



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRUMOEN GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		310 241	545 871
Leieinntekter		909 232	813 360
Andre driftsinntekter		248 830	
Sum inntekter		1 468 303	1 359 232
Kostnader			
Prosjektkostnader		-105 820	244 666
Lønnskostnad	2	579 526	668 433
Avskrivning på varige driftsmidler	3	636 042	540 180
Andre driftskostnader	2	3 095 101	1 306 659
Sum kostnader		4 204 849	2 759 939
Driftsresultat		-2 736 546	-1 400 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 112	183
Andre finansinntekter	4	647 140	416 742
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-5 449 166	
Sum finansinntekter		-4 619 915	416 924
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 346 070
Annen rentekostnad		1 087 818	599 352
Andre finanskostnader	4	2 342 968	1 000 000
Sum finanskostnader		3 430 786	3 945 423
Netto finans		-8 050 700	-3 528 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 787 247	-4 929 205
Skattekostnad på resultat	5	-753 072	-435 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 034 175	-4 493 256
Årsresultat	6	-10 034 175	-4 493 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 034 175	-4 493 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-10 034 175	-4 493 256
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 034 175	-4 493 256
Sum overføringer og disponeringer		-10 034 175	-4 493 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 750 575	2 997 503
Sum immaterielle eiendeler		3 750 575	2 997 503
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3, 7	4 579 513	4 579 513
Bygninger	3, 7	39 603 367	40 034 435
Antikviteter og kunst	3, 7	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	636 491	127 297
Sum varige driftsmidler	3, 7	46 349 921	46 271 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Lån til foretak i samme konsern		1 786 200	1 971 439
Investeringer i tilknyttet selskap	8	266 000	266 000
Fordring på selskap i samme konsern		192 439	190 180
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 639	4 188 619
Sum anleggsmidler		54 106 135	53 457 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 794	844 128
Fordringer på selskap i samme konsern		185 239	
Andre kortsiktige fordringer		1 803 868	4 529 537
Sum fordringer		2 010 901	5 373 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
Markedsbaserte aksjer	4	3 664 169	7 956 458
Sum investeringer		3 664 169	7 986 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	668 011	623 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 011	623 278
Sum omløpsmidler		6 343 081	13 983 401
SUM EIENDELER		60 449 216	67 441 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 698 072	44 732 247
Sum opptjent egenkapital		34 698 072	44 732 247

Sum egenkapital	6	37 198 072	47 232 247
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 128	2 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 932 495	2 754 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 238 623	5 567 278

Sum langsiktig gjeld		3 238 623	5 567 278
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		153 320	
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		53 842	72 286
Annen kortsiktig gjeld	12	9 805 358	10 569 507
Sum kortsiktig gjeld		20 012 521	14 641 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		23 251 144	20 209 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 449 216	67 441 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756356

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRUMOEN GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		310 241	545 871
Leieinntekter		909 232	813 360
Andre driftsinntekter		248 830	
Sum inntekter		1 468 303	1 359 232
Kostnader			
Prosjektkostnader		-105 820	244 666
Lønnskostnad	2	579 526	668 433
Avskrivning på varige driftsmidler	3	636 042	540 180
Andre driftskostnader	2	3 095 101	1 306 659
Sum kostnader		4 204 849	2 759 939
Driftsresultat		-2 736 546	-1 400 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 112	183
Andre finansinntekter	4	647 140	416 742
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-5 449 166	
Sum finansinntekter		-4 619 915	416 924
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		1 087 818	2 346 070
Andre finanskostnader	4	2 342 968	599 352
Sum finanskostnader		3 430 786	1 000 000
Netto finans		-8 050 700	-3 528 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-10 787 247	-4 929 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 072	-435 949
Årsresultat	6	-10 034 175	-4 493 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 034 175	-4 493 256
Totalresultat		-10 034 175	-4 493 256
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 034 175	-4 493 256



