



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 623 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 127 136	8 678 707
Sum inntekter		9 127 136	8 678 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 595 840	1 356 310
Avskrivning	3	145 620	176 020
Annen driftskostnad		4 163 264	4 156 437
Sum kostnader		5 904 724	5 688 767
Driftsresultat		3 222 412	2 989 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 013 525	839 201
Sum finansinntekter		1 013 525	839 201
Annen finanskostnad	4		873
Sum finanskostnader			873
Netto finans		1 013 525	838 328
Ordinært resultat før skattekostnad		4 235 937	3 828 268
Skattekostnad på ordinært resultat	5	931 561	842 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 304 376	2 985 853
Årsresultat		3 304 376	2 985 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 400 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 904 376	1 585 853
Sum overføringer og disponeringer		3 304 376	2 985 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 412 430	2 479 203
Sum immaterielle eiendeler		2 412 430	2 479 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 030 950	1 132 410
Maskiner og anlegg	3	71 120	115 280
Sum varige driftsmidler		1 102 070	1 247 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 158 033	10 137 335
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 158 033	11 137 335
Sum anleggsmidler		14 672 533	14 864 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	97 960	219 409
Sum fordringer		97 960	219 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 850 572	20 006 789
Sum omløpsmidler		21 948 532	20 226 198
SUM EIENDELER		36 621 065	35 090 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 653 666	28 749 290
Sum opptjent egenkapital		30 653 666	28 749 290
Sum egenkapital		33 603 666	31 699 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	197 280	307 665
Betalbar skatt	5	858 950	657 441
Skyldige offentlige avgifter		366 980	250 326
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	1 594 189	2 175 704
Sum kortsiktig gjeld		3 017 399	3 391 136
Sum gjeld		3 017 399	3 391 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 621 065	35 090 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663977

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 623 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 127 136	8 678 707
Sum inntekter		9 127 136	8 678 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 595 840	1 356 310
Avskrivning	3	145 620	176 020
Annen driftskostnad		4 163 264	4 156 437
Sum kostnader		5 904 724	5 688 767
Driftsresultat		3 222 412	2 989 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 013 525	839 201
Sum finansinntekter		1 013 525	839 201
Annen finanskostnad	4		873
Sum finanskostnader			873
Netto finans		1 013 525	838 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	931 561	842 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 304 376	2 985 853
Årsresultat		3 304 376	2 985 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 400 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 904 376	1 585 853
Sum overføringer og disponeringer		3 304 376	2 985 853



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 412 430	2 479 203
Sum immaterielle eiendeler		2 412 430	2 479 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 030 950	1 132 410
Maskiner og anlegg	3	71 120	115 280
Sum varige driftsmidler		1 102 070	1 247 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 158 033	10 137 335
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 158 033	11 137 335
Sum anleggsmidler		14 672 533	14 864 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	97 960	219 409
Sum fordringer		97 960	219 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 850 572	20 006 789
Sum omløpsmidler		21 948 532	20 226 198
SUM EIENDELER		36 621 065	35 090 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 653 666	28 749 290
Sum opptjent egenkapital		30 653 666	28 749 290



Sum egenkapital		33 603 666	31 699 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	197 280	307 665
Betalbar skatt	5	858 950	657 441
Skyldige offentlige avgifter		366 980	250 326
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	1 594 189	2 175 704
Sum kortsiktig gjeld		3 017 399	3 391 136
Sum gjeld		3 017 399	3 391 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 621 065	35 090 426



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5900.00	500.00	2950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stortinden AS	4958.00	84.03%	Ordinære aksjer
Totinden AS	471.00	7.98%	Ordinære aksjer
Tretinden AS	471.00	7.98%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1466855.00	1247497.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77188.00	65714.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37861.00	32243.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13935.00	7837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1595839.00	1353291.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger innteksføres ved mottak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med fremdriften i leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene innteksføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 466 855	1 247 497
Arbeidsgiveravgift	77 188	65 714
Pensjonskostnader	37 861	32 243
Andre ytelser	13 935	7 837
Sum	<u>1 595 839</u>	<u>1 353 291</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	833 082	28 852 762	316 695	30 002 539
Anskaffelseskost 31.12.	833 082	28 852 762	316 695	30 002 539
Akk.avskrivning 31.12.	0	-28 654 894	-245 575	-28 900 469
Balanseført pr. 31.12.	833 082	197 868	71 120	1 102 070
Årets avskrivninger	0	101 460	44 160	145 620
Økonomisk levetid		5 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenlund Strand 1 AS	Sortland	100 %	100 %
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33 %	33 %
Strandgata 31 Sortland AS	Sortland	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frydenlund Strand I AS	100 000	100	812 129	1 674 350	22 510
Blåbyen Eiendomsinvest AS	3 000 000	1 000	1 000 000	3 057 001	-30 709
Strandgata 31 Sortland AS	1 000 000	1 000	<u>9 325 206</u>	8 321 575	345 870
Sum			<u>11 137 335</u>		

Oppgitt egenkapital og resultat for Blåbyen Eiendomsinvest AS er fra 2023 da regnskapet for 2024 ikke er klart ved avgivelse av regnskapet for Terje Steiro Eiendom AS.



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	864 788	778 441
Endring utsatt skatt	66 773	63 975
Årets totale skattekostnad	<u>931 561</u>	<u>842 416</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 235 937	3 828 268
Permanente forskjeller	-1 570	898
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-303 512</u>	<u>-290 797</u>
Alminnelig inntekt	3 930 855	3 538 369
Ytet konsernbidrag	<u>-26 537</u>	<u>-550 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 904 318</u>	<u>2 988 369</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	858 950	657 441
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-10 965 591</u>	<u>-11 269 103</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 965 591</u>	<u>-11 269 103</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 412 430	-2 479 203

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 950 000	28 749 290	31 699 290
Årsresultat	0	3 304 376	3 304 376
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>2 950 000</u>	<u>30 653 666</u>	<u>33 603 666</u>



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 900	500	2 950 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stortinden AS	4 958	84,03 %	84,03 %
Totinden AS	471	7,98 %	7,98 %
Tretinden AS	471	7,98 %	7,98 %
Sum	5 900	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	26 537	550 000



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Terje Steiro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Steiro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SX9J8-S7C90-75NBR-STZGL-70ZGS-FIXXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X9J8-57C90-75N3P-STZGL-70ZGS-F1KXW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.