



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 904 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RINGSHAUG
Forretningsadresse: c/o Obos Tønsberg
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200 012	4 054 060
Sum inntekter		4 200 012	4 054 060
Kostnader			
Lønnskostnad		288 630	286 391
Annen driftskostnad		2 414 560	2 436 376
Sum kostnader		2 703 190	2 722 767
Driftsresultat		1 496 822	1 331 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 116	3 400
Sum finansinntekter		3 116	3 400
Annen finanskostnad		290 545	463 571
Sum finanskostnader		290 545	463 571
Netto finans		-287 429	-460 171
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 393	871 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 393	871 122
Årsresultat		1 209 393	871 122
Totalresultat		1 209 393	871 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 393	871 122
Sum overføringer og disponeringer		1 209 393	871 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 437 898	31 437 898
Sum varige driftsmidler		31 437 898	31 437 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 437 898	31 437 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 850	16 131
Sum fordringer		1 850	16 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 318	1 597 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 318	1 597 470
Sum omløpsmidler		1 514 168	1 613 601
SUM EIENDELER		32 952 066	33 051 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 094 415	7 885 021
Sum opptjent egenkapital		9 094 415	7 885 021
Sum egenkapital		9 294 415	8 085 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 119 174	24 416 477
Sum annen langsiktig gjeld		23 119 174	24 416 477
Sum langsiktig gjeld		23 119 174	24 416 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 896	319 188
Leverandørgjeld		11 743	9 996
Skyldige offentlige avgifter		142 528	129 131
Annen kortsiktig gjeld		120 310	91 685
Sum kortsiktig gjeld		538 477	550 001
Sum gjeld		23 657 651	24 966 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 952 066	33 051 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412610

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 904 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RINGSHAUG
Forretningsadresse: c/o Obos Tønsberg
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 974 904 527
STIFTELSEN RINGSHAUG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200 012	4 054 060
Sum inntekter		4 200 012	4 054 060
Kostnader			
Lønnskostnad		288 630	286 391
Annen driftskostnad		2 414 560	2 436 376
Sum kostnader		2 703 190	2 722 767
Driftsresultat		1 496 822	1 331 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 116	3 400
Sum finansinntekter		3 116	3 400
Annen finanskostnad		290 545	463 571
Sum finanskostnader		290 545	463 571
Netto finans		-287 429	-460 171
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 393	871 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 393	871 122
Årsresultat		1 209 393	871 122
Totalresultat		1 209 393	871 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 393	871 122
Sum overføringer og disponeringer		1 209 393	871 122



Organisasjonsnr: 974 904 527
STIFTELSEN RINGSHAUG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 437 898	31 437 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 437 898	31 437 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 850	16 131
Sum fordringer		1 850	16 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 318	1 597 470
Sum omløpsmidler		1 514 168	1 613 601
SUM EIENDELER		32 952 066	33 051 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 094 415	7 885 021



Sum opptjent egenkapital	9 094 415	7 885 021
Sum egenkapital	9 294 415	8 085 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 119 174	24 416 477
Sum annen langsiktig gjeld	23 119 174	24 416 477
Sum langsiktig gjeld	23 119 174	24 416 477
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	263 896	319 188
Leverandørgjeld	11 743	9 996
Skyldige offentlige avgifter	142 528	129 131
Annen kortsiktig gjeld	120 310	91 685
Sum kortsiktig gjeld	538 477	550 001
Sum gjeld	23 657 651	24 966 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 952 066	33 051 499



Organisasjonsnr: 974 904 527
STIFTELSEN RINGSHAUG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Henning Hoel	Hans Nordahls Gate 96 A
Styremedlem	Anita Gjertsen	Døsserødveien 43
Styremedlem	Arne Hegg	Jernbanegaten 1 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Stiftelsen Ringshaug

Stiftelsen består av 49 leiligheter.

Stiftelsen Ringshaug er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 974904527, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresse:

Nannasvei 2

Gårds- og bruksnummer:

90 167

Stiftelsen Ringshaug har engasjert firma Villa service som vaktmestere.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Stiftelsens revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Det har vært gjennomført mindre vedlikehold i 2021.

Styret har behandlet budsjett for 2022, samt at det jobbes med reseksjonering av 2 stk

leiligheter som pr. dato er definert som gjesteleiligheter.

Stiftelsens økonomi og HMS er faste saker gjennom året.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 4 200 012.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -2 703 190.



