



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 003 553
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS
Forretningsadresse:	Arendalsveien 87 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmunn Jørund Helledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie-/salgsinntekt		3 175 340	9 569 180
Gevinst salg anleggsmidler		6 103 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 278 566</b>	<b>9 569 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 331
Lønnskostnad	2	186 473	2 600 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 315 398	1 248 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 577 787	3 990 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 079 658</b>	<b>7 870 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 198 908</b>	<b>1 698 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		219 865	80 930
Annen finansinntekt			20
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	345 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 547</b>	<b>80 950</b>
Annen rentekostnad		641 613	517 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 613</b>	<b>517 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 065</b>	<b>-436 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 122 842</b>	<b>1 261 569</b>
Skattekostnad	6	1 276 647	277 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 846 195	
Overført fra annen egenkapital			-516 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 850 148	15 145 454
Maskiner og anlegg	3	6 438 270	7 806 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	577 649	840 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 866 068</b>	<b>23 792 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	111 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 000</b>	<b>670 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 475 068</b>	<b>24 463 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			417 214
Andre kortsiktige fordringer		75 916	658 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 916</b>	<b>1 075 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 814 645	3 251 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 814 645</b>	<b>3 251 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 574	3 503 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 574</b>	<b>3 503 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 026 135</b>	<b>7 830 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 701 770	13 855 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 701 770</b>	<b>13 855 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 701 770</b>	<b>14 855 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 463 931	600 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 463 931</b>	<b>600 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 708 355	13 808 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 907</b>	<b>13 808 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 077 838</b>	<b>14 408 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 706	285 775
Betalbar skatt	6	412 897	419 899
Skyldig offentlige avgifter		10 709	134 974
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		211 282	689 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 595</b>	<b>3 030 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 799 433</b>	<b>17 438 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 003 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 87  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmunn Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie-/salgsinntekt		3 175 340	9 569 180
Gevinst salg anleggsmidler		6 103 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 278 566</b>	<b>9 569 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 331
Lønnskostnad	2	186 473	2 600 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 315 398	1 248 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 577 787	3 990 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 079 658</b>	<b>7 870 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 198 908</b>	<b>1 698 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		219 865	80 930
Annen finansinntekt			20
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	345 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 547</b>	<b>80 950</b>
Annen rentekostnad		641 613	517 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 613</b>	<b>517 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 065</b>	<b>-436 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 276 647	277 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 846 195	
Overført fra annen egenkapital			-516 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	18 850 148	15 145 454
Maskiner og anlegg	3	6 438 270	7 806 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	577 649	840 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 866 068</b>	<b>23 792 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	111 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 000</b>	<b>670 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 475 068</b>	<b>24 463 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			417 214
Andre kortsiktige fordringer		75 916	658 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 916</b>	<b>1 075 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 814 645	3 251 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 814 645</b>	<b>3 251 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 135 574	3 503 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 574</b>	<b>3 503 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 026 135</b>	<b>7 830 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 701 770	13 855 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 701 770</b>	<b>13 855 575</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 701 770</b>	<b>14 855 575</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 463 931	600 181
--------------	---	-----------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 463 931</b>	<b>600 181</b>
--	--	------------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	9	8 708 355	13 808 355
----------------------	---	-----------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	
------------------------	---	---------	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 907</b>	<b>13 808 355</b>
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 077 838</b>	<b>14 408 536</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		86 706	285 775
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	6	412 897	419 899
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		10 709	134 974
-----------------------------	--	--------	---------

Utbytte			1 500 000
---------	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		211 282	689 391
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 595</b>	<b>3 030 039</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 799 433</b>	<b>17 438 575</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 003 553  
BIE APARTMENT OG FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leie-/salgsinntekt		3 175 340	9 569 180
Gevinst salg anleggsmidler		6 103 225	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 278 566</b>	<b>9 569 180</b>
Varekostnad		0	31 331
Lønnskostnad	2	186 473	2 600 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 315 398	1 248 056
Annen driftskostnad		1 577 787	3 990 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 079 658</b>	<b>7 870 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 198 908</b>	<b>1 698 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 865	80 930
Annen finansinntekt		0	20
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	345 682	0
Annen rentekostnad		641 613	517 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 065</b>	<b>-436 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 122 842</b>	<b>1 261 569</b>
Skattekostnad	6	1 276 647	277 686
<b>Årsresultat</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 846 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	516 117
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 850 148	15 145 454
Maskiner og anlegg	3	6 438 270	7 806 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	577 649	840 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 866 068</b>	<b>23 792 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	111 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 000</b>	<b>670 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 475 068</b>	<b>24 463 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	417 214
Andre kortsiktige fordringer		75 916	658 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 916</b>	<b>1 075 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 814 645	3 251 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 814 645</b>	<b>3 251 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 574	3 503 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 026 135</b>	<b>7 830 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>

