



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 348 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brynalii 103 5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	429 159	76 646
Sum kostnader		429 159	76 646
Driftsresultat		-429 159	-76 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	660 584	76 641
Anna renteinntekt	13	1	5
Sum finansinntekter		660 585	76 646
Annan rentekostnad	13	231 426	0
Sum finanskostnader		231 426	0
Netto finans		429 159	76 646
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringar			
Overført fra overkurs		-650 000	
Ordinært utbytte		650 000	0
Sum overføringer og disponeringar			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	12 797 000	7 797 000
Lån til føretak i same konsern	6, 7	45 870 088	0
Sum finansielle anleggsmiddel		58 667 088	7 797 000
Sum anleggsmiddel		58 667 088	7 797 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	7	737 225	76 641
Sum krav		737 225	76 641
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	1 187 988	7 996
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 187 988	7 996
Sum omløpsmiddel		1 925 213	84 637
SUM EIGEDELAR		60 592 301	7 881 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	210 000	105 000
Overkurs	9	7 685 810	3 440 810
Sum innskoten eigenkapital		7 895 810	3 545 810
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	134 360	134 360
Sum opptent egenkapital		134 360	134 360
Sum egenkapital		8 030 170	3 680 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	47 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 636 467	4 201 467
Sum anna langsiktig gjeld		51 636 467	4 201 467
Sum langsiktig gjeld		51 636 467	4 201 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 238	0
Utbytte	9	650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		231 426	
Sum kortsiktig gjeld		925 664	0
Sum gjeld		52 562 131	4 201 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		60 592 301	7 881 637



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		32 526 257	41 251 612
Andre driftsinntekter		929 465	1 148
Leieinntekter		1 577 432	1 616 646
Sum inntekter		35 033 154	42 869 406
Kostnader			
Varekostnader		6 954 879	6 942 800
Lønnskostnad	2	10 172 715	10 694 513
Avskrivninger	3	6 921 088	6 584 530
Andre driftskostnader	2	7 087 040	8 272 632
Sum kostnader		31 135 722	32 494 475
Driftsresultat		3 897 432	10 374 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	0	0
Anna renteinntekt	13	13 555	37 377
Annen finansinntekt	13	232	6 971
Sum finansinntekter		13 787	44 348
Annan rentekostnad	13	1 663 800	2 227 306
Annen finanskostnad	13	144	1 583
Sum finanskostnader		1 663 944	2 228 889
Netto finans		-1 650 157	-2 184 541
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 275	8 190 390
Skattekostnad	11	771 882	1 805 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 393	6 384 531
Årsresultat		1 475 393	6 384 531
Overføringer og disponeringar			
Overført fra overkurs		-650 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 475 393	6 384 532
Ordinært utbytte		650 000	0
Sum overføringer og disponeringar	9	1 475 393	6 384 532



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 327 583	46 403 878
Maskiner og anlegg		24 194 401	7 617 478
Driftsløsøre, inventar, transportmidler		2 747 948	22 961 017
Sum varige driftsmiddel		85 269 932	76 982 373
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	0
Lån til føretak i same konsern	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		85 269 932	76 982 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5, 6	1 115 582	1 303 100
Sum varer		1 115 582	1 303 100
Krav			
Kundefordringer	6, 7	4 123 377	9 400 271
Andre fordringer	7	3 371 157	1 165 080
Sum krav		7 494 534	10 565 351
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	14 920 872	5 707 597
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 920 872	5 707 597
Sum omløpsmiddel		23 530 988	17 576 048
SUM EIGEDELAR		108 800 920	94 558 421



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	210 000	105 000
Overkurs	9	7 685 810	3 440 810
Sum innskoten eigenkapital		7 895 810	3 545 810
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	21 707 334	20 431 941
Sum opptent eigenkapital		21 707 334	20 431 941
Sum eigenkapital		29 603 144	23 977 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	4 517 669	4 509 739
Sum avsetjinger for plikter		4 517 669	4 509 739
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	49 379 944	41 215 713
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	452 593	322 593
Gjeld leasing	3	15 647 002	17 428 889
Sum anna langsiktig gjeld		65 479 539	58 967 195
Sum langsiktig gjeld		69 997 208	63 476 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 507 138	1 213 986
Betalbar skatt	11	763 953	1 111 042
Skyldige offentlige avgifter		2 065 622	2 930 419
Utbytte	9	650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 213 855	1 848 289
Sum kortsiktig gjeld		9 200 568	7 103 736
Sum gjeld		79 197 776	70 580 670
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		108 800 920	94 558 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816363

