



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas I Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 702	0
Sum inntekter		821 702	0
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	0
Annen driftskostnad	1,2	983 806	0
Sum kostnader		1 006 626	0
Driftsresultat		-184 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 576	0
Netto finans		-72 576	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 924	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 924	0
Årsresultat	3	-112 348	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 148	0
Sum fordringer		4 148	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 698	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 698	0
Sum omløpsmidler		1 189 846	0
SUM EIENDELER		1 189 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 665	0
Sum opptjent egenkapital		1 132 665	0
Sum egenkapital	4	1 132 665	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		51 207	0
Annen kortsiktig gjeld		5 974	0
Sum kortsiktig gjeld		57 181	0
Sum gjeld		57 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427395

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas I Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 763 985
SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 702	0
Sum inntekter		821 702	0
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	0
Annen driftskostnad	1,2	983 806	0
Sum kostnader		1 006 626	0
Driftsresultat		-184 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 576	0
Netto finans		-72 576	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 924	0
Årsresultat	3	-112 348	0



Organisasjonsnr: 993 763 985
SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 148	0
Sum fordringer		4 148	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 698	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 698	0
Sum omløpsmidler		1 189 846	0
SUM EIENDELER		1 189 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 665	0
Sum opptjent egenkapital		1 132 665	0
Sum egenkapital	4	1 132 665	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 207	0
Annen kortsiktig gjeld		5 974	0
Sum kortsiktig gjeld		57 181	0
Sum gjeld		57 181	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 846	0



Organisasjonsnr: 993 763 985
SAMEIET TORGGÅRDEN NÆRBØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Torggården Nærbø Resultatrapport 2024

 BankID Signing
Jonas I Vold
2025-02-03

 BankID Signing
Håkon Olav Reinås
2025-02-03

 BankID Signing
Terje Haugseng
2025-02-04

 BankID Signing
Eivind Gausland
2025-02-05

Driftsresultat	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Regnskap 2023
Driftsinntekter					
Opptjent, ikke fakturert		16 625			
Innkrevde felleskostnader	2	803 856	804 000	803 856	804 000
Ladeinntekter EL-bil		12 846	7 000	7 098	
Annen driftsrelatert inntekt	3	5 000		99 356	
SUM DRIFTSINTEKTER		838 327	811 000	910 310	804 000
Driftskostnader					
Lønnskostnad					
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
LØNSKOSTNADER		22 820	22 820	22 820	22 820
Annen driftskostnad					
Elektrisitet		102 155	80 000	69 475	122 000
Periodisk vedlikehold	4	70 849	100 000	99 129	667 000
Drift/vedl.hold bygninger	5	285 165	100 000	117 959	
TV-anlegg/bredbånd		156 904	172 000	169 075	172 000
Forsikring bygninger		136 616	135 000	117 129	100 500
Annen driftskostnad	6	35 143	18 750	9 719	25 000
Annen fremedtjenester	7	196 974	200 000	205 305	200 000
ANNEN DRIFTSKOSTNADER		983 806	805 750	787 791	1 286 500
DRIFTSKOSTNADER		1 006 626	828 570	810 611	1 309 320
Driftsresultat		-168 299	-17 570	99 699	-505 320
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt	8	72 576		47 715	
Netto finansresultat		72 576	0	47 715	
ÅRSRESULTAT		-95 723		147 415	-505 319
Overføring til/fra annen egenkapital		-95 723	-17 570	147 415	-505 319



Sameiet Torggården Nærbø Balanse pr. 31.12.24

 BankID Signing
Jonas I Vold
2025-02-03

 BankID Signing
Håkon Olai Reinås
2025-02-03

 BankID Signing
Terje Haugseng
2025-02-04

 BankID Signing
Eivind Gausland
2025-02-05

EIENDELER	Noter	01.01.2024	31.12.2024
Restanser på felleskostnader			
Kundefordringer		4 165	4 148
Kundefordringer		4 165	4 148
Opptjent, ikke fakturert inntekt			16 625
Forskuddsbetalte kostnader		4 125	
Andre kortsiktige fordringer		-1 113	-1 113
Andre fordringer		3 012	15 512
Driftskonto		242 124	105 793
Sparekonto		1 122 093	1 079 905
Bankinnskudd		1 364 217	1 185 698
SUM OMLØPSMIDLER		1 371 394	1 205 358
SUM EIENDELER		1 371 394	1 205 358

