



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBL FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 699 992	1 509 023
Sum inntekter		1 699 992	1 509 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 777	27 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 675	449 675
Annen driftskostnad	4,5,8	671 844	474 280
Sum kostnader		1 148 296	950 965
Driftsresultat		551 696	558 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	5 062
Annen finansinntekt		3 304	3 224
Sum finansinntekter		4 002	8 286
Annen rentekostnad	11	214 488	240 818
Sum finanskostnader		214 488	240 818
Netto finans		-210 486	-232 532
Ordinært resultat før skattekostnad		341 210	325 526
Skattekostnad på ordinært resultat	12	75 066	71 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 144	253 910
Årsresultat		266 144	253 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	-258 391	-213 981
Fondsemissjon	10	7 753	39 929
Sum overføringer og disponeringer		266 144	253 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 019 929	10 726 519
Sum varige driftsmidler		12 019 929	10 726 519
Sum anleggsmidler		12 019 929	10 726 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 738	0
Andre fordringer		152 976	26 896
Sum fordringer		162 714	26 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 441	1 044 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 441	1 044 920
Sum omløpsmidler		414 155	1 071 816
SUM EIENDELER		12 434 084	11 798 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	500 000	500 000
Overkurs	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	324 629	316 876
Sum opptjent egenkapital		324 629	316 876
Sum egenkapital		3 324 629	3 316 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	91 562	89 375
Sum avsetninger for forpliktelser		91 562	89 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 515 790	7 869 474
Sum annen langsiktig gjeld		7 515 790	7 869 474
Sum langsiktig gjeld		7 607 352	7 958 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 488	39 368
Skyldige offentlige avgifter		29 657	109 737
Annen kortsiktig gjeld		1 399 958	373 504
Sum kortsiktig gjeld		1 502 103	522 609
Sum gjeld		9 109 455	8 481 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 434 084	11 798 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBL FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 371
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 699 992	1 509 023
Sum inntekter		1 699 992	1 509 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 777	27 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 675	449 675
Annen driftskostnad	4,5,8	671 844	474 280
Sum kostnader		1 148 296	950 965
Driftsresultat		551 696	558 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		698	5 062
Annen finansinntekt		3 304	3 224
Sum finansinntekter		4 002	8 286
Annen rentekostnad	11	214 488	240 818
Sum finanskostnader		214 488	240 818
Netto finans		-210 486	-232 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	75 066	71 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 144	253 910
Årsresultat		266 144	253 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	-258 391	-213 981
Fondsemisjon	10	7 753	39 929
Sum overføringer og disponeringer		266 144	253 910



Organisasjonsnr: 920 741 371
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

12 019 929

10 726 519

Sum varige driftsmidler

12 019 929

10 726 519

Sum anleggsmidler

12 019 929

10 726 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 738

0

Andre fordringer

152 976

26 896

Sum fordringer

162 714

26 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

251 441

1 044 920

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

251 441

1 044 920

Sum omløpsmidler

414 155

1 071 816

SUM EIENDELER

12 434 084

11 798 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

500 000

500 000

Overkurs

10

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

324 629

316 876

Sum opptjent egenkapital

324 629

316 876

Sum egenkapital

3 324 629

3 316 876

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12

91 562

89 375



Sum avsetninger for forpliktelses	91 562	89 375
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 7 515 790	7 869 474
Sum annen langsiktig gjeld	7 515 790	7 869 474
Sum langsiktig gjeld	7 607 352	7 958 849
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 488	39 368
Skyldige offentlige avgifter	29 657	109 737
Annen kortsiktig gjeld	1 399 958	373 504
Sum kortsiktig gjeld	1 502 103	522 609
Sum gjeld	9 109 455	8 481 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 434 084	11 798 334



Organisasjonsnr: 920 741 371
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2777.00	3010.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26777.00	27010.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11925642.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	13668727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1648808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12019919.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	449675.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6101054.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7515790.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	1 699 992	1 509 023
Sum driftsinntekter		1 699 992	1 509 023
Lønnskostnader	2	24 000	24 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	2 777	3 010
Avskrivninger	9	449 675	449 675
Forretningsførerhonorar	5	69 604	61 306
Revisor	4	32 640	18 788
Fellskostnader til fordeling uten mva		212 545	55 946
Felleskostnader til fordeling med mva		336 067	279 201
Andre driftskostnader	8	20 988	59 040
Sum driftskostnader		1 148 296	950 965
Driftsresultat		551 696	558 058
Annen renteinntekt		698	5 062
Annen finansinntekt		3 304	3 224
Finanskostnader	11	214 488	240 818
Sum finanskostnader		-210 486	-232 532
Ordinært resultat før skatt		341 210	325 526
Skattekostnad	12	75 066	71 616
Ordinært resultat		266 144	253 910
Arsresultat		266 144	253 910
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag	10	258 391	213 981
Avsatt til annen egenkapital	10	7 753	39 929
SUM		7 753	39 929



