



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 263 839
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØVAAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Storsandvegen 8 7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 690	46 546
Sum kostnader		50 690	46 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 690</b>	<b>-46 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	3 200 000
Annen renteinntekt		0	1 156
Sum finansinntekter		0	3 201 156
Annen rentekostnad	2	250 850	172 935
Sum finanskostnader		250 850	172 935
<b>Netto finans</b>		<b>-250 850</b>	<b>3 028 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 540</b>	<b>2 981 675</b>
Skattekostnad	3, 4	-66 339	-4 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 202</b>	<b>2 985 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	3 000 000
Konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		-1 202	-14 293
Sum overføringer og disponeringer		-235 202	2 985 707



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 512	8 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 512</b>	<b>8 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 208 736	5 808 736
Andre langsiktige fordringer		179 119	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 387 855</b>	<b>5 808 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 396 367</b>	<b>5 816 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500 000	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 344	84 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 344</b>	<b>84 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 344</b>	<b>3 284 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 711</b>	<b>9 101 578</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	69 822	71 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 822</b>	<b>71 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 822</b>	<b>171 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 159 186	5 921 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>6 159 186</b>	<b>5 921 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 186</b>	<b>5 921 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 316	2 635
Utbytte	5	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		529 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 703</b>	<b>3 008 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 889</b>	<b>8 930 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 711</b>	<b>9 101 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVAAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Storsandvegen 8  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 263 839  
GJØVAAG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 690	46 546
Sum kostnader		50 690	46 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 690</b>	<b>-46 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	0	3 200 000
Annen renteinntekt		0	1 156
Sum finansinntekter		0	3 201 156
Annen rentekostnad	2	250 850	172 935
Sum finanskostnader		250 850	172 935
<b>Netto finans</b>		<b>-250 850</b>	<b>3 028 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 540</b>	<b>2 981 675</b>
Skattekostnad	3, 4	-66 339	-4 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 202</b>	<b>2 985 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	3 000 000
Konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		-1 202	-14 293
Sum overføringer og disponeringer		-235 202	2 985 707





Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	69 822	71 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 822</b>	<b>71 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 822</b>	<b>171 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 159 186	5 921 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>6 159 186</b>	<b>5 921 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 186</b>	<b>5 921 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 316	2 635
Utbytte	5	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		529 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 703</b>	<b>3 008 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 889</b>	<b>8 930 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 711</b>	<b>9 101 578</b>



Organisasjonsnr: 929 263 839  
GJØVAAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**GJØVAAG INVEST AS**

929263839

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-50 690	-46 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 690</b>	<b>-46 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 690</b>	<b>-46 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	3 200 000
Annen renteinntekt		0	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 201 156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-250 850	-172 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 850</b>	<b>-172 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 850</b>	<b>3 028 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 540</b>	<b>2 981 675</b>
Skattekostnad	3, 4	66 339	4 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 202</b>	<b>2 985 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	3 000 000
Mottatt konsernbidrag		-234 000	0
Annen egenkapital		-1 202	-14 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-235 202</b>	<b>2 985 707</b>



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 512	8 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 512</b>	<b>8 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 208 736	5 808 736
Andre langsiktige fordringer		179 119	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 387 855</b>	<b>5 808 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 396 367</b>	<b>5 816 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 344	84 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 344</b>	<b>84 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 344</b>	<b>3 284 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 711</b>	<b>9 101 578</b>



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 822	71 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 822</b>	<b>71 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 822</b>	<b>171 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 159 186	5 921 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>6 159 186</b>	<b>5 921 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 316	2 635
Utbytte	5	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		529 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 703</b>	<b>3 008 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 889</b>	<b>8 930 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 711</b>	<b>9 101 578</b>

MELHUS, 05.05.2025

Tom Gjøvaag  
styrets leder

Geir Gjøvaag  
styremedlem



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
				<b>31.12</b>
Gjøvaag AS	100	100	186 849	3 305 193
Gjøvaag Eiendom AS	100	100	349 930	3 440 346
Gjøvaag Rørførnying AS	80	80	-1 032 801	-548 585
<b>Totalt</b>			<b>-496 022</b>	<b>6 196 954</b>

