



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 937 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse:	Østre Lohnelier 65 4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 157	63 663
Sum kostnader		59 157	63 663
Driftsresultat		-59 157	-63 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	147
Sum finansinntekter		104	147
Annen rentekostnad		210	
Annen finanskostnad			1 204
Sum finanskostnader		210	1 204
Netto finans		-106	-1 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 262	-64 720
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-13 037	-14 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 225	-50 481
Årsresultat	7	-46 225	-50 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 225	-50 481
Totalresultat		-46 225	-50 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 225	-50 481
Sum overføringer og disponeringer		-46 225	-50 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	40 302	27 265
Sum immaterielle eiendeler		40 302	27 265
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 146 183	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 146 183	
Sum anleggsmidler		6 186 485	27 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	70 560 818	3 420 692
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 620	
Sum fordringer		10 620	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	136 174	732 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174	732 218
Sum omløpsmidler		70 707 612	4 152 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		76 894 097	4 180 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	333 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		321 805	188 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-85 471
Udekket tap		131 696	
Sum opptjent egenkapital		-131 696	-85 471
Sum egenkapital	7	190 109	103 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 526 097	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		59 076 097	
Sum langsiktig gjeld		59 076 097	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 180 279	26 841
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 447 612	4 050 000
Sum kortsiktig gjeld		17 627 891	4 076 841
Sum gjeld		76 703 989	4 076 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 894 097	4 180 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 937 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 157	63 663
Sum kostnader		59 157	63 663
Driftsresultat		-59 157	-63 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	147
Sum finansinntekter		104	147
Annen rentekostnad		210	
Annen finanskostnad			1 204
Sum finanskostnader		210	1 204
Netto finans		-106	-1 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 262	-64 720
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-13 037	-14 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 225	-50 481
Årsresultat	7	-46 225	-50 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 225	-50 481
Totalresultat		-46 225	-50 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 225	-50 481
Sum overføringer og disponeringer		-46 225	-50 481



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	40 302	27 265
Sum immaterielle eiendeler		40 302	27 265
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 146 183	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 146 183	
Sum anleggsmidler		6 186 485	27 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	70 560 818	3 420 692
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 620	
Sum fordringer		10 620	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	136 174	732 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 174	732 218
Sum omløpsmidler		70 707 612	4 152 910
SUM EIENDELER		76 894 097	4 180 175



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	333 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		321 805	188 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-85 471
Udekket tap		131 696	
Sum opptjent egenkapital		-131 696	-85 471

Sum egenkapital	7	190 109	103 334
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	50 526 097	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		59 076 097	
Sum langsiktig gjeld		59 076 097	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	12 180 279	26 841
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 447 612	4 050 000
Sum kortsiktig gjeld		17 627 891	4 076 841

Sum gjeld		76 703 989	4 076 841
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 894 097	4 180 175
---------------------------------	--	-------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	333.00	1000.00	333000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tela Invest As	133.00	39.94%	Ordinære aksjer
AAMODT HUS AS	120.00	36.04%	Ordinære aksjer
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN	80.00	24.02%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	333.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap





<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kirkeveien 6 AS	100.00%	100.00%	4171557.00	-215862.00



 Legally signed by
Vidar Aamodt
31.05.2021

 Legally signed by
Terje Rom
31.05.2021

 Legally signed by
Alexander Aamodt
31.05.2021

 Legally signed by
Lars Morten Johannessen
01.06.2021

Årsregnskap 2020

Kirkeveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 937 688



Resultatregnskap			
Kirkeveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		59 157	63 663
Sum driftskostnader		59 157	63 663
Driftsresultat		-59 157	-63 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	147
Annen rentekostnad		210	0
Annen finanskostnad		0	1 204
Resultat av finansposter		-106	-1 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 262	-64 720
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-13 037	-14 239
Ordinært resultat		-46 225	-50 481
Årsresultat	7	-46 225	-50 481
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-50 481
Overført til udekket tap		46 225	0
Sum overføringer		-46 225	-50 481



Balanse			
Kirkeveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	40 302	27 265
Sum immaterielle eiendeler		40 302	27 265
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	6 146 183	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 146 183	0
Sum anleggsmidler		6 186 485	27 265
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4, 6	70 560 818	3 420 692
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 620	0
Sum fordringer		10 620	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	136 174	732 218
Sum omløpsmidler		70 707 612	4 152 910
Sum eiendeler		76 894 097	4 180 175
Kirkeveien 18 AS			Side 3



Balanse			
Kirkeveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	333 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		321 805	188 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-85 471
Udekket tap		-131 696	0
Sum opptjent egenkapital		-131 696	-85 471
Sum egenkapital	7	190 109	103 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 526 097	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 076 097	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 180 279	26 841
Annen kortsiktig gjeld	5	5 447 612	4 050 000
Sum kortsiktig gjeld		17 627 891	4 076 841
Sum gjeld		76 703 989	4 076 841
Sum egenkapital og gjeld		76 894 097	4 180 175
Kirkeveien 18 AS		Side 4	



Balanse	
Kirkeveien 18 AS	
31.05.2021	
Styret i Kirkeveien 18 AS	
<hr/> Lars Morten Johannessen styreleder	<hr/> Alexander Aamodt styremedlem
<hr/> Terje Rom styremedlem	<hr/> Vidar Aamodt daglig leder
Kirkeveien 18 AS	Side 5



Kirkeveien 18 AS

919 937 688

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk, presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkeveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kirkeveien 18 AS

919 937 688

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
Sum	333		333 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tela Invest As	133	39,9	39,9
AAMODT HUS AS	120	36,0	36,0
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN	80	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	333	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Aamodt	daglig leder	40
Terje Rom	styremedlem	26
Lars Morten Johannessen	styreleder	80
Totalt antall aksjer		146

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 526 097	0
Sum	50 526 097	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i arbeid	70 560 818	0
Sum	70 560 818	0



Kirkeveien 18 AS

919 937 688

Note 5 Gjeld til nærstående

	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonærer	8 550 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld aksjonærer	5 421 183	0
Sum langsiktige fordringer	13 971 183	4 050 000

Lånene skal innfris når selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

Note 6 Prosjekter i arbeid

Lagerbeholdningen består av utviklingskostnader knyttet til oppføring av eiendom.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	-85 471	-11 195	0	103 334
Årets resultat		-46 225		0	-46 225
Emisjon	133 000			0	133 000
Pr 31.12.2020	333 000	-131 696	-11 195	0	190 109

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kirkeveien 6 AS	Lyngdal	100,0%	100,0%	6 146 183	4 171 557	-215 862
Sum				6 146 183	4 171 557	-215 862

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 037	-14 239
Skattekostnad ordinært resultat	-13 037	-14 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 262	-64 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-754 979	0



Kirkeveien 18 AS 919 937 688

Skattepliktig inntekt	-814 242	-64 720
-----------------------	----------	---------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	754 979	0	-754 979
Sum	754 979	0	-754 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 172	-123 930	814 242
Grunnlag for utsatt skattefordel	-183 193	-123 930	59 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 302	-27 265	13 038