



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 396 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari S. Selje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 383 738	1 372 593
Sum inntekter		1 383 738	1 372 593
Kostnader			
Lønnskostnad	8	76 447	92 421
Annen driftskostnad	9,10	1 335 889	1 314 493
Sum kostnader		1 412 336	1 406 914
Driftsresultat		-28 598	-34 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 085	36 455
Sum finansinntekter		52 085	36 455
Annen rentekostnad		167 593	140 868
Sum finanskostnader		-115 508	-104 414
Netto finans		-115 508	-104 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 106	-138 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 106	-138 734
Årsresultat	1,4	-144 106	-138 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 106	-138 734
Sum overføringer og disponeringer		-144 106	-138 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 286 123	2 286 123
Sum varige driftsmidler		2 286 123	2 286 123
Sum anleggsmidler		2 286 123	2 286 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		397 718	360 197
Sum fordringer		397 718	360 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 807 895	2 790 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 807 895	2 790 818
Sum omløpsmidler		3 205 613	3 151 016
SUM EIENDELER		5 491 736	5 437 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Overkurs	4	2 249 536	2 249 536
Sum innskutt egenkapital		2 253 236	2 253 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-883 197	-739 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-883 197	-739 091
Sum egenkapital	4	1 370 039	1 514 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 559 968	3 628 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 968	3 628 600
Sum langsiktig gjeld		3 559 968	3 628 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 140	136 381
Annen kortsiktig gjeld		157 589	158 012
Sum kortsiktig gjeld		561 728	294 393
Sum gjeld		4 121 696	3 922 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 736	5 437 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511859

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 396 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari S. Selje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 953 396 971
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 383 738	1 372 593
Sum inntekter		1 383 738	1 372 593
Kostnader			
Lønnskostnad	8	76 447	92 421
Annen driftskostnad	9,10	1 335 889	1 314 493
Sum kostnader		1 412 336	1 406 914
Driftsresultat		-28 598	-34 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 085	36 455
Sum finansinntekter		52 085	36 455
Annen rentekostnad		167 593	140 868
Sum finanskostnader		-115 508	-104 414
Netto finans		-115 508	-104 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 106	-138 734
Årsresultat	1,4	-144 106	-138 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 106	-138 734
Sum overføringer og disponeringer		-144 106	-138 734



Organisasjonsnr: 953 396 971
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

2 286 123	2 286 123
2 286 123	2 286 123

Sum anleggsmidler	2 286 123	2 286 123
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

397 718	360 197
397 718	360 197

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 807 895	2 790 818
2 807 895	2 790 818

Sum omløpsmidler	3 205 613	3 151 016
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 491 736	5 437 138
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Overkurs 4
Sum innskutt egenkapital

3 700	3 700
2 249 536	2 249 536
2 253 236	2 253 236

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

-883 197	-739 091
-883 197	-739 091

Sum egenkapital	1 370 039	1 514 145
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6

3 559 968	3 628 600
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 559 968	3 628 600
Sum langsiktig gjeld	3 559 968	3 628 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	404 140	136 381
Annen kortsiktig gjeld	157 589	158 012
Sum kortsiktig gjeld	561 728	294 393
Sum gjeld	4 121 696	3 922 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 491 736	5 437 138



Organisasjonsnr: 953 396 971
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



546 Borettslaget Natlandsvei 102		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 204 044	1 195 311	1 204 044	1 211 844
Andre inntekter	7	179 694	177 282	178 488	178 488
SUM INNETEKTER		1 383 738	1 372 593	1 382 532	1 390 332
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	2 000	25 000	25 000
Innberetningsplikt, personalkostnader	8	0	0	4 500	4 500
Styrehonorar	8	67 000	79 000	45 000	67 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	9 447	11 421	10 505	13 607
Forretningsførsel		55 002	52 164	55 001	61 588
Andre honorarer		177 239	9 182	34 625	34 625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		58 777	56 934	59 895	70 532
Energikostnader		81 651	177 555	56 364	58 337
Kommunale avgifter		325 742	303 767	323 324	351 874
Andre driftskostnader	9	615 705	419 599	520 551	533 488
Vedlikehold	10	13 273	287 292	220 000	220 000
SUM KOSTNADER		1 412 336	1 406 914	1 363 264	1 449 551
DRIFTSRESULTAT		-28 598	-34 321	19 268	-59 219
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		52 085	36 455	0	0
Finanskostnader		167 593	140 868	157 639	161 319
NETTO FINANSPOSTER		-115 508	-104 414	-157 639	-161 319
ÅRSRESULTAT	1, 4	-144 106	-138 734	-138 371	-220 538
Overføringer og disponeringer		-144 106	-138 734	0	0



