



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 161
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 753 584	
Sum inntekter		5 753 584	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 096 000	
Annen driftskostnad	1	43 607	9 557
Sum kostnader		5 139 607	9 557
Driftsresultat		613 977	-9 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	31
Sum finansinntekter		99	31
Annen rentekostnad		33 389	
Sum finanskostnader		33 389	
Netto finans		-33 290	31
Ordinært resultat før skattekostnad		580 687	-9 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 365	-4 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 322	-4 840
Årsresultat		441 322	-4 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 322	-4 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 840	-4 840
Overføringer annen egenkapital		436 482	
Sum overføringer og disponeringer		441 322	-4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 686
Sum immaterielle eiendeler			4 686
Sum anleggsmidler		0	4 686
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	1 007 950	6 007 460
Sum varer		1 007 950	6 007 460
Fordringer			
Kundefordringer		2 800 000	
Sum fordringer		2 800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		286 600	173 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 600	173 014
Sum omløpsmidler		4 094 550	6 180 474
SUM EIENDELER		4 094 550	6 185 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 482	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4		4 840
Sum opptjent egenkapital		436 482	-4 840
Sum egenkapital		626 482	185 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 333 389	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 389	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 333 389	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		134 679	
Sum kortsiktig gjeld		134 679	
Sum gjeld		3 468 068	6 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 550	6 185 160



Igland Utvikling AS

Årsregnskap 2017

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





Igland Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	aug 16-des 16
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 753 584	0
Sum driftsinntekter		5 753 584	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		5 096 000	0
Annen driftskostnad	1	43 607	9 557
Sum driftskostnader		5 139 607	9 557
DRIFTSRESULTAT		613 977	(9 557)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	31
Sum finansinntekter		99	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 389	0
Sum finanskostnader		33 389	0
NETTO FINANSPOSTER		(33 290)	31
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		580 687	(9 526)
Skattekostnad	2	139 365	(4 686)
ÅRSRESULTAT		441 322	(4 840)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		436 482	0
Frømføring av udekket tap		4 840	(4 840)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		441 322	(4 840)



Iglund Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 686
Sum immaterielle eiendeler		0	4 686
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 686
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	3	1 007 950	6 007 460
Fordringer			
Kundefordringer		2 800 000	0
Sum fordringer		2 800 000	0
Bankinnskudd		286 600	173 014
SUM OMLØPSMIDLER		4 094 550	6 180 474
SUM EIENDELER		4 094 550	6 185 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 482	0
Udekket tap	4	0	(4 840)
Sum opptjent egenkapital		436 482	(4 840)
SUM EGENKAPITAL		626 482	185 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 333 389	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 389	6 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 333 389	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		134 679	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 679	0
SUM GJELD		3 468 068	6 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 550	6 185 160

Grimstad, 30. mai 2018

Gjermund Iglund
Styrets leder



Igland Utvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Igland Utvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Lønn til ledelse, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til styrets medlemmer. Det er heller ikke krav om opprettelse av obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ansatte/tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og det er således ikke betalt honorar for revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	580 687
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	580 687
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 526
= Inntekt	561 161

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	134 679
= Sum betalbar skatt	134 679
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 686
= Ordinær skattekostnad	139 365
Skattesats i inntektsåret	24 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	134 679
= Betalbar skatt i balansen	134 679

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	19 526
= Grunnlag utsatt skatt	0	-19 526
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	19 526
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	19 526
Utsatt skattefordel	0	4 686



Igland Utvikling AS

Noter 2017

Note 3 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Deler av området er solgt i 2017, og gjenværende del av området er oppført til anskaffelseskost.

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet ble stiftet 25.08.2016, og alle aksjene eies av Gjermund Igland, Grimstad

Post	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1.	200 000	-10 000		-4 840	185 160
Årets resultat			436 482	4 840	441 322
Egenkapital 31.12.	200 000	-10 000	436 482	0	626 482

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet. I henhold til avtale mellom partene, forventes lånet oppgjort innen 31.12.2018. Lånet er renteberegnet med kr.33 389 i 2017, tilsvarende fastsatt skjermingsrente.