Resultat

Årets resultat på kr 1 209 393 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 975 691,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 380 000,- til mindre vedlikehold.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Lån

Stiftelsen Ringshaug har lån i Husbanken og Obos banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester stiftelsen kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Det ble vedtatt økning av felleskostnader til sameiet på 15% fra 1.1.22 og ny økning på 10% fra 1.3.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Ringshaug

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Ringshaug.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



stik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2A3EJ-UD6TT-6VMLA-UJQTE-UDVEH-K15HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 07:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A3EJ-UD6TT-6VMLA-UJQTE-UDVEH-K15HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

STIFTELSEN RINGSHAUG
ORG.NR. 974 904 527, KUNDENR. 3342

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 187 911	4 053 995	4 096 000	4 221 000
Andre inntekter	3	12 101	65	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 200 012	4 054 060	4 096 000	4 221 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-37 630	-35 391	-35 391	-36 391
Styrehonorar	5	-251 000	-251 000	-251 000	-251 000
Revisjonshonorar	6	-6 233	-6 051	-9 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-237 220	-231 435	-237 220	-243 150
Konsulenthonorar	7	-105 430	-235 290	-80 000	-100 000
Drift og vedlikehold	8	-436 195	-470 442	-485 000	-380 000
Kommunale avgifter	9	-460 451	-439 139	-486 000	-506 515
Kostnader sameie		-850 199	-661 871	-700 000	-802 498
Energi/fyring		-7 883	-138 008	-10 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-195 407	-179 766	-183 361	-201 270
Andre driftskostnader	10	-115 542	-74 373	-55 100	-132 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 703 190	-2 722 767	-2 532 072	-2 690 224
DRIFTSRESULTAT		1 496 822	1 331 293	1 563 928	1 530 776
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 116	3 400	0	0
Finanskostnader	12	-290 545	-463 571	-429 000	-275 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-287 429	-460 171	-429 000	-275 000
ÅRSRESULTAT		1 209 393	871 122	1 134 928	1 255 776
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 209 393	871 122		

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-844
Fri bil, tlf etc.	-1 118
Arbeidsgiveravgift	-35 668
SUM PERSONALKOSTNADER	-37 630

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 251 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 155, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 233.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-45 295
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-60 135
SUM KONSULENTHONORAR	-105 430

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-212 129
Drift/vedlikehold VVS	-25 463
Drift/vedlikehold elektro	-36 224
Drift/vedlikehold brannsikring	-101 048
Kostnader leiligheter, lokaler	-61 331
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-436 195

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-460 451
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-460 451

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 836
Vaktmestertjenester	-61 751
Renhold ved firmaer	-27 721
Andre fremmede tjenester	-5 360
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-408
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 155
Telefon, annet	-3 463
Bilgodtgjørelse	-7 385
Reisekostnader	-211
Bank- og kortgebyr	-4 253
Konstaterte tap	3 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-115 542

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 124
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	992
SUM FINANSINTEKTER	3 116

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-152 276
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-137 360
Renter på leverandørgjeld	-909
SUM FINANSKOSTNADER	-290 545

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1997	36 368 475
Avgang tidligere år	-5 041 033
Utskilt tomteverdi	-2 601 165
Kostpris/bokført verdi 2005	110 456
SUM BYGGNINGER	28 836 733

Gnr.90/bnr.167

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 1997	-31 925 000
Nedbetalt tidligere	12 227 864
Nedbetalt i år	1 147 794

-18 549 342

Obos-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,15 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2020	-4 816 509
Nedbetalt tidligere	97 168
Nedbetalt i år	149 509

-4 569 832

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-23 119 174****NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-107 105
Skyldig arbeidsgiveravgift	-35 423

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-142 528****NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-878
Purregebyr	-70

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-948**



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464642481

Dokument

Årsregnskap 2021
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2022-03-09 11:15:09 CET (+0100) av Anita Dahl
(AD)
Ferdigstilt den 2022-03-09 17:25:30 CET (+0100)

Initiativtaker

Anita Dahl (AD)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
anita.dahl@obos.no
+4791199834

Signerende parter

Henning Hoel (HH)
+4799030906



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Hoel"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-03-25 13:02:42 CET (+0100)
Signert 2022-03-09 16:37:11 CET (+0100)

Anita Gjertsen (AG)
+4797044522



Navnet norsk BankID oppga var "Anita Gjertsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-09-15 05:10:04 CEST (+0200)
Signert 2022-03-09 11:18:49 CET (+0100)

Arne Hegg (AH)
+4790752527



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Hegg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-03-30 09:11:08 CEST (+0200)
Signert 2022-03-09 17:25:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464642481

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

