Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 969 638
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 29-31 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Oppvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 268 100	3 792 294
Sum inntekter		**4 268 100**	**3 792 294**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 950	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	4 548 929	3 706 867
Sum kostnader		**4 710 877**	**3 857 926**
Driftsresultat		**-442 777**	**-65 632**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	**30 987**	**20 592**
Sum finanskostnader	16	**889**	**0**
Netto finans		**30 098**	**20 592**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-412 679**	**-45 040**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-442 779**	**-65 633**
Årsresultat		**-412 679**	**-45 040**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 679	-45 040
Sum overføringer og disponeringer		**-412 679**	**-45 040**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**419 613**	**409 723**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 230	69 158
Andre fordringer		502 769	458 617
Sum fordringer		**631 999**	**527 775**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 205 815	1 671 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**786 203**	**1 261 490**
Sum omløpsmidler		**1 418 201**	**1 789 265**
SUM EIENDELER		**1 837 814**	**2 198 988**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**1 535 460**	**1 580 501**
Sum egenkapital		**1 122 782**	**1 535 460**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		527 457	460 162
Annen kortsiktig gjeld		187 576	203 366
Sum kortsiktig gjeld		**715 032**	**663 528**
Sum gjeld		**715 032**	**663 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 837 814**	**2 198 988**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 346434

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 969 638
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 29-31 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Oppvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 268 100	3 792 294
Sum inntekter		**4 268 100**	**3 792 294**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	161 950	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 548 929	3 706 867
Sum kostnader		**4 710 877**	**3 857 926**
Driftsresultat		**-442 777**	**-65 632**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	**15**	**30 987**	**20 592**
Sum finanskostnader	**16**	**889**	**0**
Netto finans		**30 098**	**20 592**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-412 679**	**-45 040**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-442 779**	**-65 633**
Årsresultat		**-412 679**	**-45 040**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 679	-45 040
Sum overføringer og disponeringer		**-412 679**	**-45 040**

Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**419 613**	**409 723**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 230	69 158
Andre fordringer		502 769	458 617
Sum fordringer		**631 999**	**527 775**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 205 815	1 671 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**786 203**	**1 261 490**
Sum omløpsmidler		**1 418 201**	**1 789 265**
SUM EIENDELER		**1 837 814**	**2 198 988**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**1 535 460**	**1 580 501**
Sum egenkapital		**1 122 782**	**1 535 460**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 457	460 162
Annen kortsiktig gjeld		187 576	203 366
Sum kortsiktig gjeld		**715 032**	**663 528**
Sum gjeld		**715 032**	**663 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 837 814**	**2 198 988**

Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2023 Alvigstranda Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 172 171	4 197 752	3 775 186	4 760 732
Andre driftsinntekter	2	95 929	5 490	17 108	5 490
Sum inntekter		**4 268 100**	**4 203 242**	**3 792 294**	**4 766 222**
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 950	11 060	11 060	11 850
Styrehonorar	4	150 000	140 000	140 000	150 000
Revisjonshonorar	5	12 793	12 000	10 606	14 000
Forretningsførerhonorar		131 340	131 343	126 540	137 907
Konsulenthonorar	6	34 833	13 000	123 387	26 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	911 069	274 000	238 213	299 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	208 783	48 000	15 153	108 000
Annet vedlikehold	9	442 844	484 000	822 137	556 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	259 405	337 000	240 643	379 571
Kostnader TV/Internett		718 930	649 728	675 261	793 000
Forsikringsskader	11	10 000	0	10 000	0
Forsikring		257 576	267 000	241 172	273 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	876 082	811 000	517 607	1 078 300
Energi og brensel	13	562 116	461 000	419 197	581 672
Andre driftskostnader	14	123 158	58 000	266 951	110 167
Sum kostnader		**4 710 877**	**3 697 131**	**3 857 926**	**4 518 467**
Driftsresultat		**-442 777**	**506 111**	**-65 632**	**247 755**
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	30 987	1 848	20 592	0
Finanskostnader	16	889	0	0	0
Resultat finansposter		**30 098**	**1 848**	**20 592**	**0**
Ordinært resultat før skatt		**-412 679**	**507 959**	**-45 040**	**247 755**
Årets resultat		**-412 679**	**507 959**	**-45 040**	**247 755**
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-412 679	0	-45 040	0
Sum disponering		**-412 679**	**0**	**-45 040**	**0**

Alvigstranda Boligsameie - Årsregnskap 2023

Balanse desember 2023 Alvigstranda Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	419 613	409 723
Sum anleggsmidler		**419 613**	**409 723**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		101 330	42 158
Forskuddsfakturerte kostnader		491 075	441 133
Kundefordringer		27 900	27 000
Andre fordringer		0	3 124
Fordring finansieringsforetak		11 694	14 360
Sum fordringer		**631 999**	**527 775**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		786 163	1 261 451
Innskudd skattetrekkskonto		39	39
Sum bankinnskudd og kontanter		**786 203**	**1 261 490**
Sum omløpsmidler		**1 418 201**	**1 789 265**
SUM EIENDELER		**1 837 814**	**2 198 988**

Alvigstranda Boligsameie

Balanse desember 2023 Alvigstranda Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 535 460	1 580 501
Årets endringer egenkapital		-412 679	-45 040
Sum egenkapital 31.12		**1 122 782**	**1 535 460**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		95 435	138 678
Leverandørgjeld		527 457	460 162
Annen kortsiktig gjeld		92 141	64 688
Sum kortsiktig gjeld		**715 032**	**663 528**
Sum gjeld		**715 032**	**663 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 837 814**	**2 198 988**

