



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 965	457 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 965</b>	<b>457 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	751 915	173 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 915</b>	<b>173 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 950</b>	<b>284 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	175 000
Annen finansinntekt		2 002	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 002</b>	<b>175 000</b>
Annen finanskostnad		155 438	129 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 438</b>	<b>129 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 564</b>	<b>45 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 386</b>	<b>329 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		32 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 386</b>	<b>296 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 386</b>	<b>296 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		16 219
Overføringer annen egenkapital	4	-247 386	280 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 386</b>	<b>296 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	879 079	228 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 079</b>	<b>228 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 427 350	2 927 350
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 477 350</b>	<b>2 977 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 429</b>	<b>3 205 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 000	20 000
Andre fordringer	6	910 450	805 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 450</b>	<b>825 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 864</b>	<b>953 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 314</b>	<b>1 779 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 797 743</b>	<b>4 984 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	45 000	45 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-10 539	-10 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 461</b>	<b>34 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	510 291	757 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 291</b>	<b>757 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 752</b>	<b>792 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 363 750	3 558 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 750</b>	<b>3 558 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 750</b>	<b>3 558 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 740	51 017
Betalbar skatt	3		28 199
Skyldige offentlige avgifter			207
Annen kortsiktig gjeld	6	554 501	554 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 241</b>	<b>633 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 991</b>	<b>4 192 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 743</b>	<b>4 984 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 825 878  
KJOSVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 965	457 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 965</b>	<b>457 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	751 915	173 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 915</b>	<b>173 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 950</b>	<b>284 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	175 000
Annen finansinntekt		2 002	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 002</b>	<b>175 000</b>
Annen finanskostnad		155 438	129 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 438</b>	<b>129 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 564</b>	<b>45 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-247 386	329 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 386</b>	<b>296 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 386</b>	<b>296 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		16 219
Overføringer annen egenkapital	4	-247 386	280 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 386</b>	<b>296 678</b>



Organisasjonsnr: 923 825 878  
KJOSVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	879 079	228 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 079</b>	<b>228 177</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 427 350	2 927 350
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 477 350</b>	<b>2 977 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 429</b>	<b>3 205 527</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 000	20 000
Andre fordringer	6	910 450	805 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 450</b>	<b>825 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 864</b>	<b>953 715</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 314</b>	<b>1 779 285</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 797 743</b>	<b>4 984 812</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 539	-10 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 461</b>	<b>34 461</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	510 291	757 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 291</b>	<b>757 677</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 752</b>	<b>792 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 363 750	3 558 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 750</b>	<b>3 558 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 750</b>	<b>3 558 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 740	51 017
Betalbar skatt	3		28 199
Skyldige offentlige avgifter			207
Annen kortsiktig gjeld	6	554 501	554 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 241</b>	<b>633 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 991</b>	<b>4 192 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 743</b>	<b>4 984 812</b>



Organisasjonsnr: 923 825 878  
KJOSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	450.00	45000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjosvold Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-D0ZMD-XVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>457 965</u>	<u>457 965</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>751 915</u>	<u>173 725</u>
Driftsresultat		<u>-293 950</u>	<u>284 239</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	175 000
Annen finansinntekt		2 002	0
Annen finanskostnad		<u>155 438</u>	<u>129 787</u>
Netto finansposter		<u>46 564</u>	<u>45 213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-247 386</u>	<u>329 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>32 774</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-247 386</u>	<u>296 678</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	16 219
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-247 386</u>	<u>280 459</u>
Sum disponert		<u>-247 386</u>	<u>296 678</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-D0ZMD-XJVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	879 079	228 177
Sum varige driftsmidler		879 079	228 177
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 427 350	2 927 350
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 477 350	2 977 350
Sum anleggsmidler		3 356 429	3 205 527
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 000	20 000
Andre fordringer	6	910 450	805 570
Sum fordringer		959 450	825 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 864	953 715
Sum omløpsmidler		1 441 314	1 779 285
Sum eiendeler		4 797 743	4 984 812

Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-D0ZMD-XVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 539	-10 539
Sum innskutt egenkapital		<u>34 461</u>	<u>34 461</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>510 291</u>	<u>757 677</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>510 291</u>	<u>757 677</u>
Sum egenkapital		<u>544 752</u>	<u>792 138</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>3 363 750</u>	<u>3 558 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 363 750</u>	<u>3 558 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		334 740	51 017
Betalbar skatt	3	0	28 199
Skyldige offentlige avgifter		0	207
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>554 501</u>	<u>554 501</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>889 241</u>	<u>633 924</u>
Sum gjeld		<u>4 252 991</u>	<u>4 192 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 797 743</u>	<u>4 984 812</u>

31. desember 2022  
Notodden, 30. juni 2023

Ingar Kjosvold  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-D0ZMD-XJVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 1.11.2019.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter av bygg inntektsføres hver måned.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-DOZMD-XVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	28 200
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	4 575
Årets totale skattekostnad	0	32 775

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-247 385	329 453
Permanente forskjeller	4 375	4 107
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000	5 250
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200 000	-175 000
Endring i midlertidige forskjeller	-28 985	-14 835
Alminnelig inntekt	-465 995	148 975
Ytet konsernbidrag	0	-20 794
Årets skattegrunnlag	-465 995	128 181
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	28 200

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-36 358	-65 343
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	53 693	53 693
Sum	17 335	-11 650
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-465 995	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-448 660	-11 650
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-448 660	-11 650
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-D0ZMD-XJVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-10 539	757 677	792 138
Årsresultat	0	0	-247 386	-247 386
Egenkapital 31.12.	45 000	-10 539	510 291	544 752

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 780 589	71 000	1 851 589
Tilgang	650 902	0	650 902
	2 431 491	71 000	2 502 491
Anskaffelseskost 31.12.	2 431 491	71 000	2 502 491
Akk.avskrivning 31.12.	-1 623 412	0	-1 623 412
Balanseført pr. 31.12.	808 079	71 000	879 079

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 427 350	2 927 350
Andre fordringer	800 000	800 000
Sum	3 227 350	3 727 350
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-227 801	-227 801

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tuvenbøygen Eiendom AS	Notodden	33 %	573 000	3 800 000	50 000



### Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjosvold Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2022	2021
Bedriftslån	2 372 500	2 567 500

*Pantsatte eiendeler*

	2022	2021
Bygning og tomter	879 079	228 177

Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-D0ZMD-XVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Kjosvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2940786

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-19 14:08:27 UTC



## Ingar Kjosvold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2940786

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-19 14:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 516D7-D0ZMD-XJVJP-MHPV6-CGEAC-W7HUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>