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 348 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynalii 103
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	429 159	76 646
Sum kostnader		429 159	76 646
Driftsresultat		-429 159	-76 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	660 584	76 641
Anna renteinntekt	13	1	5
Sum finansinntekter		660 585	76 646
Annan rentekostnad	13	231 426	0
Sum finanskostnader		231 426	0
Netto finans		429 159	76 646
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringar			
Overført fra overkurs		-650 000	
Ordinært utbytte		650 000	0
Sum overføringer og disponeringar			0



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	12 797 000	7 797 000
Lån til føretak i same konsern	6, 7	45 870 088	0
Sum finansielle anleggsmiddel		58 667 088	7 797 000
Sum anleggsmiddel		58 667 088	7 797 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Andre fordringer	7	737 225	76 641
Sum krav		737 225	76 641

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l	8	1 187 988	7 996
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 187 988	7 996
Sum omløpsmiddel		1 925 213	84 637

SUM EIGEDELAR **60 592 301** **7 881 637**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	9, 10	210 000	105 000
Overkurs	9	7 685 810	3 440 810
Sum innskoten eigenkapital		7 895 810	3 545 810

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9	134 360	134 360
Sum opptent eigenkapital		134 360	134 360

Sum eigenkapital **8 030 170** **3 680 170**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 8	47 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 636 467	4 201 467
Sum anna langsiktig gjeld		51 636 467	4 201 467
Sum langsiktig gjeld		51 636 467	4 201 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 238	0
Utbytte	9	650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		231 426	
Sum kortsiktig gjeld		925 664	0
Sum gjeld		52 562 131	4 201 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		60 592 301	7 881 637



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		32 526 257	41 251 612
Andre driftsinntekter		929 465	1 148
Leieinntekter		1 577 432	1 616 646
Sum inntekter		35 033 154	42 869 406
Kostnader			
Varekostnader		6 954 879	6 942 800
Lønnskostnad	2	10 172 715	10 694 513
Avskrivninger	3	6 921 088	6 584 530
Andre driftskostnader	2	7 087 040	8 272 632
Sum kostnader		31 135 722	32 494 475
Driftsresultat		3 897 432	10 374 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	13	0	0
Anna renteinntekt	13	13 555	37 377
Annen finansinntekt	13	232	6 971
Sum finansinntekter		13 787	44 348
Annan rentekostnad	13	1 663 800	2 227 306
Annen finanskostnad	13	144	1 583
Sum finanskostnader		1 663 944	2 228 889
Netto finans		-1 650 157	-2 184 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	771 882	1 805 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 393	6 384 531
Årsresultat		1 475 393	6 384 531
Overføringer og disponeringar			
Overført fra overkurs		-650 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 475 393	6 384 532
Ordinært utbytte		650 000	0
Sum overføringer og disponeringar	9	1 475 393	6 384 532



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 327 583	46 403 878
Maskiner og anlegg		24 194 401	7 617 478
Driftsløsøre, inventar, transportmidler		2 747 948	22 961 017
Sum varige driftsmiddel		85 269 932	76 982 373
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	0
Lån til foretak i same konsern	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		85 269 932	76 982 373
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5, 6	1 115 582	1 303 100
Sum varer		1 115 582	1 303 100
Krav			
Kundefordringer	6, 7	4 123 377	9 400 271
Andre fordringer	7	3 371 157	1 165 080
Sum krav		7 494 534	10 565 351
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	14 920 872	5 707 597
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 920 872	5 707 597
Sum omløpsmiddel		23 530 988	17 576 048
SUM EIGEDELAR		108 800 920	94 558 421
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	210 000	105 000



