



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 900	881 900
Sum inntekter		861 900	881 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	46 352
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 100 668	852 414
Sum kostnader		1 146 308	898 766
Driftsresultat		-284 408	-16 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	712
Sum finansinntekter		0	712
Netto finans		0	712
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 408	-16 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 408	-16 154
Årsresultat		-284 408	-15 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-284 408	-15 443
Sum overføringer og disponeringer		-284 408	-15 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 936	641 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 936	641 120
Sum omløpsmidler		296 936	641 120
SUM EIENDELER		296 936	641 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 590	309 999
Sum opptjent egenkapital		25 590	309 999
Sum egenkapital	7	25 590	309 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	271 346	331 122
Sum kortsiktig gjeld		271 346	331 122
Sum gjeld		271 346	331 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 936	641 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583307

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 900	881 900
Sum inntekter		861 900	881 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	46 352
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 100 668	852 414
Sum kostnader		1 146 308	898 766
Driftsresultat		-284 408	-16 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	712
Sum finansinntekter		0	712
Netto finans		0	712
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 408	-16 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 408	-16 154
Årsresultat		-284 408	-15 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-284 408	-15 443
Sum overføringer og disponeringer		-284 408	-15 443



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 936	641 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 936	641 120
Sum omløpsmidler		296 936	641 120
SUM EIENDELER		296 936	641 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 590	309 999
Sum opptjent egenkapital		25 590	309 999
Sum egenkapital	7	25 590	309 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	271 346	331 122
Sum kortsiktig gjeld		271 346	331 122
Sum gjeld		271 346	331 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 936	641 120



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøte i
Hotvet Huseierforening

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Huseierforening's årsregnskap som viser et underskudd på kr 284.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

- Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Hotvet Huseierforening - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		861 900	861 900	861 900	1 064 700
Andre inntekter		0	20 000	0	0
Sum inntekter		861 900	881 900	861 900	1 064 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	5 640	5 640	5 910	5 910
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 850	2 451	3 850	6 200
Honorar forretningsfører		50 598	48 888	50 599	52 066
Vedlikehold	4	735 844	458 784	400 000	300 000
Kjøp av tjenester	5	285 834	312 772	602 000	612 000
Andre driftskostnader	6	23 542	29 519	49 000	47 000
Sum driftskostnader		1 146 308	898 054	1 151 359	1 063 176
Driftsresultat		-284 408	-16 154	-289 459	1 524
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	712	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		0	712	0	0
Årets resultat		-284 408	-15 443	-289 459	1 524
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-284 408	-15 443	0	0
Sum disponeringer		284 408	15 443	0	0

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		296 936	641 120
Sum omløpsmidler		296 936	641 120
SUM EIENDELER		296 936	641 120

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2022-12

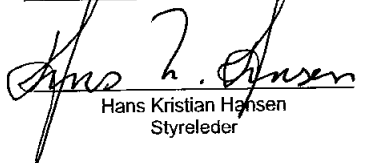
	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		25 590	309 999
Sum egenkapital	7	25 590	309 999
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	271 346	331 122
Sum kortsiktig gjeld		271 346	331 122
Sum gjeld		271 346	331 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 936	641 120

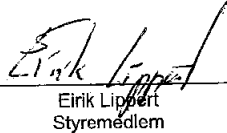
Sted:

Drammen


dato:

11/5-23


Hans Kristian Hønsen
Styreleder


Eirik Lippert
Styremedlem


Wenche Lien
Styremedlem


Trond Johansen
Styremedlem



Noter Hotvet Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 850
Sum	4 850

Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6603 Vedlikehold elektro	26 103
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	709 741
Sum	735 844

Konto 6603 «vedlikehold elektro» knyttes til installasjon av LED-belysning i lysmaster. Konto 6604 «vedlikehold utvendig anlegg» knyttes til løpende vedlikehold av uteområdet.



Noter Hotvet Huseierforening

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	151 914
6784 Plenklipp, stell av utearealer	131 589
6790 Andre fremmede tjenester	2 331
Sum	285 834

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	8 211
7120 Parkeringsleie	81
7460 Andre kontingenter	200
7719 Sosiale tiltak	7 000
7721 Årsmøtet	8 050
Sum	23 542

Note 7 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opplyst egenkapital	25 590	309 999
SUM EGENKAPITAL	25 590	309 999

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 8 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	271 346
Sum	271 346

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.