**Bie Apartment Og Feriesenter AS****Balanse pr. 31. desember**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 701 770	13 855 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 701 770</b>	<b>13 855 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 701 770</b>	<b>14 855 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 463 931	600 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 463 931</b>	<b>600 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 708 355	13 808 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 907</b>	<b>13 808 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 706	285 775
Betalbar skatt	6	412 897	419 899
Skyldig offentlige avgifter		10 709	134 974
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		211 282	689 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 595</b>	<b>3 030 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 799 433</b>	<b>17 438 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Grimstad, 22.06.2024  
Styret i Bie Apartment Og Feriesenter AS

\_\_\_\_\_  
Odd Petter Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carina Margaretha Grødseth Helledal  
daglig leder



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2023

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 078 737	15 741 251	22 308 931	40 128 918
Tilgang/avgang	- 163 837	- 398 448	3 951 095	3 388 810
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 914 900</b>	<b>15 342 803</b>	<b>26 260 026</b>	<b>43 517 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 064	969 935	246 399	1 315 398
Akkumulert avskrivning 31.12	1 337 251	8 904 533	7 409 877	17 651 661
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>577 649</b>	<b>6 438 270</b>	<b>18 850 148</b>	<b>25 866 068</b>
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12	Eierandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	100 %

Selskapet har en langsiktig gjeld lik kr 905 552 til datterselskapet per 31.12.23.

#### Note 5 Finansielle investeringer vurdert til virkelig verdi

Markedsbaserte finansielle investeringer er vurdert til virkelig verdi og klassifisert som omløpsmidler. Tidligere ble disse investeringene klassifisert som anleggsmidler.



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	412 897	419 899
Endring i utsatt skatt	863 750	-142 213
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 276 647</b>	<b>277 686</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	6 122 842	1 261 569
Permanente forskjeller	- 319 903	640
Endring i midlertidige forskjeller	-3 926 136	646 422
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 876 803</b>	<b>1 908 630</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer/avsetninger	0	-17 483
Anleggsmidler	532 034	1 131 585
Gevinst og tapskonto	6 122 200	1 613 995
<b>Sum</b>	<b>6 654 234</b>	<b>2 728 097</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>1 463 931</b>	<b>600 181</b>

Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	13 855 575	14 855 575
Årets resultat	0	4 846 195	4 846 195
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 701 770</b>	<b>19 701 770</b>



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**

**Noter 2023**

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>
Jørund Helledal		500	2 000
Liv Torunn Aasheim		500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad	Styremedlem	0	1 000
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>

**Note 9 Pantstillelser og garantier mv.**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantsikret gjeld	8 708 355	13 808 355
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 708 355	9 008 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløsøre	25 866 068	23 792 655



