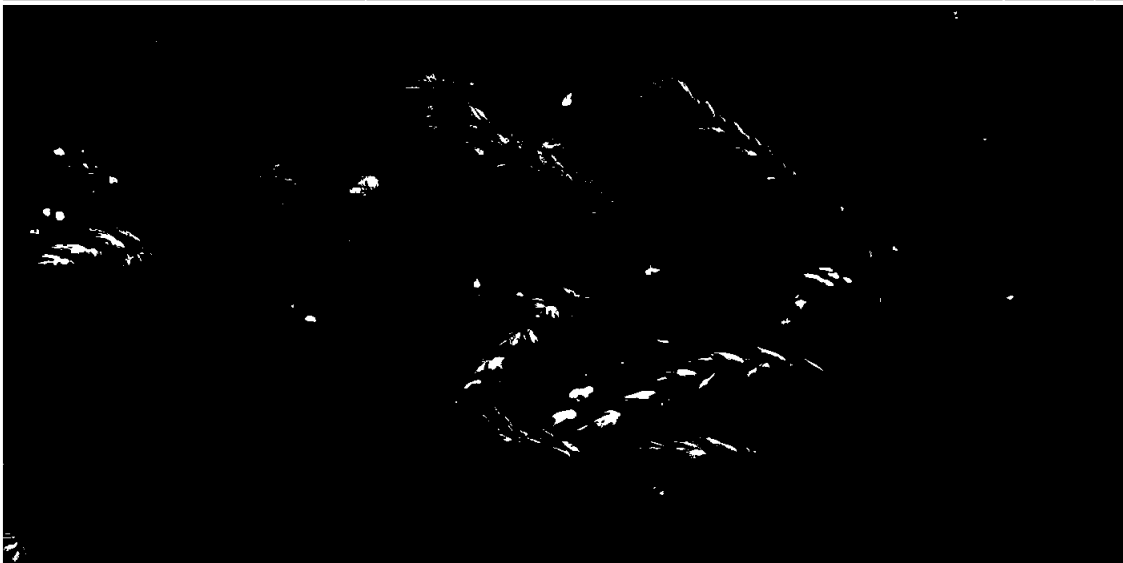
BRUKSRETT

Bruksretsreglene har blitt revidert i løpet av 2024. Kronesatsene er økt med 15 % (mot indeks (byggekostnadsindeksen materialer) på 4,5 %). Det innføres ytelser til kalking med 30 % av fakturabeløp eks. mva. Tilskudd til energi- og varmeanlegg bolig økes fra 15 000 kr til 18 000 kr. Under andre produkter tilføyes «Tunnel for bærproduksjon» med ytelse etter søknad. Under formål strøflis tilføyes «alternative strømidler».

Stikkprøvekontrollen av uttakene på bruksrett har ikke avdekket noen store avvik.

Styret har en løpende vurdering av om eiendommer tilfredsstillt kravene for å inneha bruksrett i Romedal Almenning. I 2024 har fem eiendommer fått tilbake bruksretten etter å ha gjennomført pålagte endringer fra tidligere års kontroll.

Per 31.12.24 er det er 590 eiendommer som kan utøve bruksrett i Romedal Almenning.



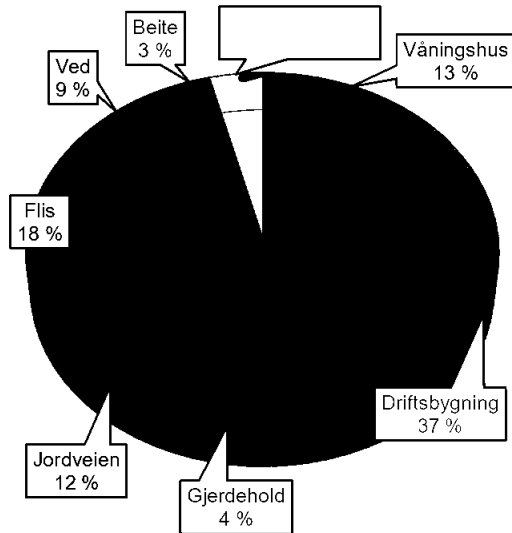


ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2024

Utbetalt ytelse/tilskudd til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