Overkurs	9	7 685 810	3 440 810
Sum innskoten egenkapital		7 895 810	3 545 810
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 707 334	20 431 941
Sum opptent egenkapital		21 707 334	20 431 941
Sum egenkapital		29 603 144	23 977 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	4 517 669	4 509 739
Sum avsetjinger for plikter		4 517 669	4 509 739
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 8	49 379 944	41 215 713
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	452 593	322 593
Gjeld leasing	3	15 647 002	17 428 889
Sum anna langsiktig gjeld		65 479 539	58 967 195
Sum langsiktig gjeld		69 997 208	63 476 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 507 138	1 213 986
Betalbar skatt	11	763 953	1 111 042
Skyldige offentlige avgifter		2 065 622	2 930 419
Utbytte	9	650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 213 855	1 848 289
Sum kortsiktig gjeld		9 200 568	7 103 736
Sum gjeld		79 197 776	70 580 670
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		108 800 920	94 558 421



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
18.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjeraldstveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjeraldstveit Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 0 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 1 475 393. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gjeraldstveit Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Gjeraldstveit Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MA.CES-QD5MY-NGYVJ-KWJMMW-2OEV4-Q268V



Revisors beretning - 2020
Gjeraldstveit Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020
Gjerdstveit Holding AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. august 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MA.CES-QD5MY-NGYUJ-KWJMMW-2OEV4-Q268V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 13:01:00Z



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 13:01:00Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MACES-QDSMY-NGYUJ-KWJMMW-2OEIV4-Q268V



Årsregnskap

2020

Gjeraldstveit Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHF-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



GJERALDSTVEIT HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

Gjeraldstveit Holding AS har mekanisk industri gjennom Gjeraldstveit Mekaniske AS, utleievirksomhet av kraner, lifter og annet utstyr gjennom Voss Liftutleige AS og utleie av fast eiendom gjennom Brynalii 103 AS og Brynalii 102 AS. Konsernet har sin virksomhet i Voss kommune og entreprenører er konsernet viktigste kundegruppe.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikofaktorer.

Konsernet ble noe rammet av koronapandemien og hadde permitterte medarbeidere våren 2020. Salg og aktivitet tok seg godt opp fra sommeren 2020. Offentlig kompensasjonsstøtte har bidratt til å dekke noe av tapet i perioden med lavere aktivitet.

Konsernet investerer betydelige midler i oppgradering av Brynalii 102. Finansiering av oppgraderingen er sikret gjennom byggelån og langsiktige lån i samarbeid med SR Bank og Voss Sparebank. Brynalii 102 AS har inngått langsiktige leieavtaler med Politiet, Statens Vegvesen og Posten og opplever økende interesse for ledige arealer.

Brynalii 103 er fullt utleid til Gjeraldstveit Mekansike og Voss Liftutleige.

Voss Liftutleige AS fikk lavere utleie av tyngre utstyr i 2020 enn i 2019 og som medvirket til lavere omsetning og resultat. Selskapet har gjennom 2020 tilpasset maskinparken gjennom salg av utstyr. Det har vært god aktivitet i privatmarkedet.

Gjeraldstveit Mekansike AS hadde god aktivitet i 2020 og har en tilfredsstillende ordresreserve for 2021. Sammensetning av salg medførte lavere marginer i 2020 og en tilbakegang i resultatet.

I 2020 ble konsernet driftsinntekter 35,0 mill.kr, ned fra 42,9 mill.kr i 2019. Driftskostnadene ble redusert, og driftsresultat gikk tilbake til 2,2 mill.kr. Resultat etter skatt ble 1,5 mill.kr. Noe av salgs- og resultatnedgangen skyldes bruk av interne ressurser til oppgradering av Brynalii 102.

Det er investert 15,5 mill.kr og i all hovedsak i oppgradering av Brynalii 102. Investering i maskiner og utstyr utgjør 2,6 mill.kr. Avskrivninger er 7,1 mill.kr.

Konsernets egenkapital er 30,2 mill.kr og utgjør 27,8% av totalkapitalen.