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	111 125	111 125		
Eiendom	2, 3	2 174 998	2 174 998		
Sum anleggsmidler		2 286 123	2 286 123		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		2 807 858	2 790 818		
Andre fordringer		397 718	360 197		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		37	0		
Sum omløpsmidler		3 205 613	3 151 016		
SUM EIENDELER		5 491 736	5 437 138		



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 700	3 700		
Overkursfond	4	2 249 536	2 249 536		
Sum innskutt egenkapital		2 253 236	2 253 236		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-883 197	-739 091		
Sum opptjent egenkapital		-883 197	-739 091		
Sum egenkapital	4	1 370 039	1 514 145		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 866 463	2 935 095		
Borettsinnskudd	6	693 505	693 505		
Sum langsiktig gjeld:		3 559 968	3 628 600		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		404 140	136 381		
Annen kortsiktig gjeld		157 589	158 012		
Sum kortsiktig gjeld		561 728	294 393		
Sum gjeld:		4 121 696	3 922 993		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 736	5 437 138		

Sted: _____, dato: _____

Ann Mari S. Selje
Styreleder

Serine Eriksen Ytre-Arne
Styremedlem

Kjell Svåsand
Styremedlem



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 Orgnr.: 953396971 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 856 623	796 906
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-144 106	-138 734
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-68 632	-72 849
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	21 665
Andre poster som påvirker disponible midler	0	2 249 436
B. Årets endring i disponible midler	-212 738	2 059 717
C. Disponible midler	2 643 885	2 856 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 807 858	2 790 818
Kortsiktige fordringer	397 718	360 197
Kontanter og bankinnskudd	37	0
Omløpsmidler	3 205 613	3 151 016
Kortsiktig gjeld	-561 728	-294 393
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 643 885	2 856 623

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg	Påkostninger	Tomt	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	27 470	19 043
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	0	0
Anskaffelsesår :	1964	1994	1995	2016	2017
Antatt levetid i år :				5	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	111 125
1100 Bygningmessige anlegg	2 174 998
Sum	2 286 123

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	-739 091	-144 106	-883 197
Overkursfond	2 249 536	0	2 249 536
Sum egenkapital 31.12.	1 514 145	-144 106	1 370 039

Overkursfond gjelder salg av borettslagets utleielighet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB NOR ASA
Låne nummer:	16363120885
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 935 095
Avdrag i perioden:	68 632
Lånesaldo 31.12:	2 866 463
Saldo 5 år frem i tid:	2 457 662

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	85 676	1 456 492
	16	71 444	1 143 104
	4	66 717	266 868

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 866 463	2 935 095
2250 Borettsinnskudd	693 505	693 505
Sum	3 559 968	3 628 600

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	178 488	177 282
3620 Innkreving strøm	1 206	0
Sum	179 694	177 282

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	0	2 000
5330 Styrehonorar	67 000	79 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	11 421
Sum	76 447	92 421

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	165 930	160 922
6390 Andre driftskostnader	194 414	15 045
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	1 983
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	251 402	239 864
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 383	1 485
7720 Generalforsamling	545	0
7772 Andre gebyrer	1 860	300
7781 Bomiljø	171	0
Sum	615 705	419 599

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 554	279 786
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 156
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 200
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	720	5 150
Sum	13 273	287 292

Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 Orgnr.: 953396971 Utskriftsdato 06.03.2025



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Natlandsvei 102.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Natlandsvei 102

Styreleder	Ann Mari S. Selje (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Serine Eriksen Ytre-Arne (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Kjell Svåsand (sign.)	09.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsvei 102

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Natlandsvei 102 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8636J-TV8TA-4Y7VE-IDUBV-15FKH-1N04Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 06:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86361TY8TA-4Y7VE-IDUBV-15FKH-TNO42

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.