



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Bård Birkelid
Hauglandsvegen 13
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Birkelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		889	
Annen driftsinntekt		261 600	215 321
Sum inntekter		262 489	215 321
Kostnader			
Varekostnad		889	
Lønnskostnad	3	35 599	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 937	17 078
Annen driftskostnad		132 846	123 862
Sum kostnader		190 271	140 940
Driftsresultat		72 218	74 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	279
Sum finansinntekter		377	279
Netto finans		377	279
Ordinært resultat før skattekostnad		72 595	74 660
Skattekostnad	4	15 971	16 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 624	58 235
Årsresultat		56 624	58 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Annen egenkapital		56 624	28 235
Sum overføringer og disponeringer		56 624	58 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	156 625	174 669
Sum varige driftsmidler		156 625	174 669
Sum anleggsmidler		156 625	174 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 905	10 221
Sum fordringer		10 905	10 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 197	21 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 197	21 417
Sum omløpsmidler		120 102	31 638
SUM EIENDELER		276 727	206 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	152 758	96 134
Sum opptjent egenkapital		152 758	96 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	182 758	126 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 895	6 464
Betalbar skatt	4	15 971	16 425
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		59 103	27 283
Sum kortsiktig gjeld		93 969	80 173
Sum gjeld		93 969	80 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 727	206 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638106

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Bård Birkelid
Hauglandsvegen 13
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Birkelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 312 777
B4 EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		889	
Annen driftsinntekt		261 600	215 321
Sum inntekter		262 489	215 321
Kostnader			
Varekostnad		889	
Lønnskostnad	3	35 599	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 937	17 078
Annen driftskostnad		132 846	123 862
Sum kostnader		190 271	140 940
Driftsresultat		72 218	74 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	279
Sum finansinntekter		377	279
Netto finans		377	279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	15 971	16 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 247	58 235
Årsresultat		56 247	58 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Annen egenkapital		56 247	28 235
Sum overføringer og disponeringer		56 247	58 235



Organisasjonsnr: 924 312 777
B4 EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

156 625

174 669

Sum varige driftsmidler

156 625

174 669

Sum anleggsmidler

156 625

174 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 905

10 221

Sum fordringer

10 905

10 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

109 197

21 417

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 197

21 417

Sum omløpsmidler

120 102

31 638

SUM EIENDELER

276 727

206 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

152 758

96 134

Sum opptjent egenkapital

152 758

96 134

Sum egenkapital

2

182 758

126 134

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		18 895	6 464
Betalbar skatt	4	15 971	16 425
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		59 103	27 283
Sum kortsiktig gjeld		93 969	80 173
Sum gjeld		93 969	80 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 727	206 307



Organisasjonsnr: 924 312 777
B4 EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



B4 EIENDOMSDRIFT AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

B4 Eiendomsdrift AS drifter leid gårdseiendom og utleie av boliger tilhørende eiendommen. Selskapets forretningskontor er i Askøy kommune. Årsberetning er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-3a.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et dekkende bilde av driften og selskapets stilling ved årets slutt. Årets resultat viser et overskudd på kr. 56.624,-, som foreslås disponert til annen egenkapital. Egenkapitalandelen er 66 %. Likviditetsgrad har økt fra 2021 til 1,3. Styret forventer mindre endringer i inntekts- og kostnadsutviklingen for kommende år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse om arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte i 2022.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved bedriften som forurenser det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har én kvinne representert i styret. Dette utgjør en kvinneandel på 25%

Hauglandshella, 20. juni 2023

I styret for B4 Eiendomsdrift AS

Arne Birkeid
styreleder

Bård Birkeid
styremedlem

Kolv Birkeid
styremedlem

Inger Margrethe Birkeid
styremedlem



B4 Eiendomsdrift AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjeneste- og varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i balansen.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer:	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Rolv Birkeid, styremedlem	255	30,00	7 650	25,50%
Arne Birkeid, styreleder	285	30,00	8 550	28,50%
Bård Birkeid, styremedlem	335	30,00	10 050	33,50%
Inger Margrethe Birkeid, styremedlem	125	30,00	3 750	12,50%
Sum	1 000	30 000	30 000	100%

Note 2 Endringer i egenkapitalen i løpet av regnskapsåret

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	96 134	0	126 134
Årets resultat		56 624		56 624
Avsatt utbytte 2022		0		0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	152 758	0	182 758



B4 Eiendomsdrift AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

	2022	2021
Lønninger	31 200	0
Arbeidsgiveravgift	4 399	0
Pensjonsforsikring	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	35 599	0

Selskapet har ingen faste ansatte i 2022.

Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12.2022:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Årets skattekostnad/spesifikasjon skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	72 595	74 660
+/- Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	72 595	74 660

Betalbar inntektsskatt basert på 22%	15 971	16 425
Sum	15 971	16 425

Skattekostnad i resultatregnskapet	15 971	16 425
-------------------------------------------	---------------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnaden	15 971	16 425
-----------------------------------------	---------------	---------------

Betalbar skatt i balansen	15 971	16 425
----------------------------------	---------------	---------------

Note 5 Påkostning leid driftsmiddel

Investering/påkostning leid driftsmiddel aktivert for 2020 med kr. 62.500,-
Utgiftføres over leieperioden(10 år) med kr. 6.250,- pr. år. Andel utgiftsført påkostning utgjør kr. 6.250,- for 2022.

Investering/påkostning leid driftsmiddel aktivert for 2021 med kr. 130.588,-
Utgiftføres over rest leieperiode(9 år) med kr. 14.510,- pr. år. Andel utgiftsført påkostning utgjør kr. 14.510,- for 2022.

Investering/påkostning leid driftsmiddel aktivert i 2022 utgjør kr. 2.894 og vil utgiftsføres over rest leieperiode (8 år) med kr. 362,- pr.år. Andel utgiftsført påkostning utgjør kr. 177,- for 2022.

Totalt utgjør andel av utgiftsføring kr. 20.937,- for 2022 og rest aktivert påkostning er kr. 156.625,- pr. 31.12.22