Morselskapet fikk et resultat etter skatt på minus 0,4 mill.kr. Morselskapets egenkapital er på 8,7 mill.kr.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHF-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJKS-748AU



Redegjørelse for foretakets utsikter

Selskapet forventer godt salg fremover. Det er flere samferdselsprosjekter i regionen som skaper god aktivitet i anleggsektoren. Pandemien har gitt god aktivitet i hytte- og privatmarkedet, men aktivitet i hotell- og turistsektoren trenger utsikter til økt internasjonal turisme.

I sum er ordresituasjonen tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Geraldstveit Mekaniske har en tilfredsstillende ordresituasjon og Voss Liftutleige har et stabilt aktivitetsnivå. Det er inngått flere langsiktige leiekontrakter med offentlige leietakere. Konsernet har langsiktige finansiering i samarbeid med SR bank og Sparebanken Voss. Byggelånet og den langsiktige finansieringen sikrer fullfinansiering av oppgraderingen av Brynalii 102. Til tross for at det fortsatt er noe ledig areal i Brynalii 102, er konsernets finansielle stilling tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 var på 40 dager. Målt mot arbeidstid utgjør dette 0,95%. Det har ikke vært arbeidsuhell i 2020. Konsernet har fulgt helsemyndighetenes råd for smittevern etter beste evne.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende. Det er avholdt regelmessige møter i arbeidsmiljøutvalget.

Likestilling

Av konsernets 18 ansatte er 1 kvinne. Bedriftens personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke planlagt tiltak på dette området ut over arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Morselskapet har ikke ansatte.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet belaster ytre miljø i beskjedent omfang. Utslipp er i all hovedsak knyttet til import av stål, frakt av ferdige stålprodukt og utlevering og henting av uteleiemaskiner og utstyr.

Voss, 26.08.2021

Narve Gjeraldsteit
Daglig Leder / styremedlem

Øystein Kahrs
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHF-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjerdstveit Holding AS

RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekter	32 526 257	41 251 612
0	0	Andre driftsinntekter	929 465	1 148
0	0	Leieinntekter	1 577 432	1 616 646
0	0	Sum driftsinntekter	35 033 154	42 869 406
0	0	Varekostnad	6 954 879	6 942 800
0	0	Lønnskostnad	2 10 172 715	10 694 513
0	0	Avskrivninger	3 6 921 088	6 584 530
429 159	76 646	Andre driftskostnader	2 7 087 040	8 272 632
429 159	76 646	Sum driftskostnad	31 135 722	32 494 476
-429 159	-76 646	Driftsresultat	3 897 432	10 374 933
660 584	76 641	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13 0	0
1	5	Andre renteinntekter	13 13 555	37 377
0	0	Andre finansinntekter	13 232	6 971
231 426	0	Andre rentekostnader	13 1 663 800	2 227 306
0	0	Annen finanskostnad	13 144	1 583
0	0	Resultat før skattekostnad	2 247 275	8 190 391
0	0	Skattekostnad	11 771 882	1 805 859
0	0	Årsresultat	9 1 475 393	6 384 532
		Overføringer		
650 000	0	Avsatt utbytte	650 000	0
650 000	0	Overført fra overkurs	650 000	0
0	0	Avsatt til annen egenkapital	1 475 393	6 384 532
0	0	Sum overføringer	9 1 475 393	6 384 532

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHf-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 327 583	46 403 878
0	0	Maskiner og anlegg		24 194 401	7 617 478
0	0	Driftsløsøre, inventar, transportmidler		2 747 948	22 961 017
0	0	Sum varige driftsmidler	3, 6	85 269 932	76 982 373
12 797 000	7 797 000	Investeringer i datterselskap	4	0	0
45 870 088	0	Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
58 667 088	7 797 000	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
58 667 088	7 797 000	SUM ANLEGGSMIDLER		85 269 932	76 982 373
0	0	Varer	5, 6	1 115 582	1 303 100
0	0	Kundefordringer	6, 7	4 123 377	9 400 271
737 225	76 641	Andre fordringer	7	3 371 157	1 165 080
737 225	76 641	Sum fordringer		7 494 534	10 565 351
1 187 988	7 996	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 920 872	5 707 597
1 925 213	84 637	SUM OMLØPSMIDLER		23 530 988	17 576 047
60 592 301	7 881 637	SUM EIENDELER		108 800 920	94 558 420