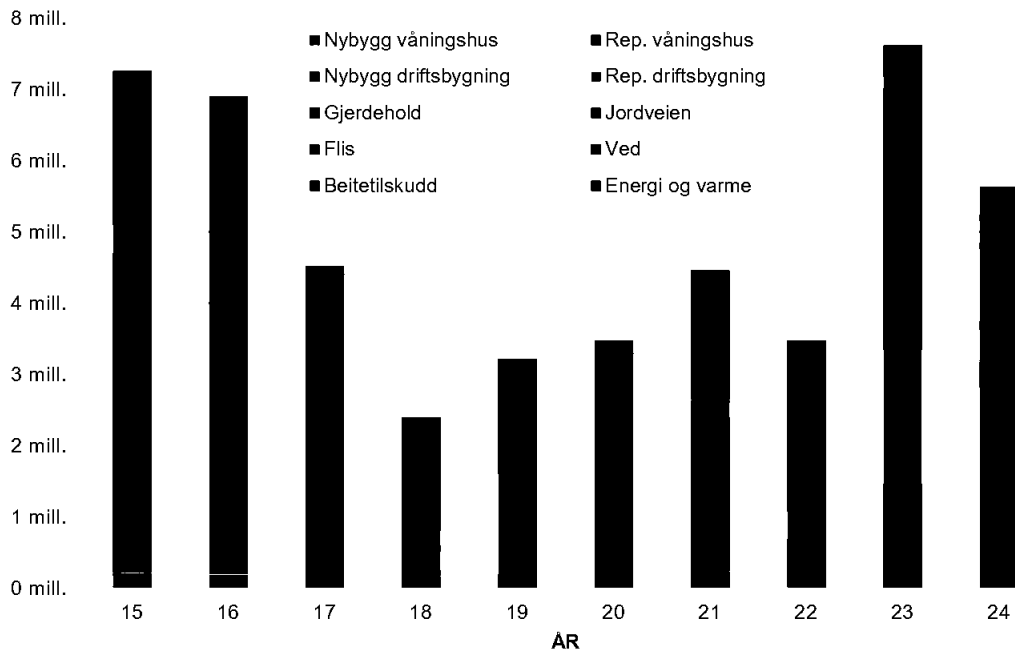
Formål	2024	2023
Nybygg våningshus	67 000	58 275
Rep. våningshus	690 837	706 082
Nybygg driftsbygning	1 496 884	710 859
Rep. driftsbygning	568 368	1 875 948
Gjerdehold	254 336	265 323
Jordveien	680 894	2 020 212
Flis	997 175	819 899
Ved	488 477	558 886
Beitetilskudd	173 600	158 900
Energi og varme	221 302	443 332
Totalt	5 638 873	7 617 716

FORDELING BRUKSRETTSYTELSER 2024



KRONER

UTVIKLING I BRUKSRETTSYTELSER



BEITE

Styret har prioritert å legge til rette for småfebeite i allmenningen. Småfebeite er en lang tradisjon som lenge har bidratt til å forme landskapet og artssammensetningen i skogen, og styret mener det er viktig å opprettholde denne aktiviteten av mange grunner.

18 søyer og 148 lam ble tatt av rovdyr eller ble borte på beite i 2024. Mange av disse ble ikke funnet. Av storfe var det tre som gikk tapt. Innsatsen fra det kommunale skadefellingslaget er imponerende og av uvurderlig betydning for å opprettholde beitebruken på allmenningen.

I 2024 ble det sluppet 2014 sauer mot 1729 i 2023 i allmenningene. Når det gjelder storfe var antallet på 800 mot 733 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og

vedlikeholdsfor for dyrene på utmarksbeite. Denne verdien er på ca. 3,7 millioner kroner.

Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2023	2024
Sau	34	28	15	11	11
Storfe	30	19	9*	16	15

* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det har tidligere blitt utarbeidet en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.





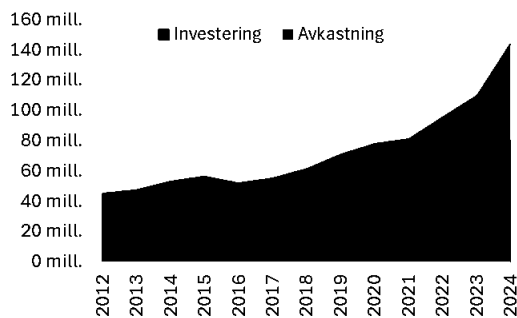
FINANSFORVALTNING

Overskuddslikviditet plasseres i profesjonell pengeforvaltning. Det er tre ulike forvaltningsmiljøer som hver forvalter tilnærmet en tredjepart av kapitalen. I tillegg forvaltes pengene fra salget av Monter av DNB, som en fjerde forvalter. Forvaltningen skjer etter styringsinstruks fra styret, Finansutvalget følger opp investeringene i henhold til dette mandatet fra styret legger begrensning på hvor mye av kapitalen som kan

plasseres i aksjefond, som er den delen av pengeplasseringene som svinger mest.

