



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 519 635
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Willy Gundersen
Sandstø 30
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 969	2 226 139
Sum inntekter		2 307 969	2 226 139
Kostnader			
Lønn	1	217 692	209 182
Avskrivninger	2		139 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 409 220	1 299 174
Sum kostnader		1 626 912	1 647 456
Driftsresultat		681 057	578 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1
Finansinntekter		2 142	
Sum finansinntekter		2 278	1
Annen rentekostnad		230 817	120 406
Sum finanskostnader		230 817	120 406
Netto finans		-228 539	-120 406
Ordinært resultat før skattekostnad		452 518	458 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 518	458 277
Årsresultat		452 518	458 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 518	458 277
Totalresultat		452 518	458 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 518	458 277
Sum overføringer og disponeringer		452 518	458 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aldersboliger	2, 3	7 511 000	7 511 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 511 000
Sum anleggsmidler		7 511 000	7 511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 512	7 573
Andre kortsiktige fordringer		66 458	173 247
Sum fordringer		71 970	180 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		764 598	648 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 598	648 102
Sum omløpsmidler		836 568	828 922
SUM EIENDELER		8 347 568	8 339 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 136 755	684 237
Sum opptjent egenkapital		1 136 755	684 237
Sum egenkapital		1 336 755	884 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 342 372	6 715 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 342 372	6 715 043
Sum langsiktig gjeld		6 342 372	6 715 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 699	228 562
Skyldig offentlige avgifter		34 171	40 072
Annen kortsiktig gjeld		406 571	472 007
Sum kortsiktig gjeld		668 441	740 641
Sum gjeld		7 010 813	7 455 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 568	8 339 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381807

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 519 635
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Willy Gundersen
Sandstø 30
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 969	2 226 139
Sum inntekter		2 307 969	2 226 139
Kostnader			
Lønn	1	217 692	209 182
Avskrivninger	2		139 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 409 220	1 299 174
Sum kostnader		1 626 912	1 647 456
Driftsresultat		681 057	578 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1
Finansinntekter		2 142	
Sum finansinntekter		2 278	1
Annen rentekostnad		230 817	120 406
Sum finanskostnader		230 817	120 406
Netto finans		-228 539	-120 406
Ordinært resultat før skattekostnad		452 518	458 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 518	458 277
Årsresultat		452 518	458 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 518	458 277
Totalresultat		452 518	458 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 518	458 277
Sum overføringer og disponeringer		452 518	458 277



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Aldersboliger	2, 3	7 511 000	7 511 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 511 000

Sum anleggsmidler

7 511 000 **7 511 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 512	7 573
Andre kortsiktige fordringer		66 458	173 247
Sum fordringer		71 970	180 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		764 598	648 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 598	648 102

Sum omløpsmidler

836 568 **828 922**

SUM EIENDELER

8 347 568 **8 339 922**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 136 755	684 237
Sum opptjent egenkapital		1 136 755	684 237

Sum egenkapital

1 336 755 **884 237**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 342 372	6 715 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 342 372	6 715 043
Sum langsiktig gjeld		6 342 372	6 715 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 699	228 562
Skyldig offentlige avgifter		34 171	40 072
Annen kortsiktig gjeld		406 571	472 007
Sum kortsiktig gjeld		668 441	740 641
Sum gjeld		7 010 813	7 455 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 568	8 339 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

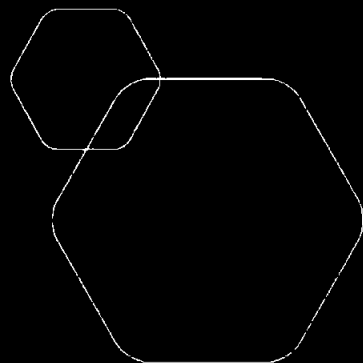
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