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHP-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
210 000	105 000	Aksjekapital	9, 10	210 000	105 000
7 685 810	3 440 810	Overkurs	9	7 685 810	3 440 810
7 895 810	3 545 810	Sum innskutt egenkapital		7 895 810	3 545 810
134 360	134 360	Annen egenkapital	9	21 707 334	20 431 941
134 360	134 360	Sum opptjent egenkapital		21 707 334	20 431 941
8 030 170	3 680 170	SUM EGENKAPITAL		29 603 144	23 977 751
0	0	Utsatt skatt	11	4 517 669	4 509 739
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		4 517 669	4 509 739
0	0	Gjeld leasing	3	15 647 002	17 428 889
47 000 000	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	49 379 944	41 215 713
4 636 467	4 201 467	Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	452 593	322 593
51 636 467	4 201 467	Sum annen langsiktig gjeld		65 479 539	58 967 195
44 238	0	Leverandørgjeld	7	3 507 138	1 213 986
0	0	Betalbar skatt	11	763 953	1 111 042
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 065 622	2 930 419
650 000	0	Utbytte	9	650 000	0
231 426	0	Annen kortsiktig gjeld		2 213 855	1 848 289
925 664	0	Sum kortsiktig gjeld		9 200 568	7 103 735
52 562 131	4 201 467	SUM GJELD		79 197 776	70 580 668
60 592 301	7 881 637	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 800 920	94 558 420

Voss, den _____

Øystein Kahrs
Styrets lederNarve Gjeraldstveit
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHf-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJKS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern
2020		2020
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
0	Resultat før skattekostnad	2 247 275
0	Periodens betalte skatt	-1 111 041
0	Gev./tap ved salg driftsmidler	498 821
0	Avskrivninger	6 785 206
0	Endring i varelager	187 518
0	Endring i kundefordringer	5 276 894
44 238	Endring i leverandørgjeld	2 293 152
-429 158	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 705 308
-384 920	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 472 517
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 605 000
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 176 586
-5 000 000	Utbetalinger ved økt investering datterselskap	0
-45 565 088	Endring lån datterselskap	0
-50 565 088	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 571 586
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
47 130 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	47 130 000
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-40 617 656
5 000 000	Innbetalinger av egenkapital	5 000 000
0	Utbetaling av utbytte	-200 000
52 130 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	11 312 344
1 179 992	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 213 275
7 996	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 707 597
1 187 988	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	14 920 872

Gjeraldstveit Holding AS var ikke konsernregnskapspliktig i 2019 og det er derfor ikke utarbeidet sammenlignbare tall for kontantstrøm i 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CH1-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHH-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Voss Liftutleige AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Gjeraldstveit Mekaniske AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring i forbindelse med tilvirkningskontrakter. Inntekter fra prosjektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Brynalii 102 AS / Brynalii 103 AS

Selskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffestidspunktet.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHF-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CH1-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXKS-748AU



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Gjerdstveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønnes av datterselskapet Gjerdstveit Mekaniske AS. Det er ikke utdelt styrehonorar i 2020.

Styreleder Øystein Kahrs har fakturert selskapet kr 34 000 eksklusiv mva. i konsulentonorar i 2020.

Konsernet

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 123 874	8 578 552
Arbeidsgiveravgift	1 311 591	1 338 932
Pensjonskostnader	404 820	384 236
Andre ytelser	332 430	392 793
Sum	10 172 715	10 694 513

Syssestatte årsverk i regnskapsåret har vært 18 18

I tillegg til ovenstående er det i konsernregnskapet balanseført kr 250 000 i 2019 og kr 500 000 i 2020 for arbeid knyttet til påbygging av Brynalii 102.