Utviklingen i 2024 er svært positiv på tross av en turbulent verdenssituasjon. Det ble tilført 21 millioner til Sparebank1 Østlandet i løpet av året. På tampen av 2024 ble det vedtatt å avslutte samarbeidet med Formue.

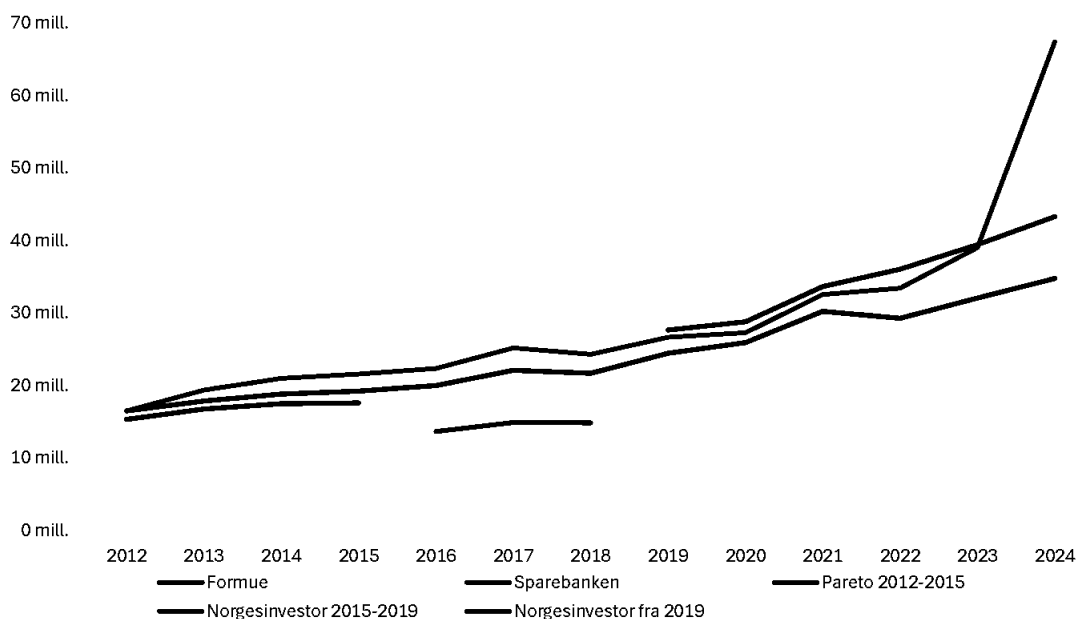
VERDI FONDSPORTEFØLJE



AVKASTNING I PROSENT PER ÅR



UTVIKLING PORTEFØLJE PR FORVALTER





INDUSTRIENGASJEMENT

Almenningens arbeid med Hedalm har pågått siden midten av 80-tallet. Det har lenge vært en målsetting å avslutte dette engasjementet, noe som ble en realitet i 2024.

Lindstad KS eies av Romedal Almenning (45 %), Stange Almenning (45 %) og Lindstad AS (10 %) i fellesskap. Styrene ble i 2021 enige om å selge industriarealet der Monter har sin virksomhet på Stange, for å konsentrere allmenningens virksomhet

mot kjerneområdene der vi har kompetanse. Eiendommen med tilhørende tomter ble solgt til en lokal bedrift med forutsetninger for å utvikle eierskapet videre til glede og nytte for lokal-samfunnet. Lindstad KS eksisterer fortsatt. Oppgjøret for salget står i selskapet og forvaltes av DNB og er hovedaktiviteten i selskapet.

Resultatet etter skatt i Lindstad KS ble i 2024 på kr 4 950 537,-

STYRETS HOVEDFOKUS

Den overordnede prioriteringen fra styret er å sikre at de rette tiltakene blir gjort i kjernevirksomheten, skogen. Et stadig mer utfordrende klima krever intensivert innsats for å sikre at skogressursene fortsatt kan levere verdier som understøtter fremtidens landbruk. Det vi gjør i dag skal kunne høstes og generere verdier som våre barnebarn skal nyte godt av.

Samtidig er styret opptatt av at verdiene fra allmenningen løpende kommer landbruket til gode, og

bidrar til kontinuerlig utvikling. Styret ønsker høye utbetalinger til bruksrett, og arbeider kontinuerlig for et forutsigbart system som stimulerer til et fortsatt aktivt landbruk i våre bygder.

Styrets hovedfokus vil fortsatt være god forvaltning av skog og investeringer som kan bidra til effektiv og skånsom skogsdrift. Styret vil også fremover vektlegge tiltak og strategiske utviklingsprosjekter for å bidra med – og sikre allmenningens ressurser i dugnaden for en bærekraftig utvikling for vår eiendom.

Vallset 28. februar 2025

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Frank Monsen
styremedlem

Ole Maagaard
styremedlem

Lars Erik Lundby
styremedlem

Christina Sagen Stenberg
styremedlem

Harald Øvergaard
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



RESULTATREGNSKAP

Romedal Almennning

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		25 368 464	24 580 916
Andre driftsinntekter	3	11 811 792	11 098 984
Sum driftsinntekter		37 180 256	35 679 901
Driftskostnader			
Varekostnad		136 301	110 750
Lønnskostnad	4	6 479 302	7 203 358
Ordinære avskrivninger	5	824 709	783 422
Andre driftskostnader	3, 4, 6	18 837 064	19 912 003
Sum driftskostnader		26 277 377	28 009 532
Driftsresultat		10 902 879	7 670 368
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 189 212	8 578 567
Renteinntekter	8	1 315 563	667 318
Andre finansinntekter	8	12 403 016	594 734
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 073 372	11 868 941
Rentekostnader	8	810 754	756 777
Resultat av finansposter		17 170 408	20 952 784
Ordinært resultat før skattekostnad		28 073 287	28 623 152
Skattekostnad på resultat	9	4 021 188	3 368 969
Resultat		24 052 099	25 254 183
Årets resultat		24 052 099	25 254 183
Overføringer			
Bruksrettsytelser		5 638 873	7 617 716
Fra/til eiendomsfond	10	2 815 718	297 654
Overført til skogkulturfond	10	148 880	15 082
Overført til annen egenkapital	10	15 448 629	17 323 731
Sum overføringer		24 052 099	25 254 183



BALANSE

Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	200 011	200 011
Anlegg	5	8 268 523	5 364 488
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	119 107	242 321
Sum varige driftsmidler		8 587 641	5 806 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 892 209	19 417 279
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 160 435	1 092 177
Sum finansielle anleggsmidler		20 052 644	20 509 456
Sum anleggsmidler		28 640 284	26 316 275
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	13	2 464 587	2 295 033
Fordringer			
Kundefordringer		4 330 854	4 682 571
Andre kortsiktige fordringer		1 118 175	1 067 296
Sum fordringer		5 449 029	5 749 867
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	114 265 242	110 548 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	37 724 998	22 897 207
Sum omløpsmidler		159 903 856	141 490 812
SUM EIENDELER		188 544 140	167 807 087



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	144 992 197	129 543 569
Eiendomsfond	10	32 295 714	29 479 996
Kulturfond	10	1 707 300	1 558 420
Sum egenkapital	10	178 995 212	160 581 985
GJELD			
Utsatt skatt	9	2 885 637	1 356 220
Andre avsetninger for forpliktelser	4	460 285	392 027
Sum langsiktig gjeld		3 345 922	1 748 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 494 848	2 343 033
Betalbar skatt	9	2 491 771	334 593
Skyldige offentlige avgifter	14	520 142	783 517
Annen kortsiktig gjeld		1 696 245	2 015 712
Sum kortsiktig gjeld		6 203 007	5 476 855
Sum gjeld		9 548 929	7 225 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 544 140	167 807 087

Vallset,
Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Ole Maagaard
styremedlem

Frank Monsen
styremedlem

Christina Sagen Stenberg
styremedlem

Harald Øvergaard
styremedlem

Lars Erik Lundby
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



NOTER

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremiefond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2024

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2024 590 bruksberettigede.

Note 3 Skogfondskonto

		2024	2023
Planting	657 561		
Statsbidrag	-7 245	650 316	1 247 359
Rydding - regulering - ungsogpleie	1 020 461		
Statsbidrag	-412 986	607 475	693 260
Markberedning	970 063		
Statsbidrag	-273 533	696 530	218 364
Gjødsling	316 734		
Statsbidrag	-158 366	158 368	145 358
Sommervedlikehold veg		1 512 553	1 598 087
Forsikringspremie skog		123 311	108 056
Sum forbruk		<u>3 748 553</u>	<u>4 010 484</u>
Avsatt til årets avvirkning		2 232 779	2 211 159
Tilført renter på skogfond		148 880	15 082
Årets forbruk		<u>3 748 553</u>	<u>4 010 484</u>
Årets endring godskrevet/ belastet drift		<u>-1 366 894</u>	<u>-1 784 243</u>

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 151 020	5 750 322
Arbeidsgiveravgift	804 986	890 591
Pensjonskostnader	383 510	379 945
Andre ytelser	139 787	182 500
Sum	6 479 302	7 203 358

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 5 ansatte pr 31.12.2024

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25,0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2024 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 68 529. Romedal Almenningsandel utgjør kr 31 523. Total forpliktelse pr 31.12.2024 kr 460 285. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2024

	2024	2023
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	331 950	349 480
Herav dekket av premiefond	0	0
Inntrukket fra medlemmer	-95 006	-99 590
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	236 944	249 890
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	596 631	536 133
Pensjonskostnader	37 431	0
Annen godtgjørelse	9 835	6 268
Innskudd fond	68 529	0
Sum	712 426	542 401

Romedal Almending har felles bestyrer med Stange Almending. Romedal Almending er belastet med 46% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 78 465.
I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 37 000 og andre tjenester med kr 3 500. beløp er eks mva.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 307 732	11 089 558	200 009	15 269 165
Tilgang			3 605 530		3 605 530
Avgang/ tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 307 732	14 695 088	200 009	18 874 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-671 867	-3 188 625	-6 426 565		-10 287 056
Balanseført verdi pr 31.12	0	119 107	8 268 523	200 009	8 587 639
Årets avskrivninger		123 214	701 495		824 709
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	



Noter 2024

Note 6 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 5 233 110 (kr 6 631 652 i 2023).

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	18 652 857
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	239 352
Sum				5 000 000	18 892 209

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS
Balanseført verdi 01.01.2024	16 702 997	277 881	16 425 116
Resultatandel 2024	2 189 213	-38 530	2 227 742
Balanseført verdi 31.12.2024	18 892 210	239 352	18 652 858



Noter 2024

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2024	2023
Renter av bankinnskudd og andre renter	1 315 563	610 338
Renter av pengeplasseringer	0	16 110
Sum renteinntekt	1 315 563	626 448
Gevinst/ tap verdipapirer	12 402 706	594 458
Verdiøkning aksjefond/ obligasjoner	2 073 372	11 868 941
Annøn finansinntekt	311	276
Sum annen finansinntekt	14 476 388	12 463 676
Verdinedgang aksjefond/ obligasjoner	0	0
Rentekostnader	810 754	756 777
Sum finanskostnader	810 754	756 777

Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	40 793 349	33 969 664
Enkeltobligasjoner	753 483	7 186 060
Sum Rentebærende investeringer	41 546 832	41 155 724
Aksjefond	69 635 863	66 903 595
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	3 082 547	2 489 387
Sum egenkapitalinvesteringer	72 718 410	69 392 982
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	114 265 242	110 548 705

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 99



Noter 2024

Note 9 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	2 125 861	0
Skatt på formue	365 910	334 593
Sum beregnet betalbar skatt	2 491 771	334 593
Endring i utsatt skatt	1 529 417	3 034 726
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	-350
Årets totale skattekostnad	4 021 188	3 368 969
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	13 116 532	6 164 636
Beregnet Utsatt skatt 22%	2 885 637	1 356 220

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 Egenkapital

	31.12.2023	Årets endring	31.12.2024
Skogkulturfond	1 558 420	148 880	1 707 300
Eiendomsfond	29 479 996	2 815 718	32 295 714
Sum bunden egenkapital	31 038 416	2 964 598	34 003 014
Annen egenkapital	129 543 569	15 448 629	144 992 197
Sum egenkapital	160 581 985	18 413 227	178 995 212

Årets endring Eiendomsfond:

Beregnet rente	2 815 718
Sum årets endring	2 815 718

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen SA		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		460 285
Sum		1 160 435



