



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 529 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURØY BYGG AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 317 842	
Annen driftsinntekt		831 109	
Sum inntekter		31 148 951	
Kostnader			
Varekostnad		15 912 492	
Lønnskostnad	1	6 695 374	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 607	
Annen driftskostnad		4 051 026	
Sum kostnader		27 813 500	
Driftsresultat		3 335 451	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 757	
Annen finansinntekt		2 071	
Sum finansinntekter		50 828	
Annen rentekostnad		336 520	
Annen finanskostnad		18 789	
Sum finanskostnader		355 309	
Netto finans		-304 481	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 030 970	0
Skattekostnad på resultat	3	378 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 179	0
Årsresultat	4	2 652 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 652 179	
Totalresultat		2 652 179	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 152 179	
Sum overføringer og disponeringer		2 652 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 414 911	
Maskiner og anlegg	2	729 638	
Skip og flytende installasjoner	2	4 718 817	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	383 968	
Sum varige driftsmidler	2	17 247 335	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 200 140	
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	
Andre langsiktige fordringer		237 483	
Sum finansielle anleggsmidler		3 540 623	
Sum anleggsmidler		20 787 958	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		402 346	
Fordringer			
Kundefordringer		7 877 961	
Andre kortsiktige fordringer		279 434	
Sum fordringer		8 157 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 514	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 514	30 000
Sum omløpsmidler		9 610 254	30 000
SUM EIENDELER		30 398 212	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-15 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 245 627	
Sum opptjent egenkapital		17 245 627	
Sum egenkapital	4	17 345 627	15 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		270 469	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 107 249	
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 249	
Sum langsiktig gjeld		7 377 718	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241 849	
Betalbar skatt	3	399 459	
Skyldig offentlige avgifter		947 899	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		585 660	15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 674 867	15 000
Sum gjeld		13 052 585	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 398 212	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574642

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 529 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURØY BYGG AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 529 452
LURØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 317 842	
Annen driftsinntekt		831 109	
Sum inntekter		31 148 951	
Kostnader			
Varekostnad		15 912 492	
Lønnskostnad	1	6 695 374	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 607	
Annen driftskostnad		4 051 026	
Sum kostnader		27 813 500	
Driftsresultat		3 335 451	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 757	
Annen finansinntekt		2 071	
Sum finansinntekter		50 828	
Annen rentekostnad		336 520	
Annen finanskostnad		18 789	
Sum finanskostnader		355 309	
Netto finans		-304 481	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 030 970	0
Skattekostnad på resultat	3	378 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 179	0
Årsresultat	4	2 652 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 652 179	
Totalresultat		2 652 179	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 152 179	
Sum overføringer og disponeringer		2 652 179	





Organisasjonsnr: 928 529 452
LURØY BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 414 911	
Maskiner og anlegg	2	729 638	
Skip og flytende			
installasjoner	2	4 718 817	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	383 968	
Sum varige driftsmidler	2	17 247 335	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		3 200 140	
Investeringer i aksjer og			
andeler		103 000	
Andre langsiktige			
fordringer		237 483	
Sum finansielle		3 540 623	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 787 958	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		402 346	
Fordringer			
Kundefordringer		7 877 961	
Andre kortsiktige			
fordringer		279 434	
Sum fordringer		8 157 395	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 050 514	30 000
Sum bankinnskudd,		1 050 514	30 000
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 610 254	30 000
SUM EIENDELER		30 398 212	30 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-15 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 245 627	
Sum opptjent egenkapital		17 245 627	

Sum egenkapital	4	17 345 627	15 000
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	270 469	
Sum avsetninger for forpliktelses		270 469	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 107 249	
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 249	

Sum langsiktig gjeld		7 377 718	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 241 849	
Betalbar skatt	3	399 459	
Skyldig offentlige avgifter		947 899	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		585 660	15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 674 867	15 000

Sum gjeld		13 052 585	15 000
------------------	--	-------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 398 212	30 000
---------------------------------	--	-------------------	---------------



Organisasjonsnr: 928 529 452
LURØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lurøy Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 529 452



RESULTATREGNSKAP

LURØY BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 317 842	0
Annen driftsinntekt		831 109	0
Sum driftsinntekter		31 148 951	0
Varekostnad		15 912 492	0
Lønnskostnad	1	6 695 374	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 607	0
Annen driftskostnad		4 051 026	0
Sum driftskostnader		27 813 500	0
Driftsresultat		3 335 451	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 757	0
Annen finansinntekt		2 071	0
Annen rentekostnad		336 520	0
Annen finanskostnad		18 789	0
Resultat av finansposter		-304 481	0
Resultat før skattekostnad		3 030 970	0
Skattekostnad på resultat	3	378 790	0
Årsresultat	4	2 652 179	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 152 179	0
Sum overføringer		2 652 179	0