Obligatorisk tjenestepensjon

Voss Liftutleige AS og Gjerdstveit Mekaniske AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	912 103	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	916 495	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styreleder i Gjerdstveit Holding AS har fakturert Brynalii 102 AS kr 166 590 og Gjerdstveit Holding AS kr 34 000 i konsulentonorar i 2020. Beløp er eksklusiv mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	28 000	209 180
Andre tjenester	1 300	40 650
Andre tjenester i forbindelse med refinansiering av konsern	95 000	229 000
Sum	124 300	478 830

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHF-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJKS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 780 231	45 163 510	4 950 927	99 894 668
Justering IB 01.01		1 880 109		1 880 109
Justering kostnadsført lønn og ADK	1 000 000			1 000 000
Tilgang	12 865 911	1 882 421	754 344	15 502 676
Avgang	0	1 099 643	26 000	1 125 643
Anskaffelseskost 31.12.	63 646 142	47 826 397	5 679 271	117 151 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 318 559	23 631 996	2 931 323	31 881 878
Balanseført verdi 31.12.	58 327 583	24 194 401	2 747 948	85 269 932
Årets avskrivninger	1 433 700	4 874 173	781 600	7 089 473
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Avskrivning som gjelder slitasje av driftsmidler i forbindelse med påbygging av Brynalii 102 er i konsernregnskapet balanseført som tilgang på bygninger og tomter. Dette forklarer forskjellen på kr 168 385 mellom sum avskrivninger i note og avskrivninger i resultatregnskapet.

I tilgang på bygninger og tomter inngår balanseførte rentekostnader relatert til påbygging av Brynalii 102 med kr 233 906.

Balanseførte leieavtaler 31.12

Maskiner og anlegg 19 586 838

Oversikt over fremtidig minimumsleie

<i>Fremtidig minimumsleie med forfall:</i>	Nominell	Nåverdi
Innen 1 år	5 206 462	4 743 282
2 til 5 år	11 378 433	10 903 720
Etter 5 år	0	0
Verdi av fremtidig minimumsleie	16 584 895	15 647 002

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Konsernet har ingen vesentlige operasjonelle leieavtaler.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHI-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJKS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Voss Liftutleige AS	Voss	100 %	9 012 666	1 132 963	2 575 000
Gjeraldstveit Mekaniske AS	Voss	100 %	14 762 520	908 493	175 000
Brynalii 102 AS	Voss	100 %	7 936 328	93 996	9 109 245
Brynalii 103 AS	Voss	100 %	2 324 899	682 462	937 755
Balanseført verdi 31.12.					12 797 000

Note 5 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Råvarer	1 115 582	1 303 100
0	0	Sum	1 115 582	1 303 100
<hr/>				
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 115 582	1 303 100
0	0	Sum	1 115 582	1 303 100

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHF-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXKS-748AU



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kundefordringer til pålydende	4 223 377	9 500 271
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
0	0	Kundefordringer i balansen	4 123 377	9 400 271

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
36 624 070	0	Lån til foretak i samme konsern	0	0
36 624 070	0	Sum	0	0

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
4 506 467	4 201 467	Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
4 506 467	4 201 467	Sum	0	0

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
47 000 000	0	Gjeld sikret ved pant	49 379 944	41 215 713
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	85 269 932	76 982 373
0	0	Varer	1 115 582	1 303 100
0	0	Kundefordringer	4 123 377	9 400 271
0	0	Sum	90 508 891	87 685 744

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHf-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJKS-748AU



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Brynalii 102 AS	0	0	26 445 587	0
Brynalii 103 AS	0	0	17 014 321	76 641
Voss Liftutleige AS	0	0	3 147 405	0
Sum	0	0	46 607 313	76 641

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Brynalii 103 AS	4 086 467	4 061 467	0	0
Gjerdstveit Mekaniske AS	420 000	140 000	0	0
Sum	4 506 467	4 201 467	0	0

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetrekksmidler	372 903	392 612
Trekkrettigheter				
46 500 000	0	Ubenyttet kredittfasilitet	46 500 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHF-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	105 000	3 440 810	0	134 360	3 680 170
Årets resultat	0	0	0	0	0
Kapitalforhøyelse	105 000	4 895 000	0	0	5 000 000
Avsatt utbytte	0	-650 000	0	0	-650 000
Egenkapital 31.12.	210 000	7 685 810	0	134 360	8 030 170