Sum overføringer og
disponeringer

-10 034 175

-4 493 256



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 750 575	2 997 503
Sum immaterielle eiendeler		3 750 575	2 997 503
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3, 7	4 579 513	4 579 513
Bygninger	3, 7	39 603 367	40 034 435
Antikviteter og kunst	3, 7	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	636 491	127 297
Sum varige driftsmidler	3, 7	46 349 921	46 271 796
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Lån til foretak i samme konsern		1 786 200	1 971 439
Investeringer i tilknyttet selskap	8	266 000	266 000
Fordring på selskap i samme konsern		192 439	190 180
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 639	4 188 619
Sum anleggsmidler		54 106 135	53 457 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 794	844 128
Fordringer på selskap i samme konsern		185 239	
Andre kortsiktige fordringer		1 803 868	4 529 537
Sum fordringer		2 010 901	5 373 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
Markedsbaserte aksjer	4	3 664 169	7 956 458
Sum investeringer		3 664 169	7 986 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	668 011	623 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 011	623 278



Sum omløpsmidler		6 343 081	13 983 401
SUM EIENDELER		60 449 216	67 441 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 698 072	44 732 247
Sum opptjent egenkapital		34 698 072	44 732 247
Sum egenkapital	6	37 198 072	47 232 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 128	2 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 932 495	2 754 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 238 623	5 567 278
Sum langsiktig gjeld		3 238 623	5 567 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		153 320	
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		53 842	72 286
Annen kortsiktig gjeld	12	9 805 358	10 569 507
Sum kortsiktig gjeld		20 012 521	14 641 794
Sum gjeld		23 251 144	20 209 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 449 216	67 441 319



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Håvi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Håvi AS som viser et underskudd på kr 10.034.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har utlån til privatperson der det er avvik mellom totale fordringer og bekreftet beløp eksternt. Brutto er kr 3.314.871 oppført som fordring mot denne privatpersonen og av forsiktighet er det avsatt kr 1.646.879 som for forventet tap på fordringer. Det er usikkert om avsetningen er riktig og er ikke avklart ved fastsettelse av årsregnskapet. Videre er det ikke mulig å anslå om avsetningen er tilstrekkelig eller om den skulle vært vesentlig lavere, slik at vi ikke har vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



MEDELEM I
REVISORSFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbreets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Solli's gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



ATRIS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 11.11.2024

for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agåsøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Håvi AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektinntekter		310 241	545 871
Leieinntekter		909 232	813 360
Andre driftsinntekter		248 830	0
Sum driftsinntekter		1 468 303	1 359 232
Prosjektkostnader		-105 820	244 666
Lønnskostnad	2	579 526	668 433
Avskrivning på varige driftsmidler	3	636 042	540 180
Andre driftskostnader	2	3 095 101	1 306 659
Sum driftskostnader		4 204 849	2 759 939
Driftsresultat		-2 736 546	-1 400 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		182 112	183
Andre finansinntekter	4	647 140	416 742
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-5 449 166	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	2 346 070
Rentekostnader		1 087 818	599 352
Andre finanskostnader	4	2 342 968	1 000 000
Resultat av finansposter		-8 050 700	-3 528 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 787 247	-4 929 205
Skattekostnad på resultat	5	-753 072	-435 949
Resultat		-10 034 175	-4 493 256
Årsresultat	6	-10 034 175	-4 493 256
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 034 175	4 493 256
Sum overført		-10 034 175	-4 493 256

Document ID: 29bc4c1f-13fa-4b9f-9e00-82f5e3750171



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 750 575	2 997 503
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 750 575</u>	<u>2 997 503</u>
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3, 7	4 579 513	4 579 513
Bygninger	3, 7	39 603 367	40 034 435
Antikviteter og kunst	3, 7	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	636 491	127 297
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>46 349 921</u>	<u>46 271 796</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	266 000	266 000
Fordring på selskap i samme konsern		192 439	190 180
Andre langsiktige fordringer		1 786 200	1 971 439
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 005 639</u>	<u>4 188 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 106 135</u>	<u>53 457 918</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 794	844 128
Fordringer på selskap i samme konsern		185 239	0
Andre kortsiktige fordringer		1 803 868	4 529 537
Sum fordringer		<u>2 010 901</u>	<u>5 373 665</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	30 000
Markedsbaserte aksjer	4	3 664 169	7 956 458
Sum investeringer		<u>3 664 169</u>	<u>7 986 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	668 011	623 278
Sum omløpsmidler		<u>6 343 081</u>	<u>13 983 401</u>
Sum eiendeler		<u>60 449 216</u>	<u>67 441 319</u>