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

BALANSEREGNSKAP



EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 869 279	5 995 954
Påkostninger	9	1 161 898	1 161 898
Tomter	9	2 943 085	1 200 000
Fellessanlegg	9	2 045 667	2 368 667
Sum varige driftsmidler		12 019 929	10 726 519
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidl.		-	-
Sum anleggsmidler		12 019 929	10 726 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 738	-
Andre kortsiktige fordringer		152 976	26 896
Sum fordringer		162 714	26 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 441	1 044 920
Sum omløpsmidler		414 154	1 071 815
Sum eiendeler		12 434 084	11 798 334

KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital	10	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 876	276 947
Årets resultat		7 753	39 929
Sum opptjent egenkapital	10	324 629	316 876
Sum egenkapital		3 324 629	3 316 876
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelse			
Utsatt skatt	12	91 562	89 375
Sum avsetninger for forpliktelse		91 562	89 375
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 515 790	7 869 474
Sum langsiktig gjeld		7 515 790	7 869 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 488	39 368
Skyldige offentlige avgifter		29 657	109 737
Kortsiktig konserngjeld		331 270	274 335
Annen kortsiktig gjeld		1 068 688	99 169
Sum kortsiktig gjeld		1 502 103	522 609
Sum gjeld		9 109 455	8 481 458
Sum egenkapital og gjeld		12 434 084	11 798 334

Leif Næss
Styreleder

Heidi Bjørnstad
Styremedlem

Odd Henning Dypvik
Styremedlem/daglig leder



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2020, men det er utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

	2021	2020
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	2 777	3 010
Sum	26 777	27 010

OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Leieinntekter

	2021	2020
Leieinntekter lokaler	1 699 992	1 509 023
Sum leieinntekter	1 699 992	1 509 023

Det var 6 leietagere i bygget.

Note 4 Revisjonshonorar

	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva.	32 640	18 788
Andre tjenester fra revisor eks.mva		
Sum revisjonshonorar	32 640	18 788

Note 5 Forretningsførsel

	2021	2020
Forretningsførsel	69 604	61 306
Sum forretningsførsel	69 604	61 306


Note 6 Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold	0	0
Sum vedlikehold	0	0

Note 7 Eiendomsskatt

	2021	2020
Eiendomsskatt	19 308	19 308
Sum eiendomsskatt avgifter	19 308	19 309

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Bankgebyrer	2 363	2 166
Andre driftskostnader	18 625	56 900
Sum andre driftskostnader	20 988	59 066

Note 9 Bygninger og tomter

	Bygninger	Prosjekt	Tomter	Felles anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 333 754	1 161 888	1 200 000	3 230 000	11 925 642
Årets tilgang:	-	-	1 743 085	-	1 743 085
Årets avgang:	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	6 333 754	1 161 888	2 943 085	3 230 000	13 668 727
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	464 475	-	-	1 184 333	1 648 808
Akkumulert nedskrivninger pr 1.1	337 800	-	-	861 333	1 199 133
Bokført 31.12.	5 869 279	1 161 888	2 943 085	2 045 667	12 019 919
Anskaffelsesår:	2018	2018-2020	2018 og 2021	2018	
Antatt levetid i år:	50 år			10 år	
Årets avskrivninger	126 675			323 000	449 675

Note 10 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 500,-

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer aksjer	Eierandel
Kongsvinger og Omegns BBL	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 500 000	316 876	3 316 876
Utbytte				0
Årets resultat			266 144	266 144
Avsatt konsernbidrag			-258 391	-258 391
Egenkapital 31.12.	500 000	2 500 000	324 629	3 324 629

Note 11 Langsiktig gjeld

**Note 12 Skattekostnad og utsatt skatt:**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt skal avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer slik:			
	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	266 144	253 910	
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	-9 940	-45 443	
Fradrag skattemessig underskudd	-	-5 748	
Avgitt konsernbidrag	-331 270	-274 335	
Grunnlag betalbar skatt	75 066	71 616	
Betalbar skatt	72 879	60 354	
Andel skatt konsernbidrag	-72 879	-60 354	
Endring utsatt skatt/skattefordel	2 187	11 262	
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 066	71 616	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler (driftsmidler)	416 191	406 251	-9 940
Omløpsmidler (fordringer etc)			
Fremførbart underskudd			0
Grunnlag netto utsatt skatt/skattefordel	416 191	406 251	-9 940
Utsatt skatt/skattefordel (22%/23%)	91 562	89 375	-2 187



Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Kjøp av bygning
Lånenummer:	1213.63.56931
Lånetype:	Serielån
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2,80 %
Beregnet innfridd:	<u>31.12.2043</u>
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 869 474
Avdrag i perioden:	353 684
Lånesaldo 31.12:	<u>7 515 790</u>
Lånesaldo 5 år frem i tid:	6 101 054
Rentekostnader 2021:	214 488

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 8.400.000 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr. 12.019.919,-.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbl Forretningsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbl Forretningsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6808-NO7CU-36EDU-HCTJ4-0AYTN-HWIOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 11:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6808-NO7CU-36EDU-HCTJ4-0AYTN-HWICQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>