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 263 028	1 167 305
SUM EGENKAPITAL		1 263 028	1 167 305
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 184	33 192
Annen påløpt kostnad			1 000
Annen kortsiktig gjeld		182	3 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 366	38 053
SUM GJELD		108 366	38 053
Sum egenkapital og gjeld		1 371 394	1 205 358

Sameiet Torggården Nærbø

Jonas I Vold
Styreleder

Terje Haugseng
Styremedlem

Håkon Olai Reinås
Styremedlem

Eivind Gausland
Styremedlem



Sameiet Torggården Nærbø NOTER



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

	2023	2024
Fellesutgifter kun bolig	432 024	432 024
Kabel-TV	167 580	167 580
Felleskostnader næring	146 712	146 712
Lik fordeling bolig	57 540	57 540
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	803 856	803 856

NOTE 3

ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

	2023	2024
Inntektsført en kreditert kostnad fra 2022	98 106	
Eierskiftegebyr	1 250	5 000
SUM ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	99 356	5 000



NOTE 4

PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	
Lyspærer og sikringer	5 076	
Driftsmateriell	1 581	
Drift/vedl.hold VVS	3 125	
Vedlh utv anlegg		
Vedlh elektro		
Drift/vedl.hold heiser	53 609	40 460
Drift/vedl.hold brannsikring	25 540	27 639
Drift/vedl.hold garasjeanl.	10 198	2 750
SUM PERIODISK VEDLIKEHOLD	99 129	70 849

NOTE 5

DRIFT/VEDL.HOLD BYGNINGER

	2023	2024
Drift / vedlikehold bygninger 2022		285 165
Forsikringssak - fugebeslag	111 405	
Taklamper utvendig	6 554	
SUM DRIFT/VEDL.HOLD BYGNINGER	117 959	285 165

NOTE 6

ANDRE DRIFTSKOTNADER

	2023	2024
Leie datasystemer	1 660	6 270
Data/EDB-kostnad		6 947
Annen leiekostnad/leasing	1 125	
Rekvisita		179
Inventar		3 388
Trykksaker	223	
Telefon og annet	2 093	
Porto	360	
Bank- og kortgebyr	3 613	6 269
Velferdskostnader	645	
Båredekorasjon		2 090
Egenandel skade		10 000
SUM ANDRE DRIFTSKOTNADER	9 719	35 143

NOTE 7

ANDRE FREMMEDTJENETSER


	2023	2024
Honorar revisjon	8 912	12 250
Honorar regnskap	87 076	68 752
Konsulenthonorar	2 750	
Andre fremmed tjenester	592	
Vaktmestertjenester	87 588	102 832
Renhold ved firmaer	18 387	13 140
SUM ANDRE FREMMEDTJENETSER	205 305	196 974





NOTE 8


FINANSINNEKTER

Renter driftskonto	965	
Renter sparekonto	36 331	57 812
Renter av for sent innbetalte felleskostnader		
Kundeutbytte Gjensidige	10 419	12 657
Kundeutbytte Sparebanken Vest		2 107
SUM FINANSINNEKTER	47 715	72 576

 BankID Signing
Jonas I Vold
2025-02-03

 BankID Signing
Håkon Olav Reinås
2025-02-03

 BankID Signing
Terje Haugseng
2025-02-04

 BankID Signing
Eivind Gausland
2025-02-05



Til årsmøtet i
Sameiet Torggården Nærbø

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torggården Nærbø som viser et underskudd på kr -95 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 03.02.25
Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Til årsmøtet i

Sameiet Torggården Nærbø

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torggården Nærbø som viser et underskudd på kr -95 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 03.02.25
Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor