



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LINDHEIM AS
Forretningsadresse: Uvikstrand 23
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Augvald Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 968	523 968
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		553 968	523 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad		148 868	192 578
Sum kostnader		163 868	207 578
Driftsresultat		390 100	316 390
Annen rentekostnad		207	70
Sum finanskostnader		207	70
Netto finans		-207	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		389 893	316 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 082	88 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 811	228 217
Årsresultat		350 811	228 217
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		350 811	-71 783
Ordinært utbytte			300 000
Sum overføringer og disponeringer		350 811	228 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler	2,3	950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 078
Andre fordringer			12 860
Sum fordringer	4		18 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	1 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	1 683
Sum omløpsmidler		13 512	20 621
SUM EIENDELER		963 512	970 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a kr. 12.000	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 553	128 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		479 553	128 742
Sum egenkapital	6	839 553	488 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 469	84 119
Sum avsetninger for forpliktelser		76 469	84 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 469	84 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758	0
Betalbar skatt	7	46 732	97 760
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		47 490	397 760
Sum gjeld	8	123 959	481 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 512	970 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305892

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS
Forretningsadresse: v/Einar A.Utvik
Uvikstrand 5
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Augvald Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 938 790 078
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 968	523 968
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		553 968	523 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Annen driftskostnad		148 868	192 578
Sum kostnader		163 868	207 578
Driftsresultat		390 100	316 390
Annen rentekostnad		207	70
Sum finanskostnader		207	70
Netto finans		-207	-70
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		389 893	316 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 082	88 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 811	228 217
Årsresultat		350 811	228 217
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		350 811	-71 783
Ordinært utbytte			300 000
Sum overføringer og disponeringer		350 811	228 217



Organisasjonsnr: 938 790 078
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler	2,3	950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 078
Andre fordringer			12 860
Sum fordringer	4		18 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	1 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	1 683
Sum omløpsmidler		13 512	20 621
SUM EIENDELER		963 512	970 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a kr. 12.000	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 553	128 742
Sum opptjent egenkapital		479 553	128 742
Sum egenkapital	6	839 553	488 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 469	84 119



Sum avsetninger for forpliktelser		76 469	84 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 469	84 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758	0
Betalbar skatt	7	46 732	97 760
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		47 490	397 760
Sum gjeld	8	123 959	481 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 512	970 621



Organisasjonsnr: 938 790 078
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Prinsippnote

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utgang klassifiseres som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til historisk verdi inkl. oppskrivning. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost/pålydende og virkelig verdi. Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de skal sammenstilles med. Årsregnskapet som er satt opp er basert på fortsatt drift. Det er ikke foretatt endringer i sammenligningstallene for forrige år.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13147.00	13147.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1853.00	1853.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt lønn er en rent tilfeldig lønnsutbetaling

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1483000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost varige driftsmidler: Tidligere oppskrivning kr. 1.304.000 inngår i beløpet. Bokført verdi av oppskrevne beløp utgjør pr 31.12.2022 kr. 250.000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Selskapets fordring på Uvikstrand AS er nedskrevet til kr. 0. Ytet gjeldsettergivelse er ført som reduksjon i skattbar inntekt for 2022.

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Anleggsaksjer: Selskapet eier 16,5% av aksjene i Uvikstrand AS. Sum pålydende av aksjeposten kr. 198.000, anskaffelseskost kr 200.200. Aksjene er nedskrevet til kr 0.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note nr. 8: Gjeld og pantstillelser. Pr 31.12.2022 har selskapet ingen pantegjeld og eiendeler ikke pantsatt

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note nr. 1: Lønnskostnader, godtgjørelser, lån o.l. Selskapet har ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Ellers er det ikke inngått pensjonsavtaler med selskapets tillitsmenn eller selskapets eiere. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet overfor selskapets eiere/tillitsmenn.

Note

5,6,7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note nr. 5 : Aksjer ? aksjekapital- aksjonærer. Selskapet har pr 31.12.2022 en aksjeklasse. 30 aksjer, hver pålydende kr. 12.000 og sum pålydende kr. 360.000. Alle aksjer har lik stemmerett og det foreligger ingen opsjonsavtale om utstedelse av nye aksjer. Aksjonærer. Aksjeeiere pr 31.12.2022: Beie Holding AS: 15 av 30 aksjer. Aksjonæren i Beie Holding AS er daglig leder/styremedlem. Tass Holding AS: 15 av 30 aksjer Note nr 6: Egenkapitalen. Aksjekapital Annen egenkapital Sum Bokført egenkapital
1.1.2022 360.000 128.742 488.742 Årets resultat 350.811 350.811 Bokført egenkapital 31.12.2022 360.000 479.553 839.553 Note nr. 7: Skatter. Resultat før skattekostnad 2022 389.893 Tillegg for endring i midlertidige forskjeller 34.769 Fradrag for ytet gjeldsettergivelse -212.288 Tillegg for permanente forskjeller 44 Grunnlag betalbar skatt 2022 212418 Resultat Balanse 22% betalbar skatt herav 46.732 46.732 Grunnlag utsatt skatt



31.12.2022 347.588 Grunnlag utsatt skatt 1.1.2022 382.358 22% av grunnlag
utsatt skatt 31.12.2022 76.469 76.469 22% av grunnlag utsatt skatt 1.1.2022
-84.119 Sum bokført skattekostnad 2022 39.082