BALANSE

LURØY BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 414 911	0
Maskiner og anlegg	2	729 638	0
Skip og flytende installasjoner	2	4 718 817	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	383 968	0
Sum varige driftsmidler	2	17 247 335	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 200 140	0
Investeringer i aksjer og andeler		103 000	0
Andre langsiktige fordringer		237 483	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 540 623	0
Sum anleggsmidler		20 787 958	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		402 346	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 877 961	0
Andre kortsiktige fordringer		279 434	0
Sum fordringer		8 157 395	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 514	30 000
Sum omløpsmidler		9 610 254	30 000
Sum eiendeler		30 398 212	30 000



BALANSE

LURØY BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-15 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 245 627	0
Sum opptjent egenkapital		17 245 627	0
Sum egenkapital	4	17 345 627	15 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	270 469	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 107 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 249	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 241 849	0
Betalbar skatt	3	399 459	0
Skyldig offentlige avgifter		947 899	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		585 660	15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 674 867	15 000
Sum gjeld		13 052 585	15 000
Sum egenkapital og gjeld		30 398 212	30 000

Styret i Lurøy Bygg AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder

Jon Arild Sandvær
styremedlem

Anita Huka Johannessen
styremedlem

Kari Ravik Sandvær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	5 871 918	0
Arbeidsgiveravgift	328 403	0
Pensjonskostnader	386 791	0
Andre ytelser	108 262	0
Sum	6 695 374	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 530 535	12 118 556	1 540 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 141 290	164 444
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 530 535	15 259 846	1 705 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 800 897	3 844 936	1 321 223
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 800 897	3 844 936	1 321 223
= Bokført verdi 31.12.22	729 638	11 414 910	383 969
Årets ordinære avskrivninger	279 190	371 200	146 500
Økonomisk levetid	4-10 år	15-25 år	3-15 år
		Båter mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		6 564 127	22 753 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 305 734
= Anskaffelseskost 31.12.22		6 564 127	26 059 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 767 748	8 734 804
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		77 562	77 562
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		1 845 310	8 812 366
= Bokført verdi 31.12.22		4 718 817	17 247 335
Årets ordinære avskrivninger		357 717	1 154 607
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 459	0
Endring i utsatt skatt	-20 669	0
Skattekostnad ordinært resultat	378 790	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 030 970	0
Permanente forskjeller	14 160	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 229 405	0
Skattepliktig inntekt	1 815 724	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 459	0
Sum betalbar skatt i balansen	399 459	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	989 863	1 008 927	19 064
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Gevinst – og tapskonto	299 541	374 427	74 886
Andre forskjeller	0	-1 323 355	-1 323 355
Sum	1 229 404	-1	-1 229 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 323 355	-1 323 355
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 229 404	-1 323 356	-2 552 760
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	270 469	-291 138	-561 607

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.08.2022	30 000	-15 000	0	15 000
Årets resultat			2 652 179	2 652 179
Utbytte			-500 000	-500 000
Konsern fusjon	70 000	15 000	15 093 448	15 178 448
Pr 31.12.2022	100 000	0	17 245 627	17 345 627

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LURØY BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Demma Holding AS	80	80,0	80,0
Ja Sandvær Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Protokoll fra styremøte i Lurøy Bygg AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 26. juni 2023 kl. 18.00.

Styremøtet ble avholdt i Ørnvikveien 19, 8766 Lurøy.

Til stede var:

Ole Kristian Johannessen – styrets leder
Jon Arild Sandvær – styremedlem
Anita Huke Johannessen – styremedlem
Kari Ravik Sandvær – styremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap 2022

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 2 652 179 fordeles med kr 500 000 til utbytte og kr 2 151 179 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

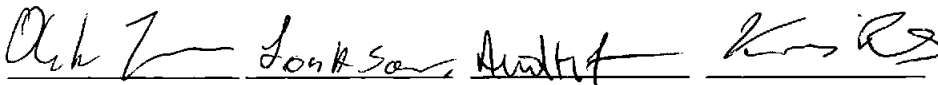
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ekstraordinær generalforsamling den 28. juni 2023 kl. 18.00 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes i Ørnvikveien 19, 8766 Lurøy.

Lurøy, 26. juni 2023

Styret i Lurøy Bygg og Regnskap AS


Ole K Johannessen Jon A Sandvær Anita H Johannessen Kari R Sandvær



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lurøy Bygg AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. juni 2023 kl. 18.00.
Generalforsamlingen ble avholdt i Ørnvikveien 19, 8766 Lurøy.

Til stede var:

Ole Kristian Johannessen med fullmakt fra Demma Holding AS som representerer 80% av aksjene.
Jon Arild Sandvær med fullmakt fra JA Sandvær Holding AS som representerer 20% av stemmene. . I
Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Ole Kristian Johannessen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jon Arild Sandvær ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 2 652 179 fordeles som følger, utbytte kr 500 000 og kr 2 152 179. 45 181 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Lurøy Bygg AS, 28. juni 2023

Ole Kristian Johannessen

Møteleder

Jon Arild Sandvær

Valgt til å undertegne protokollen



Til generalforsamlingen i Lurøy Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lurøy Bygg AS som viser et overskudd på kr 2 652 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29.06.2023
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor