



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia Abagaeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 176 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 176 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 224 241	
Annen driftskostnad	1	34 403	4 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 258 644</b>	<b>4 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 456</b>	<b>-4 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	24
Annen finansinntekt		222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		57 700	14 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 700</b>	<b>14 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 024</b>	<b>-14 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 860 433</b>	<b>-19 305</b>
Skattekostnad		403 823	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 609</b>	<b>-19 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 610</b>	<b>-19 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap		19 305	-19 305
Annen egenkapital		137 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 456 610</b>	<b>-19 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 758 563
Sum varer			2 758 563
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 300 000	
Sum fordringer		1 300 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 557	16 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 557	16 875
Sum omløpsmidler		1 865 557	2 775 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 557</b>	<b>2 775 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 304	
Udekket tap			19 305
Sum opptjent egenkapital		137 304	-19 305



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 734</b>	<b>5 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			646 011
Betalbar skatt		403 823	
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 124 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 823</b>	<b>2 770 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 823</b>	<b>2 770 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 865 557</b>	<b>2 775 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19  
4025 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia Abagaeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 090 392  
KE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 176 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 176 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 224 241	
Annen driftskostnad	1	34 403	4 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 258 644</b>	<b>4 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 456</b>	<b>-4 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	24
Annen finansinntekt		222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		57 700	14 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 700</b>	<b>14 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 024</b>	<b>-14 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		403 823	-19 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 456 609</b>	<b>-19 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 456 610</b>	<b>-19 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap		19 305	-19 305
Annen egenkapital		137 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 456 610</b>	<b>-19 305</b>



Organisasjonsnr: 927 090 392  
KE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

2 758 563

2 758 563

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

1 300 000

1 300 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

565 557

16 875

565 557

16 875

Sum omløpsmidler

1 865 557

2 775 439

SUM EIENDELER

1 865 557

2 775 439

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

-5 570

-5 570

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

137 304

19 305

137 304

-19 305

Sum egenkapital

161 734

5 125

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

646 011



Betalbar skatt	403 823	
Utbytte	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 124 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 703 823</b>	<b>2 770 314</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 703 823</b>	<b>2 770 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 865 557</b>	<b>2 775 439</b>



Organisasjonsnr: 927 090 392  
KE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KE Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.