



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVNER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 327 852	9 803 981
Sum inntekter		10 327 852	9 803 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat		10 327 852	9 803 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 121	125 705
Sum finansinntekter		19 121	125 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 485	
Sum finanskostnader		2 485	
Netto finans		16 636	125 705
Ordinært resultat før skattekostnad		10 344 488	9 929 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 275 788	2 184 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 068 700	7 745 155
Årsresultat		8 068 700	7 745 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 068 700	7 745 155
Totalresultat		8 068 700	7 745 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 141 850	3 636 396
Avsatt til annen egenkapital		1 926 850	4 108 759
Sum overføringer og disponeringer		8 068 700	7 745 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	128 526 018	123 116 682
Sum varige driftsmidler		128 526 018	123 116 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 277 140	3 004 034
Sum finansielle anleggsmidler		5 277 140	3 004 034
Sum anleggsmidler		133 803 158	126 120 716
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		133 803 158	126 120 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	431 787	431 787
Overkurs		92 490 121	92 490 121
Sum innskutt egenkapital		92 921 908	92 921 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 082 426	26 155 576
Sum opptjent egenkapital		28 082 426	26 155 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	121 004 335	119 077 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 924 656	2 381 185
Sum avsetninger for forpliktelser		2 924 656	2 381 185
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 924 656	2 381 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 874 167	4 662 046
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 874 167	4 662 046
Sum gjeld		12 798 823	7 043 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 803 158	126 120 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462347

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVNER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 968 183 451
STOVNER BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 327 852	9 803 981
Sum inntekter		10 327 852	9 803 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat		10 327 852	9 803 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 121	125 705
Sum finansinntekter		19 121	125 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 485	
Sum finanskostnader		2 485	
Netto finans		16 636	125 705
Ordinært resultat før skattekostnad		10 344 488	9 929 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 275 788	2 184 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 068 700	7 745 155
Årsresultat		8 068 700	7 745 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 068 700	7 745 155
Totalresultat		8 068 700	7 745 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 141 850	3 636 396
Avsatt til annen egenkapital		1 926 850	4 108 759
Sum overføringer og disponeringer		8 068 700	7 745 155



Organisasjonsnr: 968 183 451
STOVNER BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	128 526 018	123 116 682
Sum varige driftsmidler		128 526 018	123 116 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 277 140	3 004 034
Sum finansielle anleggsmidler		5 277 140	3 004 034
Sum anleggsmidler		133 803 158	126 120 716
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		133 803 158	126 120 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	431 787	431 787
Overkurs		92 490 121	92 490 121
Sum innskutt egenkapital		92 921 908	92 921 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 082 426	26 155 576
Sum opptjent egenkapital		28 082 426	26 155 576
Sum egenkapital	8	121 004 335	119 077 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 924 656	2 381 185
Sum avsetninger for forpliktelser		2 924 656	2 381 185
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 924 656	2 381 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 874 167	4 662 046
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 874 167	4 662 046
Sum gjeld		12 798 823	7 043 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 803 158	126 120 716



Organisasjonsnr: 968 183 451
STOVNER BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stovner Boligeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stovner Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6UH4G-665YT-6GQFM-S73H2-QVIT5-F500M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UH4G-665YT-6GQFM-S73H2-QVITS-F500M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

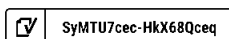


Årsregnskap

2021

Stovner Boligeiendom AS


Org.nr.:968 183 451






Resultatregnskap			
Stovner Boligeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	10 327 852	9 803 981
Sum driftsinntekter		10 327 852	9 803 981
Driftsresultat		10 327 852	9 803 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 121	125 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 485	0
Resultat av finansposter		16 636	125 705
Ordinært resultat før skattekostnad		10 344 488	9 929 686
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 275 788	2 184 531
Årsresultat		8 068 700	7 745 155
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 141 850	3 636 396
Avsatt til annen egenkapital		1 926 850	4 108 759
Sum overføringer		8 068 700	7 745 155

Stovner Boligeiendom AS Org.nr: 968 183 451

 SyMTU7cec-HkX68Qceq




Balanse			
Stovner Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	128 526 018	123 116 682
Sum varige driftsmidler		<u>128 526 018</u>	<u>123 116 682</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 277 140	3 004 034
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 277 140</u>	<u>3 004 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 803 158</u>	<u>126 120 716</u>
Sum eiendeler		<u>133 803 158</u>	<u>126 120 716</u>
Stovner Boligeiendom AS		Org.nr: 968 183 451	

 SyMTU7cec-HkX68Qceq



Balanse			
Stovner Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	431 787	431 787
Overkurs		92 490 121	92 490 121
Sum innskutt egenkapital		92 921 908	92 921 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 082 426	26 155 576
Sum opptjent egenkapital		28 082 426	26 155 576
Sum egenkapital	8	121 004 335	119 077 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 924 656	2 381 185
Sum avsetning for forpliktelser		2 924 656	2 381 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	7 874 167	4 662 046
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 874 167	4 662 046
Sum gjeld		12 798 823	7 043 231
Sum egenkapital og gjeld		133 803 158	126 120 716
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Stovner Boligeiendom AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Stovner Boligeiendom AS		Org.nr: 968 183 451	

 SyMTU7cec-HkX68Qceq



Noter 2021

Stovner Boligeiendom AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Stovner Boligeiendom AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	133 743 564	133 743 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 409 336	5 409 336
= Anskaffelseskost 31.12.21	139 152 900	139 152 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 626 882	10 626 882
= Bokført verdi 31.12.21	128 526 018	128 526 018
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor.

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av interneleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2021**

Stovner Boligeiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 732 317	1 025 650
Endring i utsatt skatt	543 471	1 158 881
Skattekostnad ordinært resultat	2 275 788	2 184 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 344 488	9 929 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 470 321	-5 267 640
Avgitt konsernbidrag	-7 874 167	-4 662 046
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 732 317	1 025 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 732 317	-1 025 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 293 890	10 809 334	-2 484 556
Gevinst- og tapskonto	0	14 235	14 235
Sum	13 293 890	10 823 569	-2 470 321
Grunnlag for utsatt skatt	13 293 890	10 823 569	-2 470 321
Utsatt skatt (22 %)	2 924 656	2 381 185	-543 471



Noter 2021

Stovner Boligeiendom AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring	5 277 140	3 004 034
Sum fordringer	5 277 140	3 004 034

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	7 874 167	4 662 046
Sum gjeld	7 874 167	4 662 046

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 128 526 018,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stovner Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	143 929	3,0	431 787
Sum	143 929		431 787

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	143 929	100,0	100,0



Noter 2021

Stovner Boligeiendom AS

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	431 787	92 490 121	26 155 576	119 077 485
+/- Årets resultat			8 068 700	8 068 700
+/- Konsernbidrag			-6 141 850	-6 141 850
Egenkapital 31.12.	431 787	92 490 121	28 082 426	121 004 335

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	SyMTU7cec-HkX68Qceq
Document	Stovner Boligeiendom AS 28.02.22.pdf
Pages	9
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Stovner Boligeiendom AS 28.02.22.pdf-pAdES-HySCLmqe5.pdf
- Stovner Boligeiendom AS 28.02.22.pdf-pAdES-rJR6UQqgq.pdf

Signing parties

May Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:41:24 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:41:24 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:49:21 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:50:24 CET,

Clicked invitation link May Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:48:46 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 12:49:46 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

