



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 436	1 490 419
Sum inntekter		1 526 436	1 490 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	167 047
Annen driftskostnad	2	1 022 915	522 822
Sum kostnader		1 189 962	689 869
Driftsresultat		336 474	800 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 050
Annen finansinntekt		3 350	
Sum finansinntekter		3 350	8 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 787
Annen rentekostnad		440 760	114 860
Sum finanskostnader		440 760	249 647
Netto finans		-437 410	-241 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 936	558 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 205	122 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 731	435 982
Årsresultat		-78 731	435 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 731	435 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			566 282
Overføringer annen egenkapital	4	-78 731	-130 300
Sum overføringer og disponeringer		-78 731	435 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 370 645	16 537 693
Sum varige driftsmidler		16 370 645	16 537 693
Sum anleggsmidler		16 370 645	16 537 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 300	12 512
Konsernfordringer	5		8 025
Sum fordringer		14 300	20 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 545	506 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 545	506 837
Sum omløpsmidler		372 845	527 374
SUM EIENDELER		16 743 490	17 065 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 873 392	1 952 124
Sum opptjent egenkapital		1 873 392	1 952 124
Sum egenkapital		9 479 392	9 558 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	511 809	548 559
Sum avsetninger for forpliktelser		511 809	548 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 668 146	5 949 409
Sum annen langsiktig gjeld		6 668 146	5 949 409
Sum langsiktig gjeld		7 179 955	6 497 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 740	108 006
Betalbar skatt		14 545	
Skyldig offentlige avgifter		7 949	8 993
Kortsiktig konserngjeld	5		728 274
Annen kortsiktig gjeld		25 908	163 702
Sum kortsiktig gjeld		84 142	1 008 975
Sum gjeld		7 264 098	7 506 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 743 490	17 065 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777108

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 436	1 490 419
Sum inntekter		1 526 436	1 490 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	167 047
Annen driftskostnad	2	1 022 915	522 822
Sum kostnader		1 189 962	689 869
Driftsresultat		336 474	800 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 050
Annen finansinntekt		3 350	
Sum finansinntekter		3 350	8 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 787
Annen rentekostnad		440 760	114 860
Sum finanskostnader		440 760	249 647
Netto finans		-437 410	-241 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 205	122 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 731	435 982
Årsresultat		-78 731	435 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 731	435 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			566 282
Overføringer annen egenkapital	4	-78 731	-130 300
Sum overføringer og disponeringer		-78 731	435 982



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 370 645 16 537 693
Sum varige driftsmidler 16 370 645 16 537 693

Sum anleggsmidler 16 370 645 16 537 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 300 12 512
Konsernfordringer 5 8 025
Sum fordringer 14 300 20 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 358 545 506 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 358 545 506 837

Sum omløpsmidler 372 845 527 374

SUM EIENDELER 16 743 490 17 065 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6 4 322 400 4 322 400
Overkurs 4 3 283 600 3 283 600
Sum innskutt egenkapital 7 606 000 7 606 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 873 392 1 952 124
Sum opptjent egenkapital 1 873 392 1 952 124

Sum egenkapital 9 479 392 9 558 124

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	511 809	548 559
Sum avsetninger for forpliktelser		511 809	548 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 668 146	5 949 409
Sum annen langsiktig gjeld		6 668 146	5 949 409
Sum langsiktig gjeld		7 179 955	6 497 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 740	108 006
Betalbar skatt		14 545	
Skyldig offentlige avgifter		7 949	8 993
Kortsiktig konserngjeld	5		728 274
Annen kortsiktig gjeld		25 908	163 702
Sum kortsiktig gjeld		84 142	1 008 975
Sum gjeld		7 264 098	7 506 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 743 490	17 065 067



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søndre Gate 19 AS**

Organisasjonsnr. 989362240

Utarbeidet av:

Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 6199 Torgarden
7435 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 987747633



Søndre Gate 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 436	1 490 419
Sum driftsinntekter		1 526 436	1 490 419
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	167 047
Annen driftskostnad	2	1 022 915	522 822
Sum driftskostnader		1 189 962	689 869
DRIFTSRESULTAT		336 474	800 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 050
Annen finansinntekt		3 350	0
Sum finansinntekter		3 350	8 050
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	134 787
Annen rentekostnad		440 760	114 860
Sum finanskostnader		440 760	249 647
NETTO FINANSPOSTER		(437 410)	(241 598)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 936)	558 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 205)	122 970
ORDINÆRT RESULTAT		(78 731)	435 982
ÅRSRESULTAT		(78 731)	435 982
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	566 282
Overføringer annen egenkapital	4	(78 731)	(130 300)
SUM OVERF. OG DISP.		(78 731)	435 982



Søndre Gate 19 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 370 645	16 537 693
Sum varige driftsmidler		16 370 645	16 537 693
SUM ANLEGGSMIDLER		16 370 645	16 537 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	8 025
Andre kortsiktige fordringer		14 300	12 512
Sum fordringer		14 300	20 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 545	506 837
SUM OMLØPSMIDLER		372 845	527 374
SUM EIENDELER		16 743 490	17 065 067



Søndre Gate 19 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 392	1 952 124
Sum opptjent egenkapital		1 873 392	1 952 124
SUM EGENKAPITAL		9 479 392	9 558 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	511 809	548 559
Sum avsetning for forpliktelser		511 809	548 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 668 146	5 949 409
Sum annen langsiktig gjeld		6 668 146	5 949 409
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 179 955	6 497 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 740	108 006
Betalbar skatt		14 545	0
Skyldig offentlige avgifter		7 949	8 993
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	728 275
Annen kortsiktig gjeld		25 908	163 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 142	1 008 975
SUM GJELD		7 264 098	7 506 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 743 490	17 065 067

