



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		4 950	2 763
Sum kostnader		19 950	17 763
Driftsresultat		-19 950	-17 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 034	12 091
Sum finansinntekter		24 034	12 091
Annen rentekostnad		0	543
Sum finanskostnader		0	543
Netto finans		24 034	11 548
Resultat før skattekostnad		4 084	-6 215
Skattekostnad		899	-1 248
Årsresultat		3 186	-4 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 186	-4 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 145	210 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 145	210 035
Sum omløpsmidler		114 145	210 035
SUM EIENDELER		6 114 145	6 210 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		3 852 245	3 852 245
Sum innskutt egenkapital		3 951 245	3 951 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		911 240	914 426
Sum opptjent egenkapital		-911 240	-914 426
Sum egenkapital		3 040 005	3 036 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 166	72 707
Sum avsetninger for forpliktelser		58 166	72 707
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 534	3 083 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 534	3 083 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 440	16 929
Sum kortsiktig gjeld		15 440	16 929
Sum gjeld		3 074 140	3 173 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 114 145	6 210 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346334

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		4 950	2 763
Sum kostnader		19 950	17 763
Driftsresultat		-19 950	-17 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 034	12 091
Sum finansinntekter		24 034	12 091
Annen rentekostnad		0	543
Sum finanskostnader		0	543
Netto finans		24 034	11 548
Resultat før skattekostnad		4 084	-6 215
Skattekostnad		899	-1 248
Årsresultat		3 186	-4 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 186	-4 967



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 145	210 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 145	210 035
Sum omløpsmidler		114 145	210 035
SUM EIENDELER		6 114 145	6 210 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		3 852 245	3 852 245
Sum innskutt egenkapital		3 951 245	3 951 245



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	911 240	914 426
Sum opptjent egenkapital	-911 240	-914 426
Sum egenkapital	3 040 005	3 036 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 166	72 707
Sum avsetninger for forpliktelser	58 166	72 707
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 000 534	3 083 579
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 534	3 083 579
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 440	16 929
Sum kortsiktig gjeld	15 440	16 929
Sum gjeld	3 074 140	3 173 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 114 145	6 210 035



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhets art og hvor virksomheten drives
Elsave Eiendom AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom i Drammen Kommune.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELSAVE EIENDOM AS

918080775

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	-15 000
Annen driftskostnad		-4 950	-2 763
Sum driftskostnader		-19 950	-17 763
Driftsresultat		-19 950	-17 763
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 034	12 091
Sum finansinntekter		24 034	12 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-543
Sum finanskostnader		0	-543
Netto finans		24 034	11 548
Resultat før skattekostnad		4 084	-6 215
Skattekostnad		-899	1 248
Årsresultat		3 186	-4 967
Overføringer			
Udekket tap		3 186	-4 967
Sum overføringer		3 186	-4 967



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 145	210 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 145	210 035
Sum omløpsmidler		114 145	210 035
SUM EIENDELER		6 114 145	6 210 035



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		3 852 245	3 852 245
Sum innskutt egenkapital		3 951 245	3 951 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-911 240	-914 426
Sum opptjent egenkapital		-911 240	-914 426
Sum egenkapital		3 040 005	3 036 820
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 166	72 707
Sum avsetning for forpliktelser		58 166	72 707
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 534	3 083 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 534	3 083 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 440	16 929
Sum kortsiktig gjeld		15 440	16 929
Sum gjeld		3 074 140	3 173 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 114 145	6 210 035

DRAMMEN, 19.03.2026

Vegard Bjørkelund Haugen
styrets leder

Sara Bjørkelund Haugen
styremedlem

Else Bjørkelund
styremedlem / daglig leder



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhets art og hvor virksomheten drives

Elsave Eiendom AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom i Drammen Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.