



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 440 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 944 000	1 920 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 920 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	396 624	396 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	235 059	259 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 683</b>	<b>656 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 317</b>	<b>1 264 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 665	136 979
Finansinntekt		3 496	3 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 161</b>	<b>140 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 871	286 099
Annen rentekostnad		70	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 941</b>	<b>286 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 780</b>	<b>-145 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 537</b>	<b>1 118 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 858	246 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	949 679	872 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	5 396 991	5 793 615
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 396 991</b>	<b>5 793 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 991</b>	<b>5 793 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	75 000	73 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>73 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 729 770	9 557 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 729 770</b>	<b>9 557 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 804 770</b>	<b>9 631 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 201 761</b>	<b>15 425 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 325 192	6 375 513
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>7 325 192</b>	<b>6 375 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 430 032</b>	<b>6 480 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	270 899	304 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 899</b>	<b>304 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 113 134	8 232 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 134</b>	<b>8 232 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 384 033</b>	<b>8 536 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 039	56 865
Betalbar skatt	3	301 512	275 725
Skyldig offentlige avgifter		78 145	75 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 696</b>	<b>407 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 771 729</b>	<b>8 944 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 201 761</b>	<b>15 425 048</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290054

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 440 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 895 440 442  
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 944 000	1 920 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 920 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	396 624	396 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	235 059	259 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 683</b>	<b>656 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 317</b>	<b>1 264 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 665	136 979
Finansinntekt		3 496	3 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 161</b>	<b>140 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 871	286 099
Annen rentekostnad		70	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 941</b>	<b>286 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 780</b>	<b>-145 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 537</b>	<b>1 118 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 858	246 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	949 679	872 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>





Organisasjonsnr: 895 440 442  
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	5 396 991	5 793 615
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 396 991</b>	<b>5 793 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 991</b>	<b>5 793 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	75 000	73 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>73 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 729 770	9 557 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 729 770</b>	<b>9 557 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 804 770</b>	<b>9 631 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 201 761</b>	<b>15 425 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	7 325 192	6 375 513
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 325 192</b>	<b>6 375 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 430 032</b>	<b>6 480 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	270 899	304 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 899</b>	<b>304 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 113 134	8 232 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 134</b>	<b>8 232 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 384 033</b>	<b>8 536 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 039	56 865
Betalbar skatt	3	301 512	275 725
Skyldig offentlige avgifter		78 145	75 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 696</b>	<b>407 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 771 729</b>	<b>8 944 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 201 761</b>	<b>15 425 048</b>



Organisasjonsnr: 895 440 442  
KM EIENDOM HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kraemer Maritime Holding AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 8262  
9282 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KM Eiendom Hammerfest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert KM Eiendom Hammerfest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
KM Eiendom Hammerfest AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tromsø, 28. april 2021  
KPMG AS

  
Stig Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**KM Eiendom Hammerfest AS**

**Org.nr.: 895 440 442**



**KM Eiendom Hammerfest AS**

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 944 000	1 920 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 920 384</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	396 624	396 624
Annen driftskostnad	2	235 059	259 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 683</b>	<b>656 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 317</b>	<b>1 264 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		68 665	136 979
Finansinntekt		3 496	3 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 871	286 099
Annen rentekostnad		70	367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 780</b>	<b>-145 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 537</b>	<b>1 118 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 858	246 018
<b>Ordinært resultat</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>949 679</b>	<b>872 199</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	949 679	872 199
<b>Sum anvendelse</b>		<b>949 679</b>	<b>872 199</b>



**KM Eiendom Hammerfest AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	5 396 991	5 793 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 396 991</b>	<b>5 793 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 991</b>	<b>5 793 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	75 000	73 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>73 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 729 770	9 557 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 804 770</b>	<b>9 631 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 201 761</b>	<b>15 425 048</b>

**KM Eiendom Hammerfest AS**

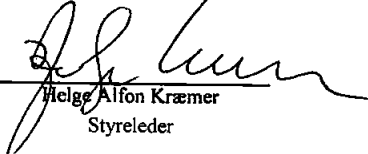
Årsregnskap 2020

**Balanse**


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 325 192	6 375 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 325 192</b>	<b>6 375 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 430 032</b>	<b>6 480 353</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	270 899	304 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>270 899</b>	<b>304 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 113 134	8 232 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 134</b>	<b>8 232 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	8 039	56 865
Betalbar skatt	3	301 512	275 725
Skyldig offentlige avgifter		78 145	75 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 696</b>	<b>407 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 771 729</b>	<b>8 944 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 201 761</b>	<b>15 425 048</b>

Tromsø, 28.04.2021

Styret i KM Eiendom Hammerfest AS



Helge Alfon Kræmer  
Styreleder



Kjetil-Hugo Hanssen  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.2020

### Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 20 000.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 512	275 725
Endring i utsatt skatt	-33 654	-29 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 858</b>	<b>246 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 217 537	1 118 217
Permanente forskjeller	3	47
Endring i midlertidige forskjeller	152 970	135 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 370 510</b>	<b>1 253 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 512	275 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>301 512</b>	<b>275 725</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 231 361	1 384 331	152 970
<b>Sum</b>	<b>1 231 361</b>	<b>1 384 331</b>	<b>152 970</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 231 361</b>	<b>1 384 331</b>	<b>152 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>270 899</b>	<b>304 553</b>	<b>33 653</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygg m.m</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	8 801 347
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 801 347</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 007 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 404 356
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 396 991</b>
Årets avskrivninger	396 624
Økonomisk levetid	15-35 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KM Eiendom Hammerfest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kraemer Maritime Holding AS	102	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

KM Eiendom Hammerfest AS er 100 % eid av Kraemer Maritime Holding AS, Tromsø. Konsernregnskapet til Kraemer Maritime Holding AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Kræmer AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	102 000	2 840	6 375 513	6 480 353
Årets resultat			949 679	949 679
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>2 840</b>	<b>7 325 192</b>	<b>7 430 032</b>



**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 113 134	8 232 315

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 396 991.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	8 113 134	8 232 315