Noter 2024

Note 12 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Note 13 Varelager

	2024	2023
Hyttfelt	2 049 114	2 049 114
Tømmerlager	415 473	245 919
Sum	2 464 587	2 295 033

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 326 679. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjør kr 326 679.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nøkkeholm, Gaute

Daglig leder

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1732170

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-02-25 15:44:29 UTC



Stenberg, Christina Sagen

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1861373

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-02-25 16:14:22 UTC



Maagaard, Ole

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2561499

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-25 16:17:33 UTC



Monsen, Frank

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1999107

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-02-25 17:37:51 UTC



Maagaard, Lars

Styreleder

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1533023

IP: 46.157.xxx.xxx

2025-02-25 18:11:08 UTC



Øvergaard, Harald

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1859103

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-25 21:59:43 UTC



Penneo Dokumentnr: ZLZL-600M6-N87BD-W7X4L-E80AG-11W1M2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2024

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundby, Lars Erik

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1557675

IP: 139.112.xxx.xxx

2025-02-26 07:07:52 UTC



Røhne, Karin Marle

Nestleder

På vegne av: Romedal Almenning

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1562759

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-28 08:37:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZLZL-600M6-N8F8D-W/Y4L-E80A6-J1W1M2



AVDELINGSREGNSKAP

SKOGEN

Inntekter	2024	2023
Salg skur- og spesialtømmer	14 759 017	12 868 780
Salg massevirke og ved	7 911 408	9 398 033
Bonus	2 595 266	2 225 465
Måleavgifter	-308 505	-359 707
Vegavgifter	667 807	698 551
Tilskudd	852 130	538 394
Innkjørt	401 276	444 930
Andre inntekter	311 891	133 039
Sum inntekter	<u>27 190 290</u>	<u>25 947 485</u>
Kostnader		
Kostnader avvirkning	-6 115 232	-7 070 826
Kostnader skogkultur	-3 444 930	-2 842 735
Drift eget utstyr inkl. kostn. Vegvedlikehold	-1 359 239	-1 507 238
Andre kostnader	-776 269	-752 306
Avskrivninger	-701 495	-690 255
Fordeling fellesadministrasjon	-1 894 631	-1 817 101
Sum kostnader	<u>-14 291 796</u>	<u>-14 680 461</u>
Driftsresultat	12 898 494	11 267 024

UTMARK

Inntekter	2024	2023
Inntekter jakt	1 360 801	1 321 840
Inntekter fester	1 102 321	957 531
Innfestningsavgift hyttefelt		
Inntekter skogshusvære	1 115 093	1 091 908
Inntektsreduksjon		
Andre inntekter		10 552
Sum inntekter	<u>3 578 215</u>	<u>3 381 831</u>
Kostnader		
Kostnader jakt	-160 190	-230 539
Drifts-/utviklingskostnader hyttefelt		
Kostnader fester	-320 502	-237 211
Kostnader skogshusvære	-866 116	-1 105 660
Fordeling fellesadministrasjon	-463 288	-444 330
Sum kostnader	<u>-1 810 096</u>	<u>-2 017 740</u>
Driftsresultat	1 768 119	1 364 091



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2024

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2024	2023
Leieinntekter Egerom	439 808	438 434
Salg eksterne tjenester	748 750	1 019 047
Andre inntekter	799 559	913 560
Sum inntekter	1 988 117	2 371 041
Kostnader		
Vedlikehold og drift Egerom	-476 982	-385 216
Kostnader eksterne tjenester	-1 242 415	-1 029 319
Andre kostnader	-1 400 262	-2 482 952
Fordeling fellesadministrasjon	-1 106 531	-1 061 251
Sum kostnader	-4 226 190	-4 958 738
Driftsresultat	-2 238 073	-2 587 697

ADMINISTRASJON

Inntekter	2024	2023
Bidrag fra Stange Almenning	2 455 168	1 755 745
Andre inntekter	309 850	27 554
Sum inntekter	2 765 018	1 783 299
Kostnader		
Lønnskostnader	-4 546 607	-4 180 345
Styrehonorar og andre styrekostnader	-742 442	-676 887
Gaver	-41 802	-60 000
Andel lønnskostnader Stange Almenning	-1 147 993	-1 275 822
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-536 631	-519 937
Husleie	-150 146	-144 141
Andre driftskostnader, egen adm.	-243 067	-282 105
Administrasjonskostnad, Bruksrett	-346 444	-339 795
Fordeling fellesadministrasjon	3 464 449	3 322 681
Sum kostnader	-4 290 683	-4 156 351
Driftsresultat	-1 525 665	-2 373 052

