



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Roy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 214 345	1 207 107
Sum inntekter		1 214 345	1 207 107
Kostnader			
Lønnskostnad	7	201 258	184 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 930	0
Annen driftskostnad	8,9,10	1 023 344	756 449
Sum kostnader		1 242 531	940 480
Driftsresultat		-28 186	266 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	5 851
Sum finansinntekter		3 118	5 851
Sum finanskostnader		3 118	5 851
Netto finans		3 118	5 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 069	272 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 069	272 478
Årsresultat	1,2	-25 069	272 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 069	272 479
Sum overføringer og disponeringer		-25 069	272 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	71 720	89 650
Sum varige driftsmidler		71 720	89 650
Sum anleggsmidler		71 720	89 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	6 970
Andre fordringer	5	50 898	48 329
Sum fordringer		50 978	55 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 566	973 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 566	973 525
Sum omløpsmidler		1 172 544	1 028 823
SUM EIENDELER		1 244 264	1 118 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 030 621	1 055 690
Sum opptjent egenkapital		1 030 621	1 055 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	1 030 621	1 055 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 642	22 222
Annen kortsiktig gjeld	3	144 001	40 561
Sum kortsiktig gjeld		213 643	62 783
Sum gjeld		213 643	62 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 264	1 118 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423448

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Roy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 214 345	1 207 107
Sum inntekter		1 214 345	1 207 107
Kostnader			
Lønnskostnad	7	201 258	184 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 930	0
Annen driftskostnad	8,9,10	1 023 344	756 449
Sum kostnader		1 242 531	940 480
Driftsresultat		-28 186	266 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	5 851
Sum finansinntekter		3 118	5 851
Sum finanskostnader		3 118	5 851
Netto finans		3 118	5 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 069	272 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 069	272 478
Årsresultat	1,2	-25 069	272 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 069	272 479
Sum overføringer og disponeringer		-25 069	272 479



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	71 720	89 650
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	71 720	89 650
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	71 720	89 650
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	80	6 970
Andre fordringer	5	48 329
Sum fordringer	50 978	55 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 121 566	973 525
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 121 566	973 525
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 172 544	1 028 823
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 244 264	1 118 473
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 030 621	1 055 690
Sum opptjent egenkapital		1 030 621	1 055 690

Sum egenkapital	2	1 030 621	1 055 690
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 642	22 222
Annen kortsiktig gjeld	3	144 001	40 561



Sum kortsiktig gjeld	213 643	62 783
Sum gjeld	213 643	62 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 264	1 118 473



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



706 Kjærlighetsstien Sameie		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		916 428	898 464	916 400	943 158
Andre inntekter	6	297 917	308 643	170 040	170 040
SUM INNETEKTER		1 214 345	1 207 107	1 086 440	1 113 198
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	121 387	106 642	103 000	120 000
Styrehonorar	7	55 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	24 871	22 792	24 000	25 380
Andre personalkostnader	7	0	-403	0	0
Avskrivninger	4	17 930	0	0	0
Forretningsførsel		44 724	43 956	44 726	46 157
Andre honorarer		400	7 667	20 000	0
Revisjon	8	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		84 874	63 278	66 400	81 700
Energikostnader		180 911	77 614	75 000	150 000
Andre driftskostnader	9	358 894	339 138	332 864	340 240
Vedlikehold	10	348 091	219 196	360 000	275 871
SUM KOSTNADER		1 242 531	940 480	1 086 440	1 105 048
DRIFTSRESULTAT		-28 186	266 628	0	8 150
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 118	5 851	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 118	5 851	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-25 069	272 479	0	8 150
Overføringer og disponeringer		-25 069	272 479	0	0



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Biler og arbeidsmaskiner	4	71 720	89 650	
Sum anleggsmidler		71 720	89 650	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		80	6 970	
Vestbo i mellomregning		126 237	284 287	
Plassering høyrente		981 437	678 545	
Andre fordringer	5	50 898	48 329	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		13 892	10 693	
Sum omløpsmidler		1 172 544	1 028 823	
SUM EIENDELER		1 244 264	1 118 473	



