



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST OPPKJØP AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 400	200 000
Sum inntekter		201 400	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 248	14 248
Annen driftskostnad	1	47 730	113 926
Sum kostnader		61 978	128 174
Driftsresultat		139 422	71 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 489	
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter		2 489	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 973
Annen rentekostnad		151 686	155 929
Sum finanskostnader		151 686	157 902
Netto finans		-149 197	-157 870
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 775	-86 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-24 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 775	-61 044
Årsresultat		-9 775	-61 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 775	-61 044
Totalresultat		-9 775	-61 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	-9 775	-61 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-9 775	-61 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 169 070	4 169 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 997	33 244
Sum varige driftsmidler		4 188 067	4 202 314
Sum anleggsmidler		4 188 067	4 202 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-62 500
Andre kortsiktige fordringer		3 359	925
Konsernfordringer			113 634
Sum fordringer		3 359	52 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 659	87 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 659	87 151
Sum omløpsmidler		88 018	139 210
SUM EIENDELER		4 276 085	4 341 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	139 635	139 635
Sum innskutt egenkapital		339 635	339 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-30 093	-30 093
Udekket tap	5	91 726	81 952
Sum opptjent egenkapital		-121 819	-112 045
Sum egenkapital		217 816	227 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 987 500	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 500	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 987 500	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 324	2 839
Kortsiktig konserngjeld		1 055 161	1 108 795
Annen kortsiktig gjeld		13 284	2 300
Sum kortsiktig gjeld		1 070 769	1 113 934
Sum gjeld		4 058 269	4 113 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 085	4 341 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260240

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST OPPKJØP AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 911 743
ØST OPPKJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 400	200 000
Sum inntekter		201 400	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 248	14 248
Annen driftskostnad	1	47 730	113 926
Sum kostnader		61 978	128 174
Driftsresultat		139 422	71 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 489	
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter		2 489	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 973
Annen rentekostnad		151 686	155 929
Sum finanskostnader		151 686	157 902
Netto finans		-149 197	-157 870
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 775	-86 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-24 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 775	-61 044
Årsresultat		-9 775	-61 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 775	-61 044
Totalresultat		-9 775	-61 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	-9 775	-61 044
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-9 775	-61 044





Organisasjonsnr: 919 911 743
ØST OPPKJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 169 070	4 169 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 997	33 244
Sum varige driftsmidler		4 188 067	4 202 314

Sum anleggsmidler		4 188 067	4 202 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			-62 500
Andre kortsiktige fordringer		3 359	925
Konsernfordringer			113 634
Sum fordringer		3 359	52 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 659	87 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 659	87 151

Sum omløpsmidler		88 018	139 210
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 276 085	4 341 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	139 635	139 635
Sum innskutt egenkapital		339 635	339 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-30 093	-30 093
Udekket tap	5	91 726	81 952
Sum opptjent egenkapital		-121 819	-112 045



Sum egenkapital	217 816	227 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	2 987 500	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 987 500	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 987 500	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 324	2 839
Kortsiktig konserngjeld	1 055 161	1 108 795
Annen kortsiktig gjeld	13 284	2 300
Sum kortsiktig gjeld	1 070 769	1 113 934
Sum gjeld	4 058 269	4 113 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 276 085	4 341 524



Organisasjonsnr: 919 911 743
ØST OPPKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2022-04-08

 BankID Signing
Tobias
2022-04-09



Årsregnskap 2021

Øst Oppkjøp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 911 743



RESULTATREGNSKAP

ØST OPPKJØP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		201 400	200 000
Sum driftsinntekter		201 400	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 248	14 248
Annen driftskostnad	1	47 730	113 926
Sum driftskostnader		61 978	128 174
Driftsresultat		139 422	71 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 489	0
Annen renteinntekt		0	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 973
Annen rentekostnad		151 686	155 929
Resultat av finansposter		-149 197	-157 870
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-9 775	-86 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-24 999
Ordinært resultat		-9 775	-61 044
Årsresultat		-9 775	-61 044
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	9 775	61 044
Sum overføringer		-9 775	-61 044



BALANSE

ØST OPPKJØP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 169 070	4 169 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 997	33 244
Sum varige driftsmidler		4 188 067	4 202 314
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 188 067	4 202 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-62 500
Andre kortsiktige fordringer		3 359	925
Konsernfordringer		0	113 634
Sum fordringer		3 359	52 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 659	87 151
Sum omløpsmidler		88 018	139 210
Sum eiendeler		4 276 085	4 341 524



BALANSE

ØST OPPKJØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	139 635	139 635
Sum innskutt egenkapital		339 635	339 635
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-30 093	-30 093
Udekket tap	5	-91 726	-81 952
Sum opptjent egenkapital		-121 819	-112 045
Sum egenkapital		217 816	227 590
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 987 500	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 500	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 324	2 839
Konserngjeld		1 055 161	1 108 795
Annen kortsiktig gjeld		13 284	2 300
Sum kortsiktig gjeld		1 070 769	1 113 934
Sum gjeld		4 058 269	4 113 934
Sum egenkapital og gjeld		4 276 085	4 341 524

23.03.2022
Styret i Øst Oppkjøp AS

Tobias Amundsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FUSJON

Selskapet kjøpte 05.10.2018 selskapet Nordre Kullerød 21B AS. I etterkant av kjøpet ble det gjennomført en mor-datterfusjon. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt fra 30.11.2019 og i regnskapet er inntekter og kostnader for Nordre Kullerød 21B AS derfor medtatt fra og med 30.11.2019. Skattemessig har fusjonen virkning for hele 2019 og selskapsrettslig gjennomføringstidspunkt er 30.11.2019

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-24 999
Skattekostnad ordinært resultat	0	-24 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 775	-86 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 953	-27 590
Mottatt konsernbidrag	0	113 634
Skattepliktig inntekt	-2 822	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-24 999
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	24 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-10 182	-3 229	6 953
Sum	-10 182	-3 229	6 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 637	-815	2 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 819	4 045	-9 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Saldo pr. 01.01.2021	4 169 070	33 244	4 202 314
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 169 070	33 244	4 202 314
Årets ordinære avskrivninger		14 248	14 248
Bokført verdi 31.12.2021	4 169 070	18 997	4 188 067
Akkumulert avskrivning og nedskrivning	Avskrives ikke	52 241	
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØST OPPKJØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	20 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	139 635	-30 093	-81 952	227 590
Pr 01.01.2021	200 000	139 635	-30 093	-81 952	227 590
Årets resultat				-9 775	-9 775
Pr 31.12.2021	200 000	139 635	-30 093	-91 726	217 816

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 987 500	-3 000 000
Sum	-2 987 500	-3 000 000

Gjelden er sikret med pant pålydende kr. 3 000 000 i gnr. 34, bnr. 135 Sandefjord Kommune.