



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 039 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurtvedtgutua 38
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN NILS LEIF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 082	124 027
Sum inntekter		113 082	124 027
Kostnader			
Varekostnad		21 363	35 587
Lønnskostnad	1	33 246	34 818
Annen driftskostnad		58 471	64 321
Sum kostnader		113 080	134 726
Driftsresultat		3	-10 699
Annen rentekostnad		1 066	460
Sum finanskostnader		1 066	460
Netto finans		-1 066	-460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063	-11 159
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063	-11 159
Årsresultat	3	-1 063	-11 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063	-11 159
Totalresultat		-1 063	-11 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063	-11 159
Sum overføringer og disponeringer		-1 063	-11 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	11 250
Sum fordringer		21 000	11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 728	89 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 728	89 896
Sum omløpsmidler		103 728	101 146
SUM EIENDELER		103 728	101 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 631	47 567
Sum opptjent egenkapital		-48 631	-47 567
Sum egenkapital	3	51 369	52 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 750
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 110	14 356
Annen kortsiktig gjeld		32 499	31 608
Sum kortsiktig gjeld		52 359	48 714
Sum gjeld		52 359	48 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 728	101 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451914

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 039 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurtvedtgutua 38
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN NILS LEIF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 082	124 027
Sum inntekter		113 082	124 027
Kostnader			
Varekostnad		21 363	35 587
Lønnskostnad	1	33 246	34 818
Annen driftskostnad		58 471	64 321
Sum kostnader		113 080	134 726
Driftsresultat		3	-10 699
Annen rentekostnad		1 066	460
Sum finanskostnader		1 066	460
Netto finans		-1 066	-460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 063	-11 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063	-11 159
Årsresultat	3	-1 063	-11 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063	-11 159
Totalresultat		-1 063	-11 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063	-11 159
Sum overføringer og disponeringer		-1 063	-11 159



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	11 250
Sum fordringer		21 000	11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 728	89 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 728	89 896
Sum omløpsmidler		103 728	101 146
SUM EIENDELER		103 728	101 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 631	47 567
Sum opptjent egenkapital		-48 631	-47 567
Sum egenkapital	3	51 369	52 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	2 750



Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 110	14 356
Annen kortsiktig gjeld		32 499	31 608
Sum kortsiktig gjeld		52 359	48 714
Sum gjeld		52 359	48 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 728	101 146



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nilsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 039 004



RESULTATREGNSKAP

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		113 082	124 027
Sum driftsinntekter		113 082	124 027
Varekostnad		21 363	35 587
Lønnskostnad	1	33 246	34 818
Annen driftskostnad		58 471	64 321
Sum driftskostnader		113 080	134 726
Driftsresultat		3	-10 699
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 066	460
Resultat av finansposter		-1 066	-460
Resultat før skattekostnad		-1 063	-11 159
Årsresultat	3	-1 063	-11 159
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 063	11 159
Sum overføringer		-1 063	-11 159



BALANSE

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 000	11 250
Sum fordringer		21 000	11 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 728	89 896
Sum omløpsmidler		103 728	101 146
Sum eiendeler		103 728	101 146



BALANSE

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 631	-47 567
Sum opptjent egenkapital		-48 631	-47 567
Sum egenkapital	3	51 369	52 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 750	2 750
Skyldig offentlige avgifter		17 110	14 356
Annen kortsiktig gjeld		32 499	31 608
Sum kortsiktig gjeld		52 359	48 714
Sum gjeld		52 359	48 714
Sum egenkapital og gjeld		103 728	101 146

Styret i Nilsen Eiendomsutvikling AS

NILSEN NILS LEIF
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	29 138	30 516
Arbeidsgiveravgift	4 108	4 303
Sum	33 246	34 819

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 063	-11 160
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 063	-11 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 699	-154 636	1 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 699	154 636	-1 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-47 567	52 433
Pr. 01.01.2023	100 000	-47 567	52 433
Årets underskudd		-1 063	-1 063
Pr. 31.12.2023	100 000	-48 630	51 370