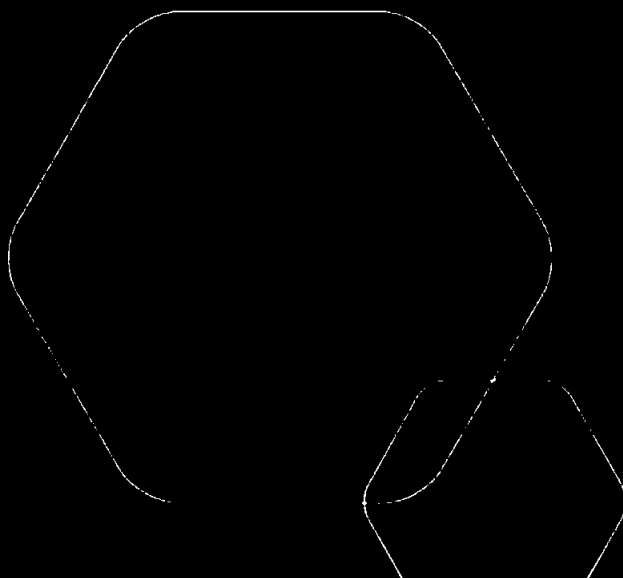
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 519 635



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 307 969	2 226 139
Sum leieinntekter		2 307 969	2 226 139
Lønn	1	217 692	209 182
Avskrivninger	2	0	139 100
Annen driftskostnad		1 409 220	1 299 174
Sum driftskostnader		1 626 912	1 647 456
Driftsresultat		681 057	578 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		136	1
Finansinntekter		2 142	0
Rentekostnader		230 817	120 406
Resultat av finansposter		-228 539	-120 406
Årsresultat		452 518	458 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		452 518	458 277
Sum overføringer		452 518	458 277



BALANSE

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Aldersboliger	2, 3	7 511 000	7 511 000
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 511 000
Sum anleggsmidler		7 511 000	7 511 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 512	7 573
Andre kortsiktige fordringer		66 458	173 247
Sum fordringer		71 970	180 820
Bankinnskudd		764 598	648 102
Sum omløpsmidler		836 568	828 922
Sum eiendeler		8 347 568	8 339 922

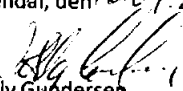


BALANSE

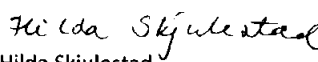
STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 136 755	684 237
Sum opptjent egenkapital		1 136 755	684 237
Sum egenkapital		1 336 755	884 237
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 342 372	6 715 043
Sum annen langsiktig gjeld		6 342 372	6 715 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 699	228 562
Skyldig offentlige avgifter		34 171	40 072
Annen kortsiktig gjeld		406 571	472 007
Sum kortsiktig gjeld		668 441	740 641
Sum gjeld		7 010 813	7 455 684
Sum egenkapital og gjeld		8 347 568	8 339 922

Arendal, den 16.04.2024


Willy Gundersen
Styrets leder


Turid Sofie Ringvold Kaland
Styremedlem


Hilda Skjulestad
Nestleder


Norman Torrey Anderson
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har mottatt kr 196 000 i styrehonorar.

Note 2 Anleggsnote

	Nyli Terrasse	Blandalen	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 380 000	2 184 053	0	4 564 053
Bokført verdi per 31.12.2023	280 000	6 815 000	416 000	7 511 000

Bygga nedskrives ikke da det ligger vesentlige merverdier i dem.



Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 342 372	-5 941 706
Sum	-6 342 372	-5 941 706
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 511 000	7 231 000
Sum	7 511 000	7 231 000

Den langsiktige gjelden har en nedbetalingstid på over 5 år.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	684 237	884 237
Pr. 01.01.2023	200 000	684 237	884 237
Årets resultat	0	452 518	452 518
Pr. 31.12.2023	200 000	1 136 755	1 336 755





Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 452 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



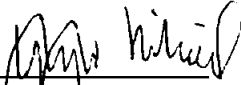
Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. april 2024

Ausland & Bratlid AS



Yngva Bratlid
statsautorisert revisor