Document ID: 29bc4c1f-13fa-4b9f-9e00-82f5e3750171



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 698 072	44 732 247
Sum opptjent egenkapital		<u>34 698 072</u>	<u>44 732 247</u>
Sum egenkapital	6	<u>37 198 072</u>	<u>47 232 247</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 128	2 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 932 495	2 754 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 238 623</u>	<u>5 567 278</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		153 320	0
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		53 842	72 286
Annen kortsiktig gjeld	12	9 805 358	10 569 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 012 521</u>	<u>14 641 794</u>
Sum gjeld		<u>23 251 144</u>	<u>20 209 072</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>60 449 216</u>	<u>67 441 319</u>

Oslo, 11.11.2024
Styret i Håvi AS

Geir Brumoen
styreleder/daglig leder

Document ID: 29bc4c1f-13fa-4b9f-9e00-82f5e3750171



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet baserer regnskapet på fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	393 127	450 258
Arbeidsgiveravgift	95 406	99 021
Pensjonskostnader	15 751	15 261
Andre ytelser	75 242	103 893
Sum	579 526	668 433

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 68 248 ink. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ink. mva.

Document ID: 29bc4c1f-13fa-4b9f-9e00-82f5e3750171



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Biler og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 579 513	48 762 521	2 474 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			714 168
- Avgang i året			1 264 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 579 513	48 762 521	1 924 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 159 154	1 287 585
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		9 159 154	1 287 585
= Bokført verdi 31.12.23	4 579 513	39 603 368	636 491
Årets ordinære avskrivninger		431 068	204 975
Økonomisk levetid		0-17 år	0-10 år

	Antikviteter og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 061 100	58 877 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		714 168
- Avgang i året		1 264 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 061 100	58 327 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 446 739
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 530 550	1 530 550
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 530 550	11 977 289
= Bokført verdi 31.12.23	1 530 550	46 349 921
Årets ordinære avskrivninger		636 042
Økonomisk levetid		

Document ID: 29bc4c1f-13fa-4b9f-9e00-82f5e3750171

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	5 264 941	3 664 169



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-753 072	-435 949
Skattekostnad ordinært resultat	-753 072	-435 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 787 247	-4 929 205
Permanente forskjeller	7 364 193	2 947 618
Endring i midlertidige forskjeller	2 046 762	690 845
Skattepliktig inntekt	-1 376 292	-1 290 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 028 589	-5 717 170	311 419
Fordringer	-1 642 906	-21 545	1 621 361
Gevinst – og tapskonto	1 255 925	1 569 907	313 981
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	-6 415 570	-4 368 808	2 046 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 632 500	-9 256 208	1 376 292
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 048 069	-13 625 016	3 423 054
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 750 575	-2 997 503	753 072

Document ID: 29bc4c1f-13fa-4b9f-9e00-82f5e3750171



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	0	0	44 732 247	47 232 247
Årets resultat				-10 034 175	-10 034 175
Pr 31.12.2023	2 500 000	0	0	34 698 072	37 198 072

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 306 128	4 000 000
Andre pantstillelser	0	2 812 500
Sum	10 306 128	6 812 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 352 361	13 495 935
Driftstilbehør	636 491	127 297
Sum	13 988 852	13 623 232

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Fageråsen Prime AS	OSLO	50,0%	50,0%	236 000
Finn Property AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000
Innlandet Eiendomsinvest AS	OSLO	50,0%	50,0%	30 000
Norske Fjellbygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	1 731 000
Sum				2 027 000

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 380.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håvi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 275	1 000,0	1 275 000
B-aksjer	1 225	1 000,0	1 225 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BRUMOEN GEIR	1 275		1 275	51,0	51,0
Thea Kristiane Brumoen		1 225	1 225	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 275	1 225	2 500	100,0	100,0

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere på tilsammen kr 2 932 495,-

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder forskutterte inntekter fra salg av tomter i datterselskapet Fageråsen Prime AS med kr 9 231 698,27,-. Dette vil inntektsføres når selskapet likvideres, alternativt tatt med som utbytte fra datterselskap.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 29bc4c1f-13fd-4b9f-9e0c-82f5e3750171



2024-11-11 15:41:02 UTC+00:00

Geir Brumoen

 bankID

NO BankID - 84d6c03a-a806-40bb-82a1-d22575746f97

Document ID: 29bc4c1f-13fa-4b9f-9e00-82f5e3750171