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leie-/salgsinntekt		3 175 340	9 569 180
Gevinst salg anleggsmidler		6 103 225	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 278 566</b>	<b>9 569 180</b>
Varekostnad		0	31 331
Lønnskostnad	2	186 473	2 600 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 315 398	1 248 056
Annen driftskostnad		1 577 787	3 990 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 079 658</b>	<b>7 870 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 198 908</b>	<b>1 698 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 865	80 930
Annen finansinntekt		0	20
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	345 682	0
Annen rentekostnad		641 613	517 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 065</b>	<b>-436 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 122 842</b>	<b>1 261 569</b>
Skattekostnad	6	1 276 647	277 686
<b>Årsresultat</b>		<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 846 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	516 117
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 846 195</b>	<b>983 883</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 850 148	15 145 454
Maskiner og anlegg	3	6 438 270	7 806 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	577 649	840 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 866 068</b>	<b>23 792 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	555 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		50 000	111 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>609 000</b>	<b>670 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 475 068</b>	<b>24 463 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	417 214
Andre kortsiktige fordringer		75 916	658 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 916</b>	<b>1 075 380</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 814 645	3 251 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 814 645</b>	<b>3 251 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 574	3 503 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 026 135</b>	<b>7 830 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 701 770	13 855 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 701 770</b>	<b>13 855 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 701 770</b>	<b>14 855 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 463 931	600 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 463 931</b>	<b>600 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 708 355	13 808 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	905 552	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 613 907</b>	<b>13 808 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 706	285 775
Betalbar skatt	6	412 897	419 899
Skyldig offentlige avgifter		10 709	134 974
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		211 282	689 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 595</b>	<b>3 030 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 799 433</b>	<b>17 438 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 501 203</b>	<b>32 294 150</b>



**Bie Apartment Og Feriesenter AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Grimstad, 22.06.2024

Styret i Bie Apartment Og Feriesenter AS

Odd Petter Birkeland  
styreleder

Melina Grødseth Helledal  
styremedlem

Lene Aasheim Hoffstad  
styremedlem

Carina Margaretha Grødseth Helledal  
daglig leder



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives degressivt over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2023

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskin og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 078 737	15 741 251	22 308 931	40 128 918
Tilgang/avgang	- 163 837	- 398 448	3 951 095	3 388 810
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 914 900</b>	<b>15 342 803</b>	<b>26 260 026</b>	<b>43 517 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 064	969 935	246 399	1 315 398
Akkumulert avskrivning 31.12	1 337 251	8 904 533	7 409 877	17 651 661
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>577 649</b>	<b>6 438 270</b>	<b>18 850 148</b>	<b>25 866 068</b>
Antatt levetid	3-5 år	5-10 år	25-100 år	
Avskrivningssats	20%	10-20%	1-4%	

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Bokført verdi 31.12	Eierandel
Brixen AS	2019	Grimstad	kr 555 000	100 %

Selskapet har en langsiktig gjeld lik kr 905 552 til datterselskapet per 31.12.23.

#### Note 5 Finansielle investeringer vurdert til virkelig verdi

Markedsbaserte finansielle investeringer er vurdert til virkelig verdi og klassifisert som omløpsmidler. Tidligere ble disse investeringene klassifisert som anleggsmidler.



Bie Apartment Og Feriesenter AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	412 897	419 899
Endring i utsatt skatt	863 750	-142 213
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 276 647</b>	<b>277 686</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	6 122 842	1 261 569
Permanente forskjeller	- 319 903	640
Endring i midlertidige forskjeller	-3 926 136	646 422
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 876 803</b>	<b>1 908 630</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer/avsetninger	0	-17 483
Anleggsmidler	532 034	1 131 585
Gevinst og tapskonto	6 122 200	1 613 995
<b>Sum</b>	<b>6 654 234</b>	<b>2 728 097</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>1 463 931</b>	<b>600 181</b>

Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	13 855 575	14 855 575
Årets resultat	0	4 846 195	4 846 195
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 701 770</b>	<b>19 701 770</b>



## Bie Apartment Og Feriesenter AS

### Noter 2023

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 000	200	200 000
B-aksjer	4 000	200	800 000

B-aksjer er uten stemmerett og har begrenset utbytterett.

Aksjonærer	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørund Helledal		500	2 000
Liv Torunn Aasheim		500	0
Bjørnar Aasheim		0	1 000
Lene Aasheim Hoffstad	Styremedlem	0	1 000
<b>Totalt antall akjer</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld	8 708 355	13 808 355
Lån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 708 355	9 008 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger, maskiner, utstyr og driftsløsøre	25 866 068	23 792 655



Til generalforsamlingen i Bie Apartment og Feriesenter AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bie Apartment og Feriesenter AS som viser et overskudd på NOK 4 846 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. juni 2024  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZEM-PQTYT-VZNM-15FSZ-6TFNE-HWV4E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 11:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z2EM-PQTYT-VZNMK-15FSZ-6TFNE-HWV4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>