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	1 030 621	1 055 690	
Sum opptjent egenkapital		1 030 621	1 055 690	
Sum egenkapital	2	1 030 621	1 055 690	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		69 642	22 222	
Skyldig off. myndigheter		80 981	1 881	
Annen kortsiktig gjeld	3	63 020	38 680	
Sum kortsiktig gjeld		213 643	62 783	
Sum gjeld:		213 643	62 783	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 264	1 118 473	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marianne Roy
Leder

Nina Helene Klemp
Styremedlem

Frode Opheim
Styremedlem

Jan Kaare Hellevang
Styremedlem



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	966 040	783 211
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-25 069	272 479
Tilbakeføring av avskrivning	17 930	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-89 650
B. Årets endring i disponible midler	-7 139	182 829
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	958 901	966 040
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 107 674	962 832
Kortsiktige fordringer	50 978	55 299
Kontanter og bankinnskudd	13 892	10 693
Omløpsmidler	1 172 544	1 028 823
Kortsiktig gjeld	-213 643	-62 783
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	958 901	966 040

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 055 690	-25 069	1 030 621
Sum egenkapital 31.12.	1 055 690	-25 069	1 030 621

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	541	541
2940 Opptjente feriepenger	15 188	13 342
2978 Forskudd felleskostnader	47 292	24 798
Sum	63 020	38 680



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2021
--

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 650
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 930
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 720
Årets avskrivninger :	17 930
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	50 898	48 329
Sum	50 898	48 329

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	170 040	170 040
3885 Diverse inntekter fri	127 877	138 603
Sum	297 917	308 643

Innbetalt Gass kr 21.946,83, leieinntekter utleiebolig kr 12.912,-, ekstra vedlikehold kr 78.000,-, Div. inntekt kr 15.018,20.



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2021
--

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	106 200	0
5020 Feriepenger	15 187	0
5120 Ekstrahjelp	0	93 300
5150 Påløpne feriepenger	0	13 342
5310 Styrehonorar	55 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 729	20 910
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 141	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 881
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-403
Sum	201 257	184 030

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	133 289	86 584
6390 Andre driftskostnader	1 216	0
6391 Snømaking strøing	29 634	17 272
6500 Verktøy og redskaper	15 323	17 474
6551 Nøkler, låser o.l	10 917	33 095
6750 Vakt hold	0	15 725
6800 Kontorrekvisita	1 078	1 062
6900 Telekommunikasjon	4 673	3 545
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	159 379	161 198
6990 Andre kostnader tele/post	475	0
7410 Kontingenter	1 490	0
7710 Kostnader styrearbeid	870	2 579
7770 Betalingsgebyrer	551	605
Sum	358 894	339 138



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2021

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	11 024	22 504
6603 Vedlikehold elektro	12 276	22 637
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	130 106	16 622
6607 Vedlikehold boder/garasjer	9 956	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	61 601	11 738
6617 Alarmer og brannvern	10 660	20 779
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	4 200
6623 Gartnertjenester	26 705	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	11 753	11 588
6627 Bossug	5 611	5 344
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	55 399	103 785
Sum	348 091	219 196



Resultat og balanse med noter for Kjærlighetsstien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjærlighetsstien Sameie

Styreleder	Marianne Roy (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jan Kaare Hellevang (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Nina Helene Klemp (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Frode Opheim (sign.)	11.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kjærlighetsstien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærlighetsstien Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VKMUE-IEV4W-GY3BH-YLO48-4UJZC-LBGA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 20:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKMUEJEV4W-GY3BH-YLO48-4UZZC-LBGA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kjærlighetsstien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærlighetsstien Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VKMUE-IEV4W-GY3BH-YLO48-4UJZC-LBGA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 20:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKMUEJEW4W-GY3BH-YLO48-4UZZC-LBGA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>