



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 645	264 813
Sum kostnader		24 645	264 813
Driftsresultat		-24 645	-264 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 183	3 139
Sum finansinntekter		3 183	3 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 988	57 631
Sum finanskostnader		66 988	57 631
Netto finans		-63 805	-54 492
Resultat før skattekostnad		-88 451	-319 305
Skattekostnad på resultat	2	-19 460	-70 247
Årsresultat		-68 991	-249 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 991	-249 058
Totalresultat		-68 991	-249 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-68 991	-249 058
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-68 991	-249 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 069	
Sum immaterielle eiendeler		13 069	
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	3 326 663	3 326 663
Prosjekt i arbeid		123 744	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 450 407	3 326 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 463 476	3 326 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	800	362 953
Sum fordringer		800	362 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 138	12 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 138	12 699
Sum omløpsmidler		58 938	375 652
SUM EIENDELER		3 522 414	3 702 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	3	324 637	953 398
Sum innskutt egenkapital		1 362 637	1 991 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		559 771
Sum opptjent egenkapital			-559 771
Sum egenkapital		1 362 637	1 431 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 391
Sum avsetninger for forpliktelser			6 391
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 206 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 777	64 296
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		59 777	64 296
Sum gjeld		2 159 777	2 270 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 414	3 702 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415243

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 974 212 471
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 645	264 813
Sum kostnader		24 645	264 813
Driftsresultat		-24 645	-264 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 183	3 139
Sum finansinntekter		3 183	3 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 988	57 631
Sum finanskostnader		66 988	57 631
Netto finans		-63 805	-54 492
Resultat før skattekostnad		-88 451	-319 305
Skattekostnad på resultat	2	-19 460	-70 247
Årsresultat		-68 991	-249 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 991	-249 058
Totalresultat		-68 991	-249 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-68 991	-249 058
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-68 991	-249 058



Organisasjonsnr: 974 212 471
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 069	
Sum immaterielle eiendeler		13 069	

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	4	3 326 663	3 326 663
Prosjekt i arbeid		123 744	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 450 407	3 326 663

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 463 476	3 326 663
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	800	362 953
Sum fordringer		800	362 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 138	12 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 138	12 699

Sum omløpsmidler		58 938	375 652
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 522 414	3 702 315
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	3	324 637	953 398
Sum innskutt egenkapital		1 362 637	1 991 398



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		559 771
Sum opptjent egenkapital			-559 771
Sum egenkapital		1 362 637	1 431 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 391
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 391
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 206 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 777	64 296
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		59 777	64 296
Sum gjeld		2 159 777	2 270 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 414	3 702 315



Organisasjonsnr: 974 212 471
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-04-30



BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30


Årsregnskap 2025


Flisnes Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 212 471



 BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30



Resultatregnskap			
Flisnes Næringspark AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 645	264 813
Sum driftskostnader		<u>24 645</u>	<u>264 813</u>
Driftsresultat		<u>-24 645</u>	<u>-264 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 183	3 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 988	57 631
Resultat av finansposter		<u>-63 805</u>	<u>-54 492</u>
Resultat før skattekostnad		-88 451	-319 305
Skattekostnad på resultat	2	-19 460	-70 247
Resultat		<u>-68 991</u>	<u>-249 058</u>
Årsresultat		<u>-68 991</u>	<u>-249 058</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	68 991	249 058
Sum overføringer		<u>-68 991</u>	<u>-249 058</u>



BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-04-30

BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30

Balanse			
Flisnes Næringspark AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 069	0
Sum immaterielle eiendeler		13 069	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	3 326 663	3 326 663
Prosjekt i arbeid		123 744	0
Sum varige driftsmidler		3 450 407	3 326 663
Sum anleggsmidler		3 463 476	3 326 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	800	362 953
Sum fordringer		800	362 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 138	12 699
Sum omløpsmidler		58 938	375 652
Sum eiendeler		3 522 414	3 702 315

 BankID Qualified Signing
Giørtz, Egil
2026-04-30 BankID Qualified Signing
Starheim, Signy
2026-04-30

Balanse			
Flisnes Næringspark AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	3	324 637	953 398
Sum innskutt egenkapital		1 362 637	1 991 398
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-559 771
Sum opptjent egenkapital		0	-559 771
Sum egenkapital		1 362 637	1 431 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	6 391
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 391
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 777	64 296
Sum kortsiktig gjeld		59 777	64 296
Sum gjeld		2 159 777	2 270 687
Sum egenkapital og gjeld		3 522 414	3 702 315

Eidsnes, 30.04.2026
Styret i Flisnes Næringspark AS

<u>Egil Giørtz</u> Styrets leder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem
-------------------------------------	--------------------------------------



Noter

Flisnes Næringspark AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

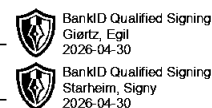
Note 1 Lønnskostnader

Flisnes Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Flisnes Næringspark AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 460	-70 247
Skattekostnad ordinært resultat	-19 460	-70 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 451	-319 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 048	7 262
Mottatt konsernbidrag	0	362 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 110
Skattepliktig inntekt	-59 402	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-79 674
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	29 048	29 048
Sum	0	29 048	29 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 402	0	59 402
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-59 403	29 048	88 451
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 069	6 391	19 459

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen Udekket tap innskutt egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.	100 000	938 000	953 398	-559 771	1 431 627
Årets resultat				-68 991	-68 991
Overført			-628 762	628 762	0
Egenkapital 31.12.	100 000	938 000	324 637	0	1 362 637



Noter

Flisnes Næringspark AS



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 326 663	3 326 663
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 326 663	3 326 663
= Bokført verdi 31.12.25	3 326 663	3 326 663

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	362 153
Sum	0	362 153
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 100 000	2 200 000
Sum	2 100 000	2 200 000

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld. Lånet renteberegnes.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2025

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	100	100 %	Egil Giørtz er styreleder
Totalt	100	100 %	