Trondheim, 30.06.2022

Heidi M. Selvaag
Styrets lederAlv Selvaag
Styremedlem



Søndre Gate 19 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søndre Gate 19 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 704 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 704 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 047
+ Ordinære avskrivninger	167 047
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 095
Balansført verdi pr 31/12	16 370 645
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 852	3 500
Totalt	16 852	3 500

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke omfattet av ordningen om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt ytelser til selskapets tillitsmenn i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-100 936
Endring i midlertidige forskjeller		167 048
Inntekt		66 112
	2021	2020
Betalbar skatt	14 545	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	159 720
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 750	-36 750
Samlede ordinære skattekostnader	-22 205	122 970



Søndre Gate 19 AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 322 400	3 283 600	1 952 124	9 558 124
-Til årets resultat			-78 731	-78 731
Pr 31.12.	4 322 400	3 283 600	1 873 392	9 479 392

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	8 025
Sum fordringer	0	8 025
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	726 002
Annen kortsiktig gjeld	0	2 273
Annen langsiktig gjeld	6 668 146	5 949 409
Sum gjeld	6 668 146	6 677 684



Søndre Gate 19 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 36 020 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 322 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	36 020	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies med 50% hver av Monk mound AS og Murv Holding AS, som hver eies 100% av Heidi M. Selvaag og Alv Selvaag

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 326 405	2 493 453
= Grunnlag utsatt skatt	2 326 405	2 493 453
Utsatt skatt	511 809	548 559



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Gate 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Gate 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q865Z-GN8KG-BZBHM-8YWHA-2N84O-PLWUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Penneo Dokumentnr: Q865Z-GN8KG-B2BHM-8XWHA-2N84O-PLWUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

**Årsregnskap 2021
for
Søndre Gate 19 AS**

Organisasjonsnr. 989362240

Utarbeidet av:

Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 6199 Torgarden
7435 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 987747633



Søndre Gate 19 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 436	1 490 419
Sum driftsinntekter		1 526 436	1 490 419
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	167 047
Annen driftskostnad	2	1 022 915	522 822
Sum driftskostnader		1 189 962	689 869
DRIFTSRESULTAT		336 474	800 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 050
Annen finansinntekt		3 350	0
Sum finansinntekter		3 350	8 050
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	134 787
Annen rentekostnad		440 760	114 860
Sum finanskostnader		440 760	249 647
NETTO FINANSPOSTER		(437 410)	(241 598)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 936)	558 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 205)	122 970
ORDINÆRT RESULTAT		(78 731)	435 982
ARSRESULTAT		(78 731)	435 982
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	566 282
Overføringer annen egenkapital	4	(78 731)	(130 300)
SUM OVERF. OG DISP.		(78 731)	435 982



Søndre Gate 19 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 370 645	16 537 693
Sum varige driftsmidler		16 370 645	16 537 693
SUM ANLEGGSMIDLER		16 370 645	16 537 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	8 025
Andre kortsiktige fordringer		14 300	12 512
Sum fordringer		14 300	20 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 545	506 837
SUM OMLØPSMIDLER		372 845	527 374
SUM EIENDELER		16 743 490	17 065 067



Søndre Gate 19 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 873 392	1 952 124
Sum opptjent egenkapital		1 873 392	1 952 124
SUM EGENKAPITAL		9 479 392	9 558 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	511 809	548 559
Sum avsetning for forpliktelser		511 809	548 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 668 146	5 949 409
Sum annen langsiktig gjeld		6 668 146	5 949 409
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 179 955	6 497 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 740	108 006
Betalbar skatt		14 545	0
Skyldig offentlige avgifter		7 949	8 993
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	728 275
Annen kortsiktig gjeld		25 908	163 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 142	1 008 975
SUM GJELD		7 264 098	7 506 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 743 490	17 065 067

Trondheim, 30.06.2022


Heidi M. Selvaag
Styrets leder

Alv Selvaag
Styremedlem



Søndre Gate 19 AS

 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkehaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søndre Gate 19 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkehaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 704 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 704 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 047
+ Ordinære avskrivninger	167 047
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 095
Balansført verdi pr 31/12	16 370 645
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 852	3 500
Totalt	16 852	3 500

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke omfattet av ordningen om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt ytelser til selskapets tillitsmenn i 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-100 936
Endring i midlertidige forskjeller		167 048
Inntekt		66 112
	2021	2020
Betalbar skatt	14 545	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	159 720
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 750	-36 750
Samlede ordinære skattekostnader	-22 205	122 970



Søndre Gate 19 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 322 400	3 283 600	1 952 124	9 558 124
-Til årets resultat			-78 731	-78 731
Pr 31.12.	4 322 400	3 283 600	1 873 392	9 479 392

Note 5 - Fordringer på konsernselskap


Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	8 025
Sum fordringer	0	8 025
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	726 002
Annen kortsiktig gjeld	0	2 273
Annen langsiktig gjeld	6 668 146	5 949 409
Sum gjeld	6 668 146	6 677 684



Søndre Gate 19 AS

 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 36 020 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 322 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	36 020	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som hver eies 100% av Heidi M. Selvaag og Alv Selvaag

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 326 405	2 493 453
= Grunnlag utsatt skatt	2 326 405	2 493 453
Utsatt skatt	511 809	548 559