OPPSUMMERING

Inntekter	2024	2023
Skogen	27 190 290	25 947 485
Utmark	3 578 215	3 381 831
Annen virksomhet	1 988 117	2 371 041
Administrasjonen	2 765 018	1 783 299
Sum inntekter	35 521 640	33 483 656
Kostnader		
Skogen	-14 291 796	-14 680 461
Utmark	-1 810 096	-2 017 740
Annen virksomhet	-4 226 190	-4 958 738
Administrasjon	-4 290 683	-4 156 351
Sum kostnader	-24 618 765	-25 813 290
Driftsresultat årets drift	10 902 875	7 670 366



REVISJONSBERETNING



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Romedal Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PDFno Dokumentnr: VÅRSK-2024-1054-0154-0154



BRUKSRETTSYTELSE 2025

Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser blir som hovedregel beregnet på grunnlag av m² eller m³. Der faktura er grunnlaget beregnes ytelsene på materialkostnader eks. mva. og uten frakt. Det gis ikke ytelser til arbeidskostnader. Materialkostnadene skal være spesifisert på fakturaen. Stikkprøvekontroll må påregnes.

Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger kreves søknad til allmenningsstyret før prosjektet settes i gang. Det samme gjelder enkeltprosjekter der ytelsen vil overstige kr 75 000 per år. Dersom det ikke søkes i

forkant, kan dette medføre avkortning av ytelsene. Summen av ytelser til enkeltprosjekter uten søknad kan ikke overstige kr 100 000 per år.

Ytelser utbetales til ferdigstilte prosjekter. På større prosjekter kan det innvilges delutbetaling.

For utbetaling av bruksrettsytelser leveres søknad elektronisk på www.bruksrettsportalen.no, alternativt per e-post eller papirsøknad. Bildedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftkart som viser utført tiltak før utbetaling finner sted.

Allmenningen tar et gebyr på kr 300 for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn inneværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles.

Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

Nybygg driftsbygning (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Kr/m ² , terskelverdi opp til m ²	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger, med støpt gulv	Med vegger, uten støpt gulv	Uten vegger, uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksisterende bygning, uten støpt gulv
600	1415	705	530	530	370	370	175
1000	1255	635	465	465	310	310	155
1400	1065	525	395	395	265	265	140
1800	705	370	265	265	175	175	85
2200	540	275	185	185	140	140	70
2600>	370	175	140	140	85	85	50

Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satsen øker med 10 % per m etter 4 m målt fra gulv til undergurt (utløses etter passert 0,1 m). Nye driftsbygninger over flere etasjer kan tilstås en forholdsmessig m²-sats for flere etasjer. Dette behandles av styret i det enkelte tilfelle.

Vedlikehold og ombygging av driftsbygninger (til driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Driftsbygning isolert primærmøring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting (isolasjon kommer i tillegg på tak, iht. sats på neste side)	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	270	475	815
Gulv i trevirke	270	0	425
Utvendig/innvendig tak	230	340	850
Bytte av vindu/dør/port	0	0	1630



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2024

Driftsbygning uisolert primærmøring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	270	340	540
Gulv i trevirke	270	0	425
Utvendig/innvendig tak	230	340	770
Bytte av vindu/dør/port	0	0	540

Andre produkter ombygging driftsbygning

Limtre	50 % av fakturabeløp	Stålbjelker	40 % av fakturabeløp	Betong	815 kr/m ³	Isolasjon	3 kr per cm per m ²
--------	----------------------	-------------	----------------------	--------	-----------------------	-----------	--------------------------------

Nybygg bolig og garasje

Kr/m ² (opptil 137 m ²)	Isolert	Maks sats	Kr/m ² (opptil 70 m ²)	Uisolert	Maks sats
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	1540	210 980	Garasje/uthus (kun bolig)	525	36 750

Vedlikehold bolig og garasje

Utvendig, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Bolig, yttervegg	290	455	615
Bolig, utvendig tak	175	290	685
Bolig, bytte av vindu/dør	0	0	1845
Garasje, vegg	175	0	0
Garasje, tak	100	0	0
Garasje, bytte av vindu/dør/port	175	0	0

Ytelser for vindskier gis etter sats for overflate tak.