31.12.23
Alvigstranda Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Janne Oppvang
Styreleder

Bjørn Stefan Holmstrøm
Styremedlem

Hedvig Ragni Krane
Styremedlem

Lisbeth Hansen
Styremedlem

Alvigstranda Boligsameie

Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Alvigstranda Boligsameie - noter

Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 003 504	3 003 488	2 730 588	3 439 204
Parkeringsleie	73 524	102 934	73 524	86 856
Vannbåren varme/forbruksvann	445 415	441 602	350 146	441 672
TV - Internett	649 728	649 728	620 928	793 000
Sum	**4 172 171**	**4 197 752**	**3 775 186**	**4 760 732**

Boligselskapet består av 96 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	18 078	5 490	14 858	5 490
Andre inntekter	77 851	0	2 250	0
Sum	**95 929**	**5 490**	**17 108**	**5 490**

Andre inntekter gjelder viderefakturering av kostnader vedrørende felles kloakkpumpeanlegg mellom Kræmer Eiendom og Alvigstransa boligsameie.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	11 850	11 060	11 060	11 850
Andre sosialekostnader	100	0	0	0
Sum	**11 950**	**11 060**	**11 060**	**11 850**

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	140 000	140 000	150 000
Sum	**150 000**	**140 000**	**140 000**	**150 000**

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	12 793	12 000	10 606	14 000
Sum	**12 793**	**12 000**	**10 606**	**14 000**

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	6 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	33 333	7 000	123 387	20 000
Sum	**34 833**	**13 000**	**123 387**	**26 000**

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand i forbindelse med utsendelse av varsel om økte felleskostnader.
Teknisk rådgivning gjelder Bevar HMS fra Bonord kr 11.156, oppfølging av tilbud, søknad og ferdigattest vedrørende skykkelskur utført av Habil Forvaltning kr 10.489,23, og internkontroll utført av JM Hansen AS kr 11.687,50.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	682 183	156 000	143 004	164 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	160 132	50 000	27 227	53 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	18 354	20 000	21 762	31 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	50 400	48 000	46 220	51 000
Sum	**911 069**	**274 000**	**238 213**	**299 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	33 760	48 000	0	51 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	160 641	0	10 510	0
Reparasjon og vedlikehold heis	14 382	0	4 643	57 000
Sum	**208 783**	**48 000**	**15 153**	**108 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	79 449	77 000	164 403	80 000
Renhold	204 133	203 000	195 154	270 000
Snøbrøyting og gressklipping	156 137	184 000	108 851	194 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	20 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 690	0	345 225	5 000
Annet vedlikehold	436	0	8 503	2 000
Sum	**442 844**	**484 000**	**822 137**	**556 000**

Annet vedlikehold gjelder kjøp av rottefelle.

Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	113 156	91 000	86 250	96 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	235 000	0	200 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	49 422	11 000	53 921	30 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	51 020	0	98 628	53 571
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	0	1 845	0
Diverse serviceavtaler	33 581	0	0	0
Drfits- og serviceavtale VVS	12 225	0	0	0
Sum	**259 405**	**337 000**	**240 643**	**379 571**

Note 11 - Forsikringsskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	10 000	0
Sum	**10 000**	**0**	**10 000**	**0**

Egenandel forsikringsskade kr 10 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	876 082	811 000	517 607	925 000
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	153 300
Sum	**876 082**	**811 000**	**517 607**	**1 078 300**

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	123 914	110 000	89 462	140 000
Fjernvarme	438 202	351 000	329 735	441 672
Sum	**562 116**	**461 000**	**419 197**	**581 672**

Alvigstranda Boligsameie - noter

Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	47 843	8 000	179 655	5 000
Annen leiekostnad	20 325	0	17 172	68 167
Verktøy	2 423	0	375	2 000
Driftsmateriale	4 380	0	860	2 000
Kontorrekvisita	1 396	3 000	2 461	4 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	1 000	1 000
Elektronisk kommunikasjon	4 054	2 000	3 247	3 000
Drivstoff	355	0	281	1 000
Gaver	1 010	0	500	0
Styrekostnader	5 450	0	8 861	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 700	0	4 288	5 000
Bank og kortgebyrer	4 286	3 000	2 381	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 750	0	1 313	0
Forskuttering felleskostnader	25 187	25 000	23 225	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	10 000	219	11 000
Andre driftskostnader	0	2 000	21 113	3 000
Sum	**123 158**	**58 000**	**266 951**	**110 167**

Leie lokale og felleskostnader gjelder leie av parkeringsplasser.
Annen leiekostnad gjelder leie av areal til renovasjon.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	30 987	1 848	20 592	0
Sum	**30 987**	**1 848**	**20 592**	**0**

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	889	0	0	0
Sum	**889**	**0**	**0**	**0**

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	409 723	407 018
Innskudd	9 890	2 705
Sum	**419 613**	**409 723**

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Alvigstranda Boligsameie - noter

Resultat og balanse med noter for Alvigstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvigstranda Boligsameie

Styreleder	Janne Oppvang (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lisbeth Hansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Hedvig Ragni Krane (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Bjørn Stefan Holmstrøm (sign.)	28.02.2024

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Alvigstranda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvigstranda Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo document key: AE8QF-DEQYU-WSDHH-C4FKW-04FPU-OPYZA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: AE8QF-DEQYU-WSDHH-C4FKW-04FPU-OPYZA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-02-29 13:16:16 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: AE8QE-DEQYU-WSDHH-C4FKW-04FPU-OPYZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**