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	105 000	3 440 810	0	20 431 941	23 977 751
Årets resultat	0	0	0	1 475 393	1 475 393
Kapitalforhøyelse	105 000	4 895 000	0	0	5 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Avsatt utbytte	0	-650 000	0	0	-650 000
Egenkapital 31.12.	210 000	7 685 810	0	21 707 334	29 603 144

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 210 000 består av 35 000 aksjer á kr. 6.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Narve Gjeraldstveit	Daglig leder / styremedlem	35 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		35 000	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHf-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	16 521 458	17 526 329
0	0	Balanseførte leieavtaler	3 939 836	1 990 163
0	0	Kundefordringer og andre utestående fordringer	-313 960	-313 960
0	0	Tilvirkningskontrakter	387 528	1 296 276
0	0	Netto midlertidige forskjeller	20 534 862	20 498 808
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	20 534 862	20 498 808
0	0	Utsatt skatt i balansen	4 517 669	4 509 739

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

			Grunnlag for betalbar skatt	
0	0	Resultat før skattekostnad	2 247 275	8 190 389
660 584	76 641	Mottatt konsernbidrag	0	0
-660 584	-76 641	Permanente forskjeller	12 021	18 058
0	0	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 259 296	8 208 447
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-36 054	-3 158 255
0	0	Korrigerende skatt tidligere år	1 249 269	0
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 472 510	5 050 192

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	763 953	1 111 042
0	0	Sum betalbar skatt	763 953	1 111 042
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 930	694 816
0	0	Skattekostnad	771 882	1 805 859

		Avstemming av årets skattekostnad		
0	0	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 247 275	8 190 389
0	0	Beregnet skatt	494 401	1 801 886
0	0	Skattekostnad i resultatregnskapet	771 882	1 805 859
0	0	Differanse	277 482	3 974

		Differansen består av følgende:		
-145 328	-16 861	Skatt av permanente forskjeller	2 644	3 974
0	0	Korrigerende skatt tidligere år	274 838	0
145 328	16 861	Andre forskjeller	0	0
0	0	Sum forklart differanse	277 482	3 974

		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	763 953	1 111 042
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	763 953	1 111 042

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHf-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJKS-748AU



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	32 486 257	41 251 612
0	0	Husleieinntekter	1 577 432	1 616 646
0	0	Offentlig støtte ifm covid-19	470 644	0
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	498 821	0
0	0	Andre driftsinntekter	0	1 148
0	0	Sum	35 033 154	42 869 406

Note 13 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Finansinntekter	2020	2019
0	0	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
660 584	76 641	Inntekt på investering i konsernselskaper	0	0
1	5	Andre rente- og finansinntekter	13 787	44 348
660 585	76 646	Sum finansinntekter	13 787	44 348

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Finanskostnader	2020	2019
0	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
231 426	0	Andre rente- og finanskostnader	1 663 944	2 228 889
231 426	0	Sum finanskostnader	1 663 944	2 228 889

Rentekostnader relatert til påbygging av Brynalli 102 er balanseført med kr 233 906. Beløpet inngår ikke i sum finanskostnader ovenfor.

Note 14 Covid-19

I forbindelse med avleggelse av årsregnskapet for 2019 var ikke konsernet særlig påvirket av pandemien, men situasjonen ble nøye overvåket slik at grep kunne tas ved behov. Det har ikke vist seg å være nødvendig å iverksette større tiltak, og i lys av den positive utviklingen i bekjempelsen av viruset i 2021 ser konsernet lyst på tiden fremover.

Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHI-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXKS-748AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Kahrs

Styreleder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1083474

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-08-26 11:39:58Z



Narve Gjeraldstveit

Daglig leder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-08-26 11:44:23Z



Narve Gjeraldstveit

Styremedlem

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-08-26 11:44:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q7CHI-TJIV-JG1V8-LL8WX-LJXS-748AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>