Innvendig, kr/m ²	Areal som gjennomgår en fornying	For eksempel bytte av panel eller lignende på vegger og tak, legging av nytt gulv. Det gjøres ikke fradrag i m ² beregning for dører og vinduer. Det gis ikke ytelser til innvendig overflate på vegg eller tak i bygninger hvor yttervegg / tak er innvilget ytelser for full restaurering.
Bolig, innvendig vegg/tak/gulv	220	
Etterisolering, bolig	Kr per cm per m ²	Isolasjon er inkludert i sats per m ² for «Inngripende» eller «Full restaurering» av yttervegg og utvendig tak bolig. For annen etterisolering, det vil si mot kaldt loft eller kjeller gis det ytelser.
Isolasjon	3	

Andre produkter

Rør til grøfting inklusiv deler.	85 % av fakturabeløp	Rør til grøfting med filter	80 % av fakturabeløp
Drenskummer inklusiv kjerneboring	60 % av fakturabeløp	Nedgravde vanningsrør (maksimal diameter 160 mm)	40 % av fakturabeløp
Flis til grøfting, løs	70 % av fakturabeløp	Flis til grøfting, bunt	60 % av fakturabeløp
Flis og alternative strømidler til husdyr, løs		Flis og alternative strømidler til husdyr, bunt	
Komtørke frittstående	475 kr per m ³	Komtørke siloseksjoner	800 kr per m ³
Kjørbart tørkegulv	455 kr per m ²	Krafforsiloer i metall eller glassfiber	1065 kr per m ³
Nye potet/ grønnsakskasser (antall dm ³ beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål)	0,3 kr per dm ³ (liter)	Gjødselkum/lager	120 kr per m ³
Råved levert fra RA (skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. 1 lass bjørk/blandingsved med ytelser per bruk.)	40 % av fakturabeløp	Gjerde: stolper av trevirke, nationalgjerde og gjerdebord	75 % av fakturabeløp
Kalking	30 % av fakturabeløp	Tunnel for bærproduksjon	Etter søknad



Tilskudd

Tilskudd er en overskuddsanvendelse som kommer i tillegg til de lovbestemte bruksrettsytelsene som hver eiendom har krav på. Styret står fritt i sin anvendelse av tilskudd, og vurderer til enhver tid innretning og størrelse på tilskuddene ut fra allmenningens økonomiske situasjon.

Tilskudd bygninger	Tilskuddet kan utgjøre inntil 60 % av fulle bruksrettsytelser til prosjektet. Det gis maksimalt kr 650 000 i tilskudd som avskrives over 10 år. Tilskudd til tradisjonell jordbruksproduksjon prioriteres, men det kan også gis tilskudd til utradisjonelle næringer slik som grønn omsorg, kenneldrift, videreføring m.m. etter en fri vurdering i styret.
Tilskudd beiting	Som et prøveprosjekt innfører styret tilskudd til beiting i Romedal Almennning for småfe. Styret vurderer størrelser på beitetilskudd for småfe ut fra søknad fra den enkelte husdyrbruker hvert år. Antall dyr det utbetales ytelse for tar utgangspunkt i tallene for offentlig støtte til utmarksbeite.
Tilskudd energi- og varmeanlegg	Det gis 18 000 kr i tilskudd til installasjon av solcelleanlegg over 5 kWp installert effekt for boligformål. Det gis 18 000 kr i tilskudd til installasjon av bergvarmepumper for boligformål. Etter søknad til styret kan det gis tilskudd til installasjon av større solcelleanlegg og andre typer anlegg (eksempelvis flisfyring, halmfyring, andre vannbårne varmeanlegg, varmegjenvinning i husdyrrom, batterier for lagring) som dekker eiendommens jordbruksmessige behov. Til solcelleanlegg gis 12 % av kostnaden (eks. mva.) i tilskudd. Tilskudd til øvrige anlegg vurderes skjønnsmessig av styret.
Tilskudd grøfting og nydyrking	Det gis 10 kr per meter grøft i tilskudd til grøfting. Tilskuddet gis ikke når grøftingen utføres med grøfteplog. Det gis 3000 kr per daa i tilskudd til nydyrking.
Tilskudd sanering av driftsbygninger	Det gis 10 % av kostnaden, maksimalt 20 000 kr for riving/sanering av bygninger tilknyttet jordbruket ved innlevering av kvittering fra godkjent mottak og kopi av godkjent rivesøknad.