## Note 2 - Langsiktig gjeld

	<b>31.12</b>
Gjeld til Gjøvaag Holding AS	3 079 593
Gjeld til 2MG Holding AS	3 079 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld:</b>	<b>6 159 186</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-66 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-339	-4 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>-66 339</b>	<b>-4 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-301 540	2 981 675
Permanente forskjeller	0	-3 200 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	300 000	200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 540</b>	<b>-18 325</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GJØVAAG INVEST AS

929 263 839

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-37 149	-38 689	1 540
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-37 149</b>	<b>-38 689</b>	<b>1 540</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-37 149</b>	<b>-38 689</b>	<b>1 540</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-8 173	-8 512	339

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	71 024	171 024
Årsresultat	0	-235 202	-235 202
Mottatt konsernbidrag	0	234 000	234 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>69 822</b>	<b>169 822</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjøvaag Holding AS	50	50,00	Ordinære
2MG Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



REVISJONSSELSKAPET  
**MAGNE VOLDEN** AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Gjøvaag Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for **Gjøvaag Invest AS** som viser et underskudd på kr 235 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon / Mobil	Telefax	Foretaksregisteret / revisornr.
Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka E-post: <a href="mailto:magvold@volden-revisjon.no">magvold@volden-revisjon.no</a>	92230506	----	No 972 410 020 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 05.05.2025

**Revisjonsselskapet Magne Volden AS**

Magne Volden  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**GJØVAAG INVEST AS**

929263839

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-50 690	-46 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 690</b>	<b>-46 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 690</b>	<b>-46 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	3 200 000
Annen renteinntekt		0	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 201 156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-250 850	-172 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 850</b>	<b>-172 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 850</b>	<b>3 028 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 540</b>	<b>2 981 675</b>
Skattekostnad	3, 4	66 339	4 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 202</b>	<b>2 985 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	3 000 000
Mottatt konsernbidrag		-234 000	0
Annen egenkapital		-1 202	-14 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-235 202</b>	<b>2 985 707</b>



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 512	8 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 512</b>	<b>8 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 208 736	5 808 736
Andre langsiktige fordringer		179 119	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 387 855</b>	<b>5 808 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 396 367</b>	<b>5 816 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 344	84 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 344</b>	<b>84 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 344</b>	<b>3 284 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 711</b>	<b>9 101 578</b>



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 822	71 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 822</b>	<b>71 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 822</b>	<b>171 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 159 186	5 921 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>6 159 186</b>	<b>5 921 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 316	2 635
Utbytte	5	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		529 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 703</b>	<b>3 008 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 889</b>	<b>8 930 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 711</b>	<b>9 101 578</b>

MELHUS, 05.05.2025

Tom Gjøvaag  
styrets leder

Geir Gjøvaag  
styremedlem



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
				31.12
Gjøvaag AS	100	100	186 849	3 305 193
Gjøvaag Eiendom AS	100	100	349 930	3 440 346
Gjøvaag Rørfornyng AS	80	80	-1 032 801	-548 585
<b>Totalt</b>			<b>-496 022</b>	<b>6 196 954</b>

## Note 2 - Langsiktig gjeld

	31.12
Gjeld til Gjøvaag Holding AS	3 079 593
Gjeld til 2MG Holding AS	3 079 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld:</b>	<b>6 159 186</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-66 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-339	-4 032
<b>Skattekostnad</b>	<b>-66 339</b>	<b>-4 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-301 540	2 981 675
Permanente forskjeller	0	-3 200 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	300 000	200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 540</b>	<b>-18 325</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	
Frømførbart underskudd	-37 149	-38 689	1 540
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-37 149</b>	<b>-38 689</b>	<b>1 540</b>
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-37 149	-38 689	1 540
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-8 173	-8 512	339

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	71 024	171 024
Årsresultat	0	-235 202	-235 202
Mottatt konsernbidrag	0	234 000	234 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>69 822</b>	<b>169 822</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjøvaag Holding AS	50	50,00	Ordinære
2MG Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	