



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 003 427	2 795 168
Sum inntekter		3 003 427	2 795 168
Kostnader			
Varekostnad		543 903	651 269
Lønnskostnad	1	1 514 809	1 413 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 616	96 900
Annen driftskostnad	1	521 649	539 650
Sum kostnader		2 693 978	2 701 168
Driftsresultat		309 449	93 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802	426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 989	944
Sum finansinntekter		3 791	1 370
Annen rentekostnad		53 527	24 452
Sum finanskostnader		53 527	24 452
Netto finans		-49 736	-23 081
Ordinært resultat før skattekostnad	3	259 713	70 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 713	70 918
Årsresultat	4	259 713	70 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 713	70 918
Totalresultat		259 713	70 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 713	70 918
Sum overføringer og disponeringer		259 713	70 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 228 972
Maskiner og anlegg		28 800	5 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 836	228 036
Sum varige driftsmidler	2	1 383 774	1 462 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Andre langsiktige fordringer		555 023	555 023
Sum finansielle anleggsmidler		605 023	555 023
Sum anleggsmidler		1 988 797	2 017 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		124 931	124 931
Fordringer			
Kundefordringer		758 731	295 535
Andre kortsiktige fordringer		41 829	96 851
Sum fordringer		800 560	392 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	678 897	319 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 897	319 623
Sum omløpsmidler		1 604 388	836 941
SUM EIENDELER		3 593 185	2 854 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 117	574 404
Sum opptjent egenkapital		834 117	574 404
Sum egenkapital	4	934 117	674 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 378 485	1 442 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 485	1 442 933
Sum langsiktig gjeld		1 378 485	1 442 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 133	203 060
Skyldig offentlige avgifter		353 733	76 926
Annen kortsiktig gjeld		448 717	456 864
Sum kortsiktig gjeld		1 280 583	736 850
Sum gjeld		2 659 068	2 179 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 185	2 854 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507054

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 003 427	2 795 168
Sum inntekter		3 003 427	2 795 168
Kostnader			
Varekostnad		543 903	651 269
Lønnskostnad	1	1 514 809	1 413 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 616	96 900
Annen driftskostnad	1	521 649	539 650
Sum kostnader		2 693 978	2 701 168
Driftsresultat		309 449	93 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		802	426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 989	944
Sum finansinntekter		3 791	1 370
Annen rentekostnad		53 527	24 452
Sum finanskostnader		53 527	24 452
Netto finans		-49 736	-23 081
Ordinært resultat før skattekostnad	3	259 713	70 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 713	70 918
Årsresultat	4	259 713	70 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 713	70 918
Totalresultat		259 713	70 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 713	70 918
Sum overføringer og disponeringer		259 713	70 918



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 228 972
Maskiner og anlegg		28 800	5 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		122 836	228 036
Sum varige driftsmidler	2	1 383 774	1 462 224

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Andre langsiktige fordringer		555 023	555 023
Sum finansielle anleggsmidler		605 023	555 023

Sum anleggsmidler		1 988 797	2 017 246
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		124 931	124 931
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		758 731	295 535
Andre kortsiktige fordringer		41 829	96 851
Sum fordringer		800 560	392 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	678 897	319 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 897	319 623

Sum omløpsmidler		1 604 388	836 941
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 593 185	2 854 187
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 117	574 404
Sum opptjent egenkapital		834 117	574 404
Sum egenkapital	4	934 117	674 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 378 485	1 442 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 485	1 442 933
Sum langsiktig gjeld		1 378 485	1 442 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 133	203 060
Skyldig offentlige avgifter		353 733	76 926
Annen kortsiktig gjeld		448 717	456 864
Sum kortsiktig gjeld		1 280 583	736 850
Sum gjeld		2 659 068	2 179 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 185	2 854 187



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nikolas Jon K Aarland
2023-06-16

Årsregnskap 2022

Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 345 640



RESULTATREGNSKAP

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 003 427	2 795 168
Sum driftsinntekter		3 003 427	2 795 168
Varekostnad		543 903	651 269
Lønnskostnad	1	1 514 809	1 413 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 616	96 900
Annen driftskostnad	1	521 649	539 650
Sum driftskostnader		2 693 978	2 701 168
Driftsresultat		309 449	93 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		802	426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 989	944
Annen rentekostnad		53 527	24 452
Resultat av finansposter		-49 736	-23 081
Resultat før skattekostnad	3	259 713	70 918
Resultat		259 713	70 918
Årsresultat	4	259 713	70 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		259 713	70 918
Sum overføringer		259 713	70 918



BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 228 972
Maskiner og anlegg		28 800	5 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 836	228 036
Sum varige driftsmidler	2	1 383 774	1 462 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Andre langsiktige fordringer		555 023	555 023
Sum finansielle anleggsmidler		605 023	555 023
Sum anleggsmidler		1 988 797	2 017 246
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		124 931	124 931
FORDRINGER			
Kundefordringer		758 731	295 535
Andre kortsiktige fordringer		41 829	96 851
Sum fordringer		800 560	392 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	678 897	319 623
Sum omløpsmidler		1 604 388	836 941
Sum eiendeler		3 593 185	2 854 187



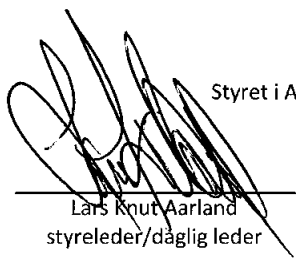
BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		834 117	574 404
Sum opptjent egenkapital		834 117	574 404
Sum egenkapital	4	934 117	674 404
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 378 485	1 442 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 485	1 442 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		478 133	203 060
Skyldig offentlige avgifter		353 733	76 926
Annen kortsiktig gjeld		448 717	456 864
Sum kortsiktig gjeld		1 280 583	736 850
Sum gjeld		2 659 068	2 179 783
Sum egenkapital og gjeld		3 593 185	2 854 187

Storebø, 14.06.2023

Styret i Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS


Lars Knut Aarland
styreleder/daglig leder

Nikolas Jon Kristiansen Aarland
styremedlem



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 270 560	1 175 617
Arbeidsgiveravgift	185 139	171 546
Andre ytelser	59 110	66 187
Sum	1 514 809	1 413 350

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 228 972	95 000	315 636	1 639 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 167	32 000		35 167
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 232 138	127 000	315 636	1 674 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		98 200	192 800	291 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 232 138	28 800	122 836	1 383 774
Årets ordinære avskrivninger		8 416	105 200	113 616
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 713	70 918
Permanente forskjeller	3 464	10 534
Endring i midlertidige forskjeller	34 420	1 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 598	-83 084
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-111 023	-76 603	34 420
Sum	-111 023	-76 603	34 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 878	-460 476	-297 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 902	537 079	263 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	574 404	674 404
Pr 01.01.2022	100 000	574 404	674 404
Årets resultat		259 713	259 713
Pr 31.12.2022	100 000	834 117	934 117

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 102 288.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Knut Aarland	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Knut Aarland	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 378 485	1 442 933
Sum annen langsiktig